

Создано: 31.03.2026 в 17:27

Обновлено: 04.04.2026 в 03:27

Москва, Минская улица, 2Гк1

2 080 000 ₺

Москва, Минская улица, 2Гк1

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Минская](#)

Офис

Общая площадь

416 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

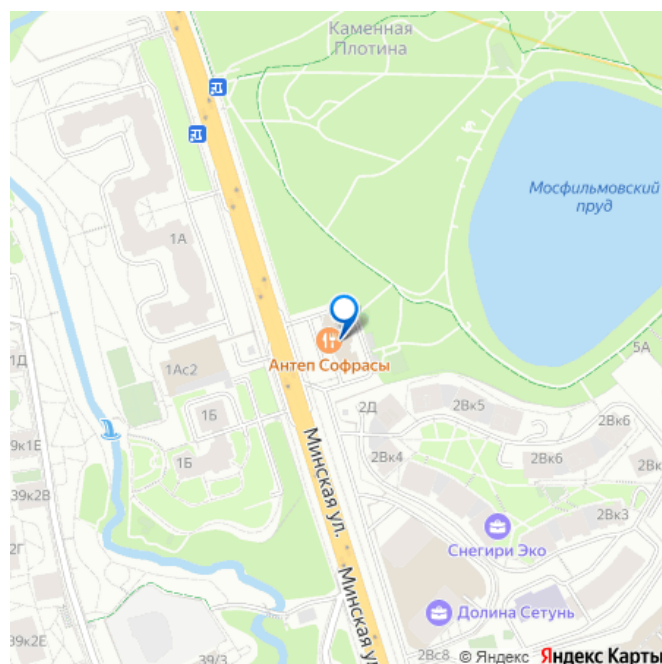
Описание

Предлагаем в аренду офис на 35 - 92 сотрудников в бизнес-центре «Кутузов Холл». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 416 м². Состояние: готов к въезду с 01.07.2026. Арендная плата: 2 080 000 руб./мес. Ставка: 60 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 4 из 6. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование:

