

Создано: 06.11.2025 в 16:55

Обновлено: 05.12.2025 в 09:29

<https://move.ru/objects/9286385941>

Милана Данилова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

Москва, набережная Пресненская, 10

40 697 500 ₽

Москва, набережная Пресненская, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Офис



Общая площадь

4176 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

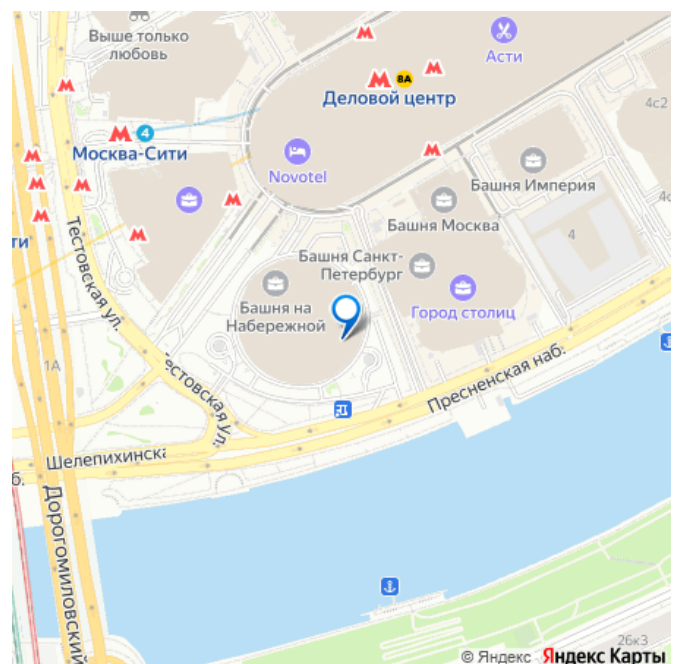
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Башня на Набережной» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 10. Рабочих мест: от 522 до 928*. Площадь: 4 176 м2.

Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 97 456 руб. за м2/год. Арендная плата: 40 697 500 руб./мес. Налог: не включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 35, 45 из 59. Тип аренды:

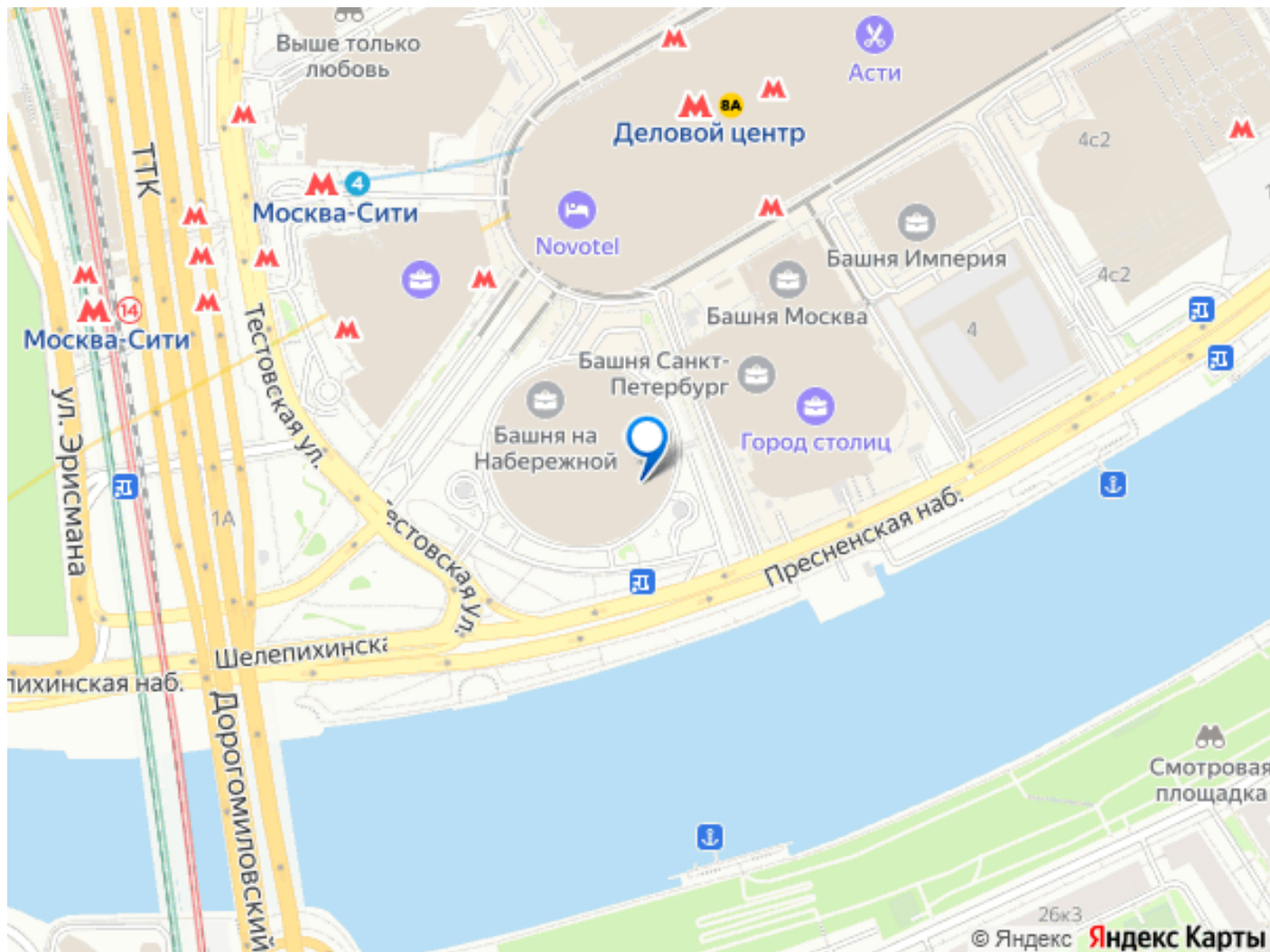
Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Деловой



центр в 2 минутах пешком, м. Деловой центр
в 3 минутах пешком, м. Москва-Сити в 9
минутах пешком. Этот адрес обслуживает
налоговая 4. Парковка подземная. Системы
здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: спринклерная система. >ID
объекта - 17872S. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России