

Создано: 08.12.2025 в 11:51

Обновлено: 10.02.2026 в 01:08

<https://move.ru/objects/9287267375>

Биз-цен, Биз-цен

**79327200365**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

**903 283 ₽**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

416.9 м<sup>2</sup>

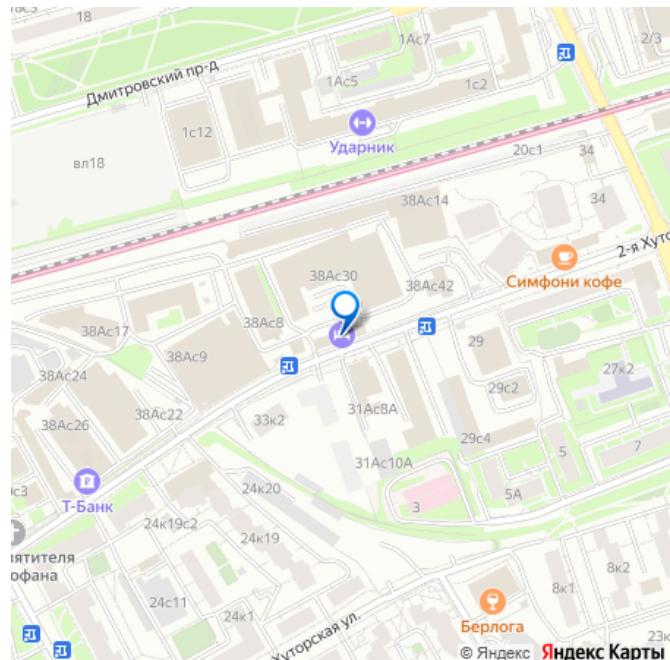
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается в аренду 416.9 кв.м недалеко от метро. Офис состоит из нескольких помещений, расположенных на разных этажах. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет.

- условия договора: 11 мес, 1 мес обеспечительный, предоплата 2 мес;
- налогообложение: НДС;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

документу; • интернет провайдеры:  
Мастертел, Гарс, Совинтел, Наука и Связь,  
ВДК, Орандж; • парковка: на территории БЦ;  
• здание работает: круглосуточно; Показы в  
рабочее время. Получите подробную  
информацию об офисе. Отправим ее на почту  
или по Whatsapp. Для организации просмотра  
и для получения консультации по условиям  
аренды звоните. Для вас наши услуги  
бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание  
бизнес-центра: БЦ «Мирланд» удобно  
расположен с точки зрения транспортных  
развязок: в километре выезд на Третье  
транспортное кольцо, а также на  
Дмитровское и Ленинградское шоссе. Как и  
вся территория, стоянки находятся под  
видеонаблюдением и охраной. Аренда  
офисов «Мирланд» включает в себя уборку  
общих помещений и туалетных блоков,  
охрану и безопасность сотрудников,  
круглосуточную службу ресепшен.



