

Создано: 14.01.2026 в 16:59

Обновлено: 18.01.2026 в 02:10

<https://move.ru/objects/9288070769>

Биз-цен, Биз-цен

**79327200365**

Москва, 2-я Кабельная улица, 2

**78 200 ₽**

Москва, 2-я Кабельная улица, 2

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

## Офис

Общая площадь

41.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

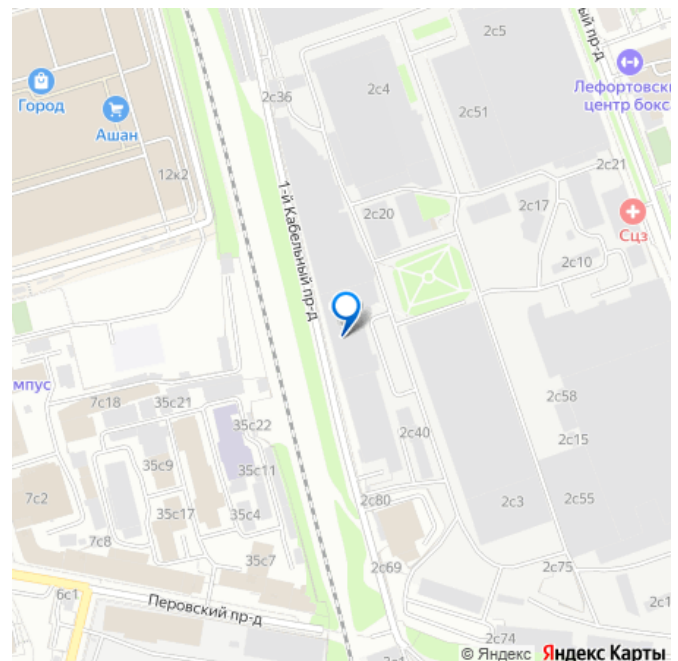
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда офисного блока 41.7 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания, услуга эксплуатации внутри помещения. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 2; • кондиционер: частично; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за

для заметок



первый и последний месяц; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для  
арендаторов по документу, для клиентов по  
документу; • интернет провайдеры: МКМ; •  
парковка: 5050 р./мес; • здание работает:  
круглосуточно; Покажем офис, ответив на все  
ваши вопросы. Поможем провести  
переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Для организации  
просмотра и для получения консультации по  
условиям аренды звоните. Для вас наши  
услуги абсолютно бесплатны — их  
оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-  
центра: Размещение на территории крупного  
индустриального комплекса недалеко от  
центральных районов столицы дает  
множество преимуществ, особенно при  
потребности компании в производственных и  
складских помещениях. Индустриальный  
парк находится на огороженной охраняемой  
территории, на всех объектах обеспечена  
противопожарная защита в плане  
безопасности аренда помещения в  
«Москабельмет» соответствует всем  
стандартам.





