

Создано: 17.01.2026 в 02:41

Обновлено: 18.01.2026 в 03:12

<https://move.ru/objects/9288113280>

**Вячеслав Сиявский, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Каширское шоссе, 3К2С4**

**2 310 000 ₽**

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатина-Садовники](#)

## Офис

Общая площадь

417 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

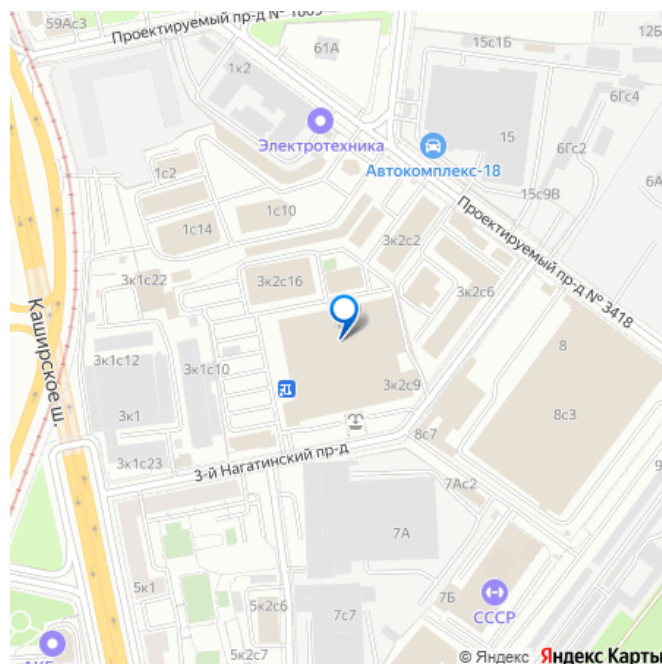
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

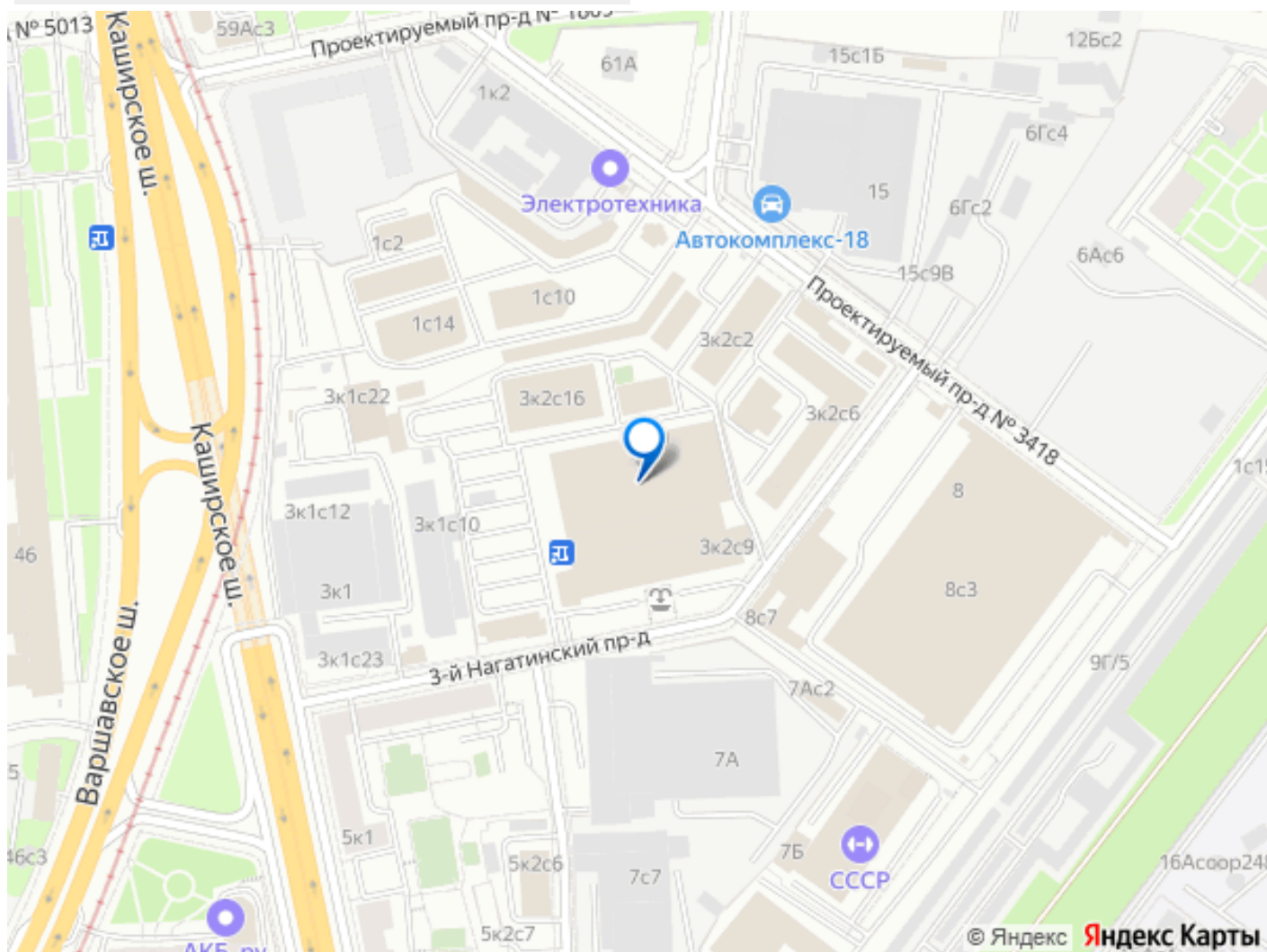
Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4»  
класса В+ Площадь: 417 м2 Арендная ставка:  
66 474,8 р. за м2 в год Стоимость площади в  
месяц: 2 310 000,0 р. Система  
налогообложения: УСН Готовность: готово к  
въезду Этаж: 5 Планировка: кабинетная  
Кабинетов: 10 Наличие с/у: , Есть Статус:  
свободен Характеристики здания Адрес:  
Каширское ш., 3к2с4, Москва Округ: ЮАО  
Класс: В+ Площадь здания: 38 150,5 м2  
Полезная площадь: 38 150,5 м2 Этажность: 8  
Налоговая: 24 Год постройки: 1962  
Безопасность: Охрана, Контрольно-  
пропускной пункт, Сигнализация 105 рабочих  
мест, цена в мес 22 000 одного рабочего

для заметок



места Готовый к въезду отдельный офисный  
этаж: - 10 кабинетов — открытые  
пространства — кухня — кроссовая —  
санузлы





Move.ru - вся недвижимость России