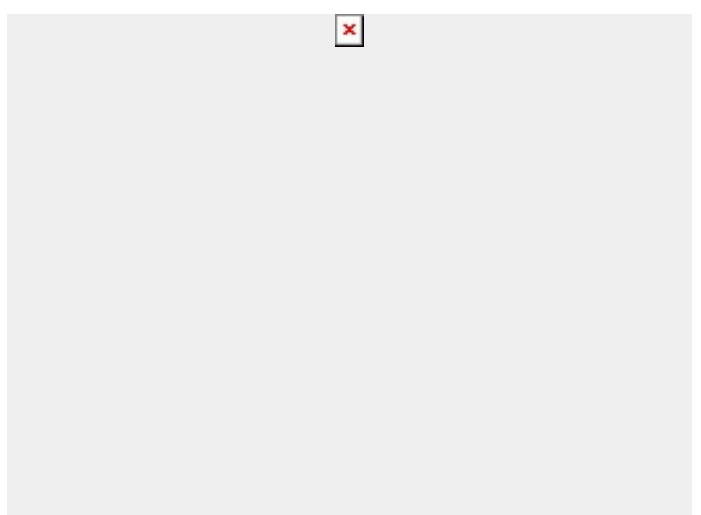
<https://move.ru/objects/9293090623>

**Вероника Петрова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

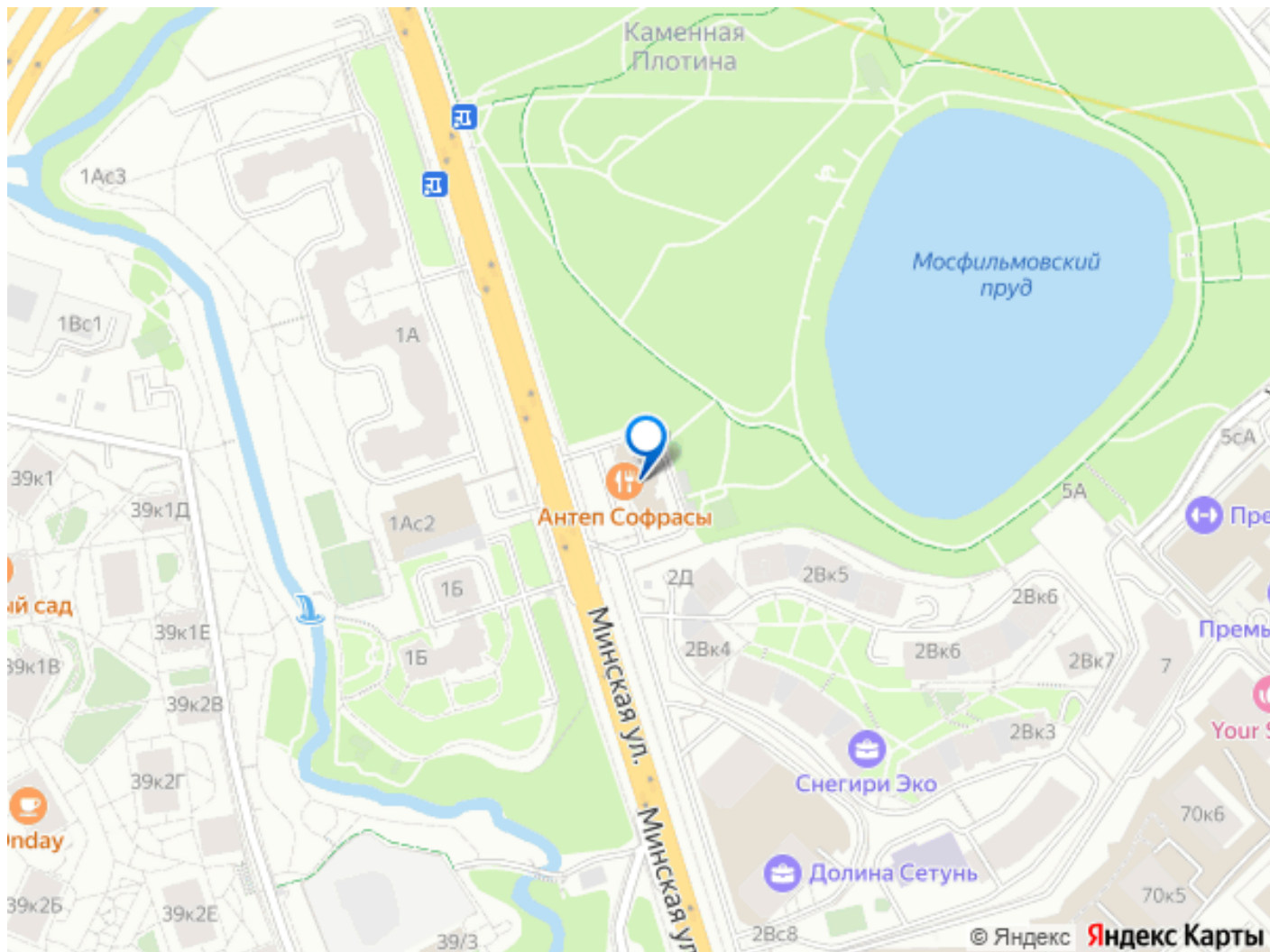
для заметок



центральное. Охрана: система видеонаблюдения. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Бизнес-центр Кутузовъ Холл класса В+ представляет собой современное пятиэтажное здание в стиле хайтек с мансардой, расположенное в зеленой зоне у Мосфильмовского пруда. БЦ находится в шаговой доступности от метро Минская, имеет удобный выезд на Кутузовский проспект, Минскую и Мосфильмовскую улицы, на проспект Генерала Дорохова. Предусмотрена наземная парковка на 36 мест. В здании работают ресторан, супермаркет, мебельный магазин, конференц-зал, автомойка и автосервис. В шаговой доступности — Парк Победы и пойма реки Сетунь. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 3 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 30. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 033770







Move.ru - вся недвижимость России