

Создано: 18.11.2025 в 17:49

Обновлено: 26.01.2026 в 01:26

<https://move.ru/objects/9286713116>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, Научный проезд, 8С1****111 791 ₽**

Москва, Научный проезд, 8С1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)**Офис**

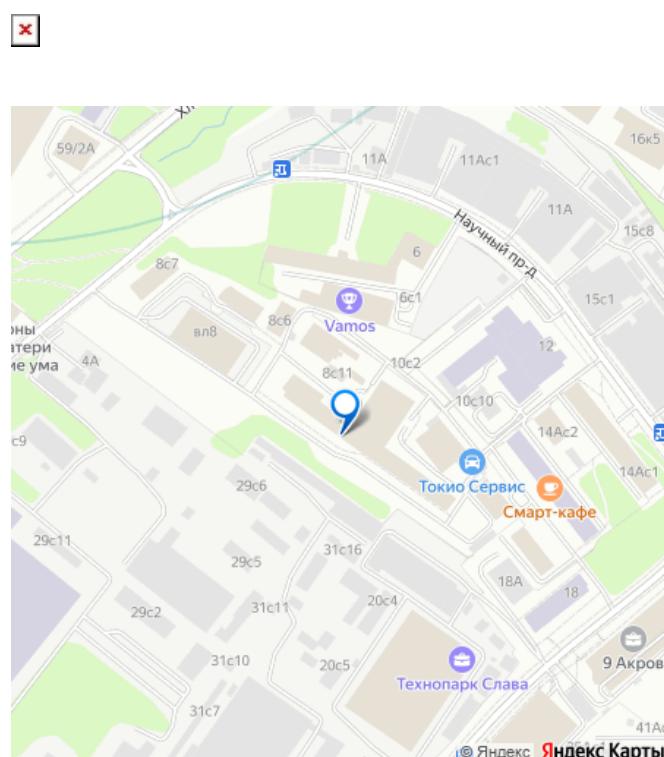
Общая площадь

41.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду 41.7 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения.

Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: -

НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест. • условия договора:

Предоплата 1.5 месяца; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Вестколл

(5тыс подключение, 1 мегабит 3000р); •
парковка: 200 мест, 10400 р./мес; • здание
работает: 6...22; Показы в рабочее время.
Поможем провести переговоры по условиям
аренды, удовлетворив все стороны. Звоните.
Мы оперативно организуем просмотр
помещения в удобную для вас дату и ответим
на все интересующие вопросы. Для вас наши
услуги абсолютно бесплатны — их
оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-
центра: В шаговой доступности от Офисного
центра находятся культурный центр
«Меридиан», торговый центр «Калужский».



