

Создано: 20.02.2026 в 11:58

Обновлено: 13.03.2026 в 09:44

**Москва, Чапаевский переулок, 14**

**1 390 000 ₺**

Москва, Чапаевский переулок, 14

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[Чапаевский переулок](#)

## Офис

Общая площадь

417 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ID 20293. Предложение от собственника.

Сдаётся офис 417 кв.м. смешанной планировки в бизнес-центре Сокол Плейс класса В. Готов к въезду с 17.08.2026.

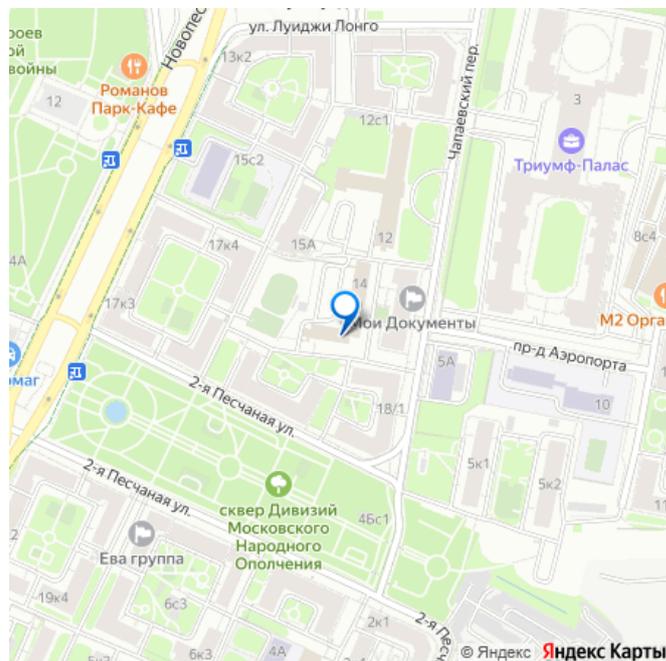
Стандартный офисный ремонт. Собственный санузел, обустроенная кухня, с мебелью. Без комиссии. Сокол Плейс (БЦ Чапаевский) — бизнес-центр класса В на севере Москвы, построенный в конце 30-х годов XX века. Главной особенностью здания является мансарда с панорамным остеклением.

Ближайшие станции метро — Аэропорт и Сокол, для автомобилистов удобен выезд на

<https://move.ru/objects/9290323002>

## Александра Перова, OF RU - коммерческая недвижимость 79168605250

для заметок



Ленинградский проспект и СЗХ.

Предусмотрена наземная парковка на 30 мест. Внутри здания есть кафе, продуктовый магазин и аптека. В пешей доступности — Чапаевский парк и ТЦ Авиапарк. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 4 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 43.

Коммерческие условия: Арендная плата: 1 390 000 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 40 000 руб. за м2/год. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности, бесплатно разработаем рассадку и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.



