

Создано: 24.11.2025 в 09:36

Обновлено: 12.02.2026 в 04:58

<https://move.ru/objects/9288830937>

Никита Закиров, Barnes Moscow

79863621352

Москва, Чапаевский переулок, 14

1 386 667 ₽

Москва, Чапаевский переулок, 14

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[Чапаевский переулок](#)

Офис

Общая площадь

416 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

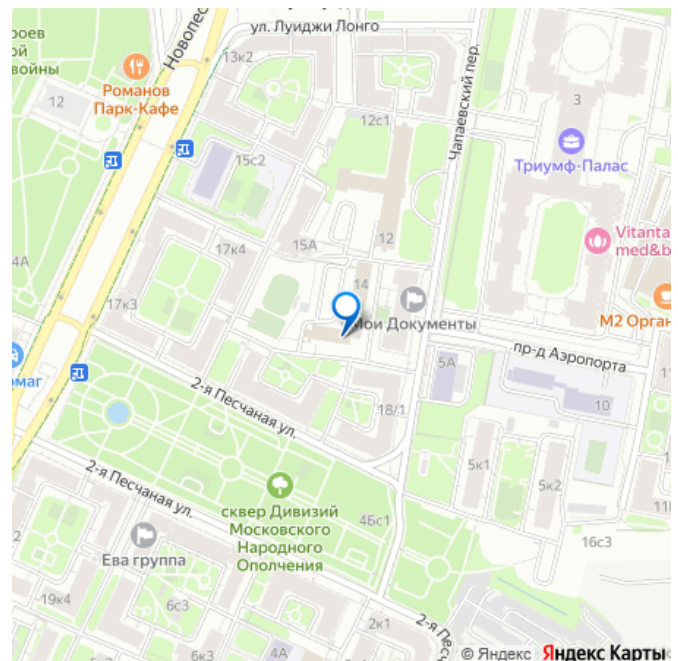
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

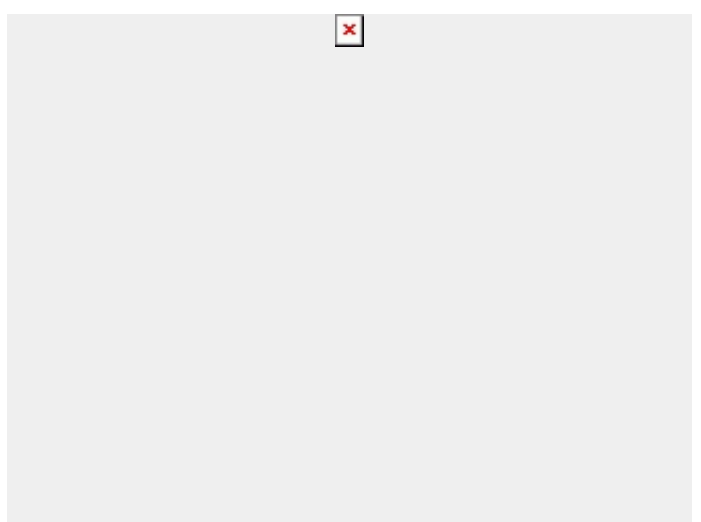
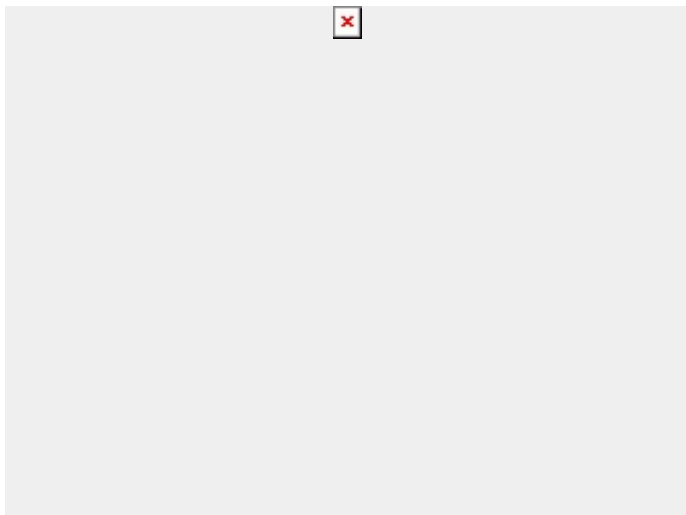
ID: 586305 Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре Сокол Плейс по адресу: Москва, Чапаевский переулок, 14. Площадь: 416 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 40 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 386 667 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 6 из 7. Тип аренды: субаренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Аэропорт в 12 минутах пешком, м. Сокол в 12 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

