

Создано: 06.11.2025 в 16:55

Обновлено: 05.12.2025 в 09:29

<https://move.ru/objects/9286385941>

Милана Данилова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79804179231**

Москва, набережная Пресненская, 10

**40 697 500 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 10

Округ

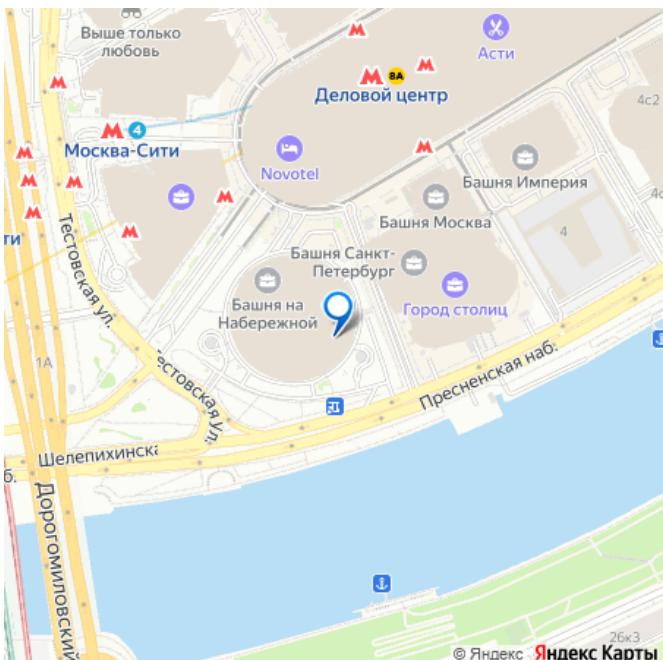
[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

## Офис

Общая площадь

4176 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Башня на Набережной» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 10. Рабочих мест: от 522 до 928\*. Площадь: 4 176 м<sup>2</sup>.

Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 97 456 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 40 697 500 руб./мес. Налог: не включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 35, 45 из 59. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Деловой

центр в 2 минутах пешком, м. Деловой центр  
в 3 минутах пешком, м. Москва-Сити в 9  
минутах пешком. Этот адрес обслуживает  
налоговая 4. Парковка подземная. Системы  
здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: центральное. Пожарная  
сигнализация: спринклерная система. >ID  
объекта - 178725. \*Количество рабочих мест  
рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на  
человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему  
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внедорожные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помочь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.



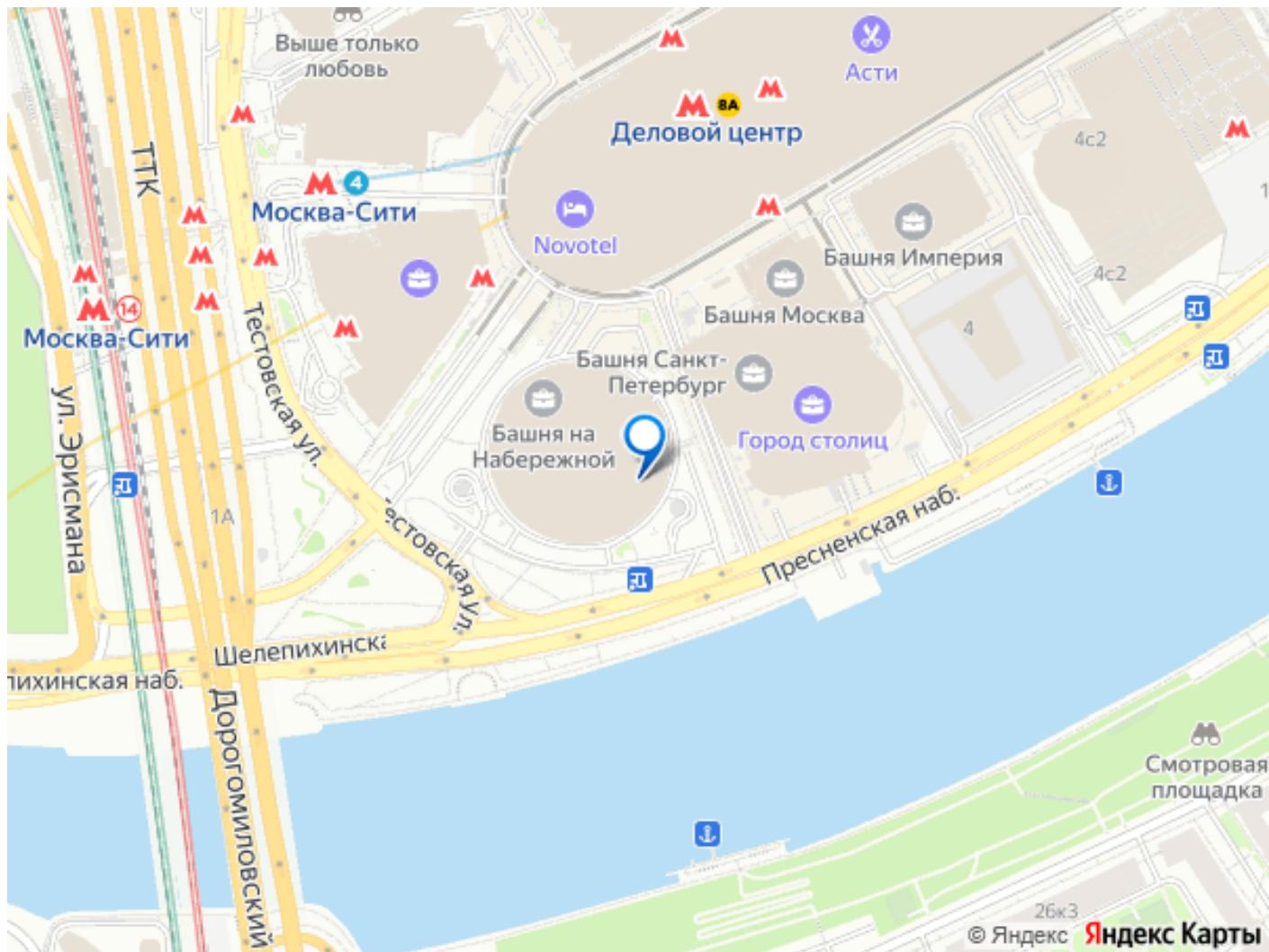
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России