

🕒 Создано: 05.03.2026 в 04:21

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 04:21

**Москва, Ленинградский пр-т, 35с1**

**1 796 110 ₺**

Москва, Ленинградский пр-т, 35с1

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

417 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

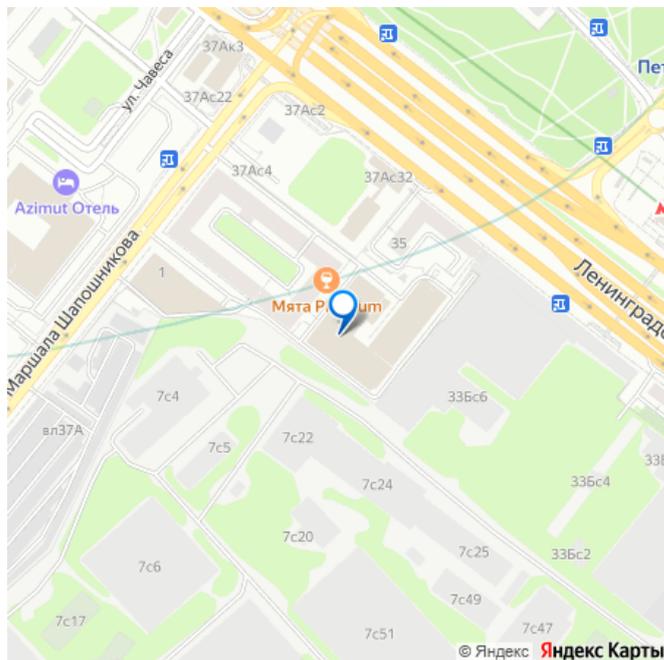
- пешая доступность до метро - есть паркинг  
- внутри БЦ есть фитнес, столовая и прочая инфраструктура В состав АП включен клининг и техническое обслуживание общих зон 2 секции (лот 2) ,администратор, мелкий ремонт, пожарная безопасность; Не включены в состав АП Коммунальные платежи, возможен дополнительный сервис оператора внутри арендуемого помещения (за отдельную плату). Помещение находится в высококлассном бизнес-центре Искра-Парк. От станций метро Динамо и Петровский парк не более 5 минут пешком. Инфраструктура бизнес-центра включает: конференц-зал, фитнес-клуб, столовую, кафе и кофейни,

<https://move.ru/objects/9290888379>

**Анастасия, I-CORP**

**89251234567**

для заметок

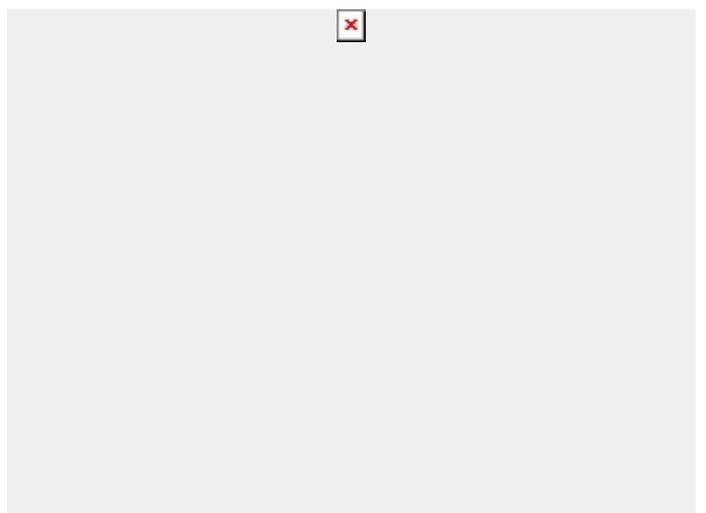