для заметок

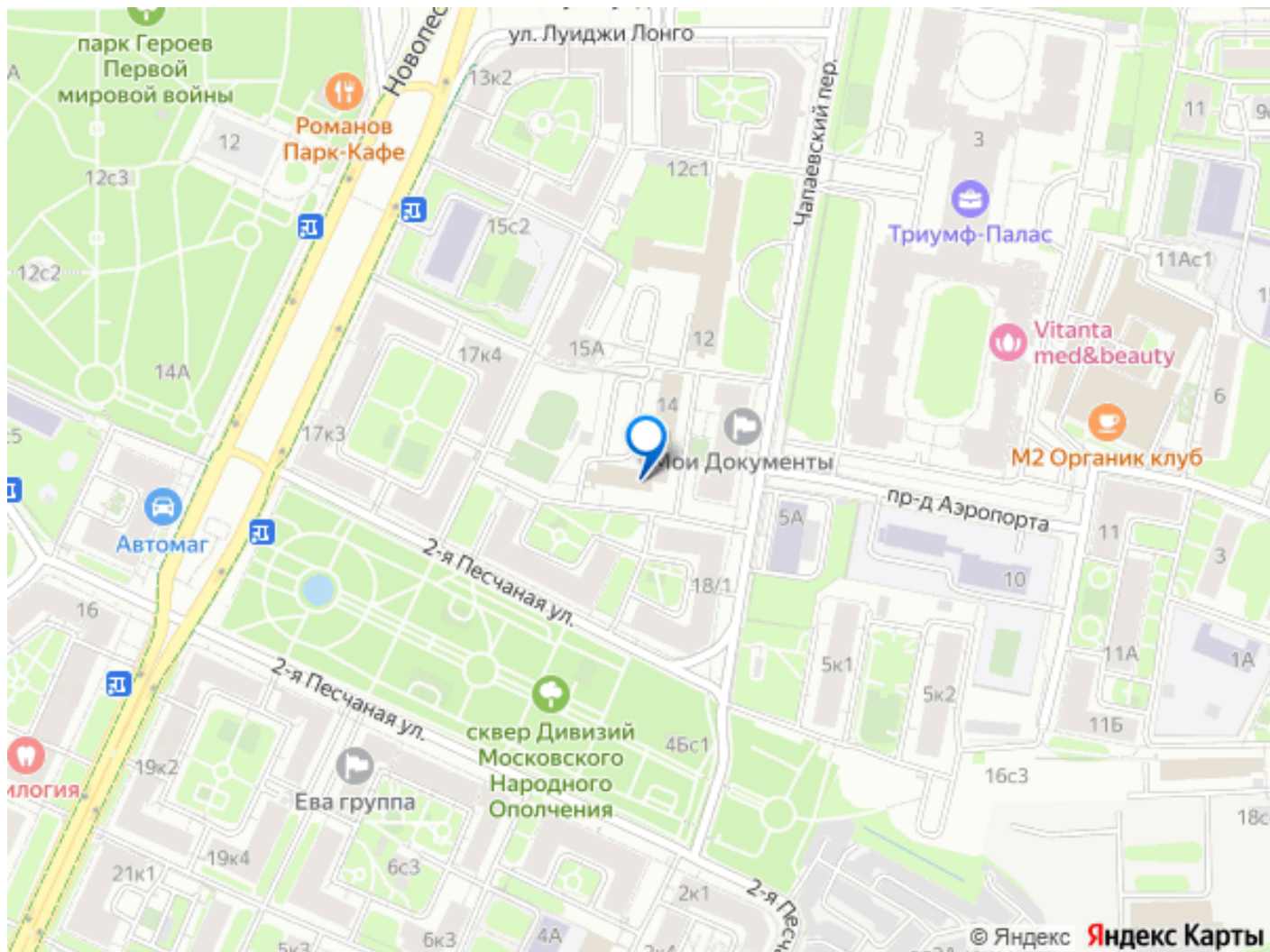


43. Парковка наземная. Sokol Place - современный офисный центр класса В, расположенный в престижном районе Сокол, в 15 минутах пешком от метро «Сокол» и «Аэропорт». Идеальная транспортная доступность обеспечена близостью к Ленинградскому шоссе, ТТК и аэропорту Шереметьево. Историческое здание 30-х годов прошло масштабную реконструкцию и теперь предлагает 7 700 м² качественных офисных пространств с современными инженерными системами, климат-контролем и высокоскоростными лифтами.

Представлены офисы разных форматов - от 80 до 1500 м². На территории - охраняемая парковка, круглосуточная безопасность, кафе, конференц-зал и переговорные. Sokol Place - статусное и удобное решение для компаний, ценящих надежность, комфорт и презентабельную локацию. Номер объекта: #1/586305/14501







Move.ru - вся недвижимость России