

Создано: 03.03.2026 в 11:30

Обновлено: 03.03.2026 в 11:30

Москва, Нахимовский пр-т, 56с1

**15 478 120 ₺**

Москва, Нахимовский пр-т, 56с1

Улица

[проспект Нахимовский](#)

## Офис

Общая площадь

4172 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

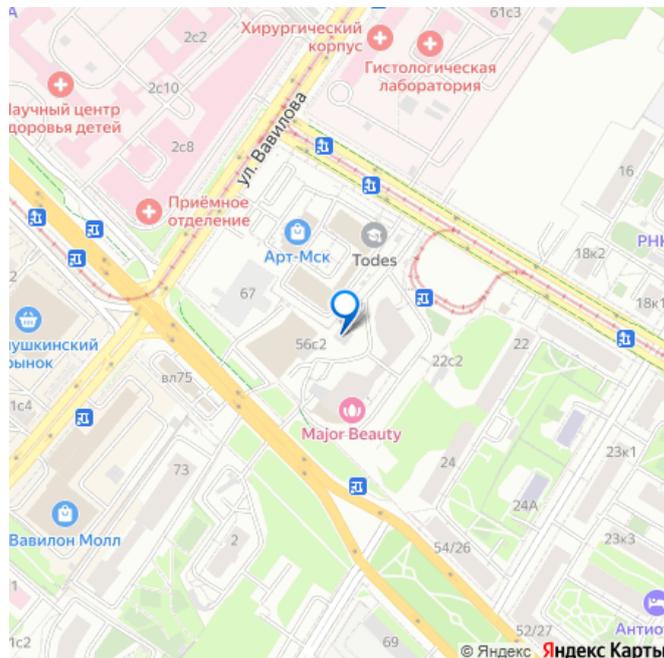
Сдаю офис 4 172 м?. БЦ iCUBE (Нахимовский проспект, 58) В аренду предлагаются площади на 3-м и 6-м этажах общей площадью 4172 м?. Помещения 6-го этажа сдаются после качественного современного ремонта; 3-й этаж передаётся в состоянии «shell & core» (чистовая отделка не выполнена). Класс офисного центра — А. Арендная ставка: 44 529 рублей за м? в год, включая операционные расходы и НДС.1. Инженерные системы и автоматизация • BMS (Building Management System): централизованная диспетчеризация, автоматический контроль температуры, освещения и энергоресурсов в реальном

<https://move.ru/objects/9290747041>

**Mega Estate, MegaEstate**

**89251234567**

для заметок



времени. • Климат-контроль: центральное кондиционирование и приточная вентиляция.

Предусмотрена техническая возможность монтажа фанкойлов для обеспечения повышенных нагрузок (IT-оборудование). •

Электроснабжение: два независимых ввода.

Допустимая нагрузка на перекрытия — 400 кг/м<sup>2</sup>, что подходит для размещения серверных и архивов. 2. Охрана и

противопожарная защита • Пожаротушение: комбинированная система — спринклерное оборудование по периметру, автоматическое газовое или водяное тушение в

серверных/архивных помещениях (тип уточняется при осмотре). • Сигнализация: адресная пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ).

• Дымоудаление: принудительное удаление дыма из коридоров и лифтовых холлов. •

Доступ и наблюдение: круглосуточное видеонаблюдение по периметру и территории, физическая охрана частным охранным предприятием. 3.

Телекоммуникации и связь • Отсутствие эксклюзивного договора с операторами.

Магистральные каналы МГТС, Билайн,

Ростелеком и др. уже заведены. Арендатор вправе привлечь любого провайдера на свой выбор. 4. Инфраструктура бизнес-центра

Внутри здания: • Столовая CANTINA CITY с горячим питанием и раздачей. • Кофейня

Coffee Point. • Эксплуатируемая кровля — общедоступная лаунж-терраса с зелёной зоной для отдыха резидентов. В шаговой

