

Создано: 31.10.2025 в 11:33

Обновлено: 13.03.2026 в 08:21

Москва, Чапаевский переулок, 14

1 386 667 ₺

Москва, Чапаевский переулок, 14

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[Чапаевский переулок](#)

Офис

Общая площадь

416 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

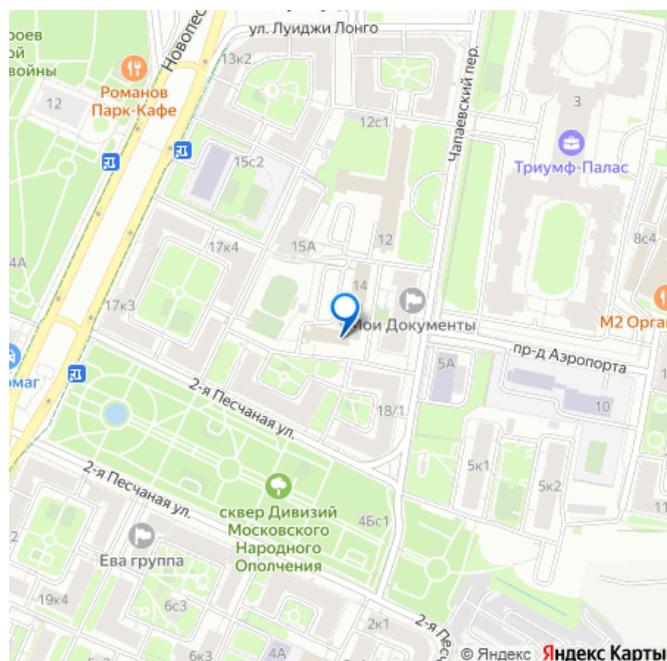
ID 105148. Предложение от собственника. Сдаётся офис 416 кв.м. смешанной планировки в бизнес-центре Сокол Плейс класса В. Готов к въезду. Стандартный офисный ремонт. Без комиссии. Сокол Плейс (БЦ Чапаевский) — бизнес-центр класса В на севере Москвы, построенный в конце 30-х годов XX века. Главной особенностью здания является мансарда с панорамным остеклением. Ближайшие станции метро — Аэропорт и Сокол, для автомобилистов удобен выезд на Ленинградский проспект и СЗХ. Предусмотрена наземная парковка на 30

<https://move.ru/objects/9286202003>

**Анна Флёрна, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



мест. Внутри здания есть кафе, продуктовый магазин и аптека. В пешей доступности — Чапаевский парк и ТЦ Авиапарк. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 4 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 43.

Коммерческие условия: Арендная плата: 1 386 667 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 40 000 руб. за м2/год. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности, бесплатно разработаем рассадку и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.