доступности: • Торговые объекты: ТЦ «Триумфальный», Черемушкинский рынок. •

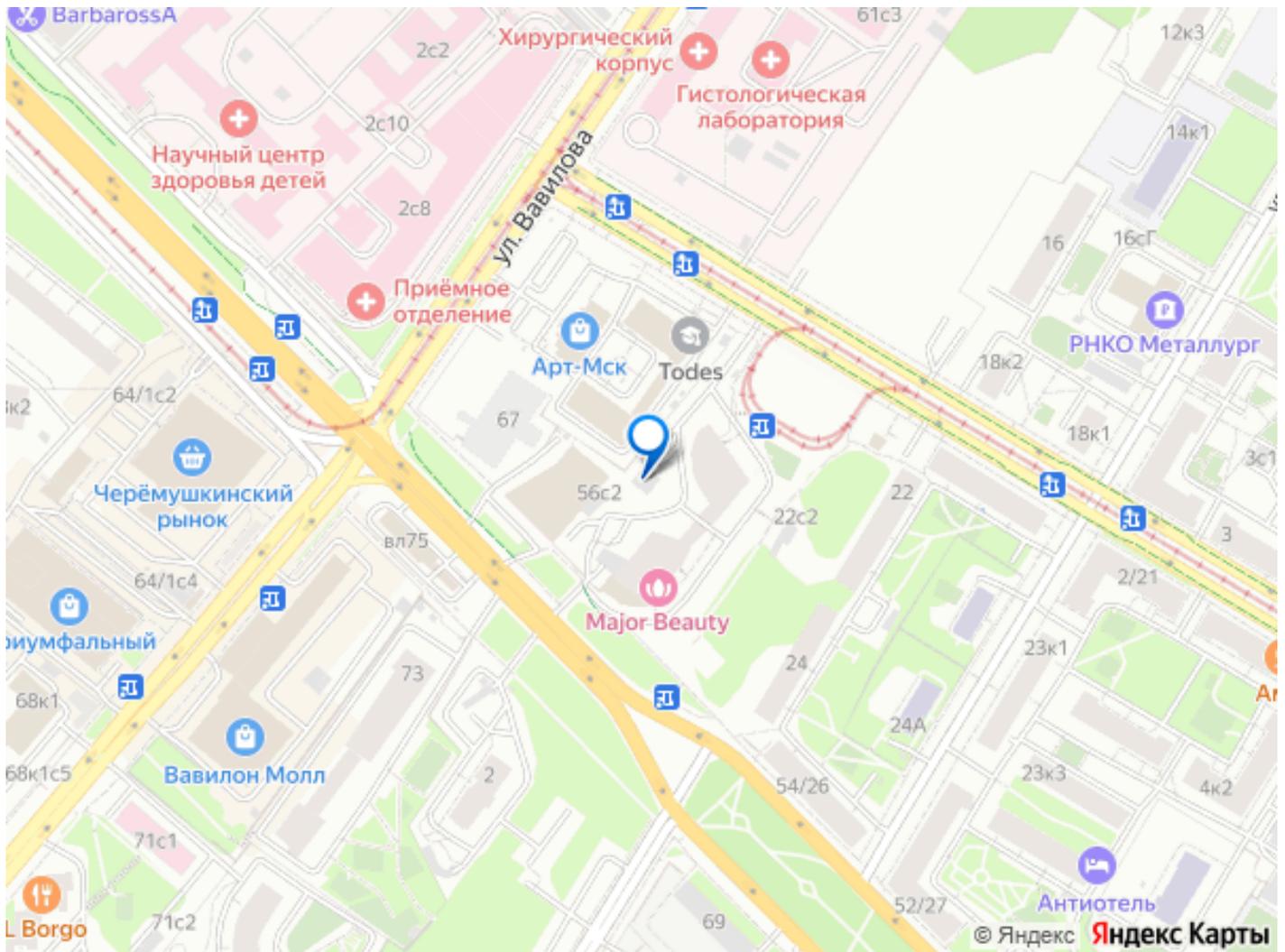
Продуктовые магазины: «Перекрёсток», «Азбука Вкуса». • Рестораны: «Чайхона», Da

Cisso. • Сервис: автомойка на прилегающей территории. • Транспортная доступность:

11-12 минут пешком до станции метро

«Профсоюзная». Парковка — подземная (два уровня) + наземные места. Ключевые характеристики: — Общая площадь: 4 172 кв. м — помещения расположены на 3 и 6 этажах офисного здания класса «А». — Высота потолков: переменная, от 3,7 до 4,18 м, что формирует комфортную и презентабельную пространственную среду. — Класс здания: А (высокий стандарт качества и инженерного оснащения). — Тип здания: офисный центр. — Планировка: готовая офисная сетка, оптимизированная для эффективной организации рабочих мест. — Электроснабжение: выделенная мощность 1 000 кВт — значительный ресурс для бесперебойной работы IT-инфраструктуры, серверных и инженерных систем. Инфраструктура и логистика: — Лифтовое оборудование: пассажирские и грузопассажирские лифты в наличии. — Территория: благоустроенная прилегающая территория с элементами озеленения и зонами отдыха. — Парковка: организованные машино-места для легкового автотранспорта. — Коммуникации: подключение к центральным городским сетям (отопление, водоснабжение, канализация).  
Дополнительные помещения: Технические помещения для размещения инженерных узлов, серверных и телекоммуникационного оборудования. Подсобные помещения для хранения инвентаря, архивов и хозяйственных нужд. Больше объектов в нашем профиле - подписывайтесь добавляйте в избранное. Организую оперативный показ объекта. Звоните, вышлю необходимую информацию. Агентам просьба не беспокоить Номер объекта:  
#2/540051/22123





Move.ru - вся недвижимость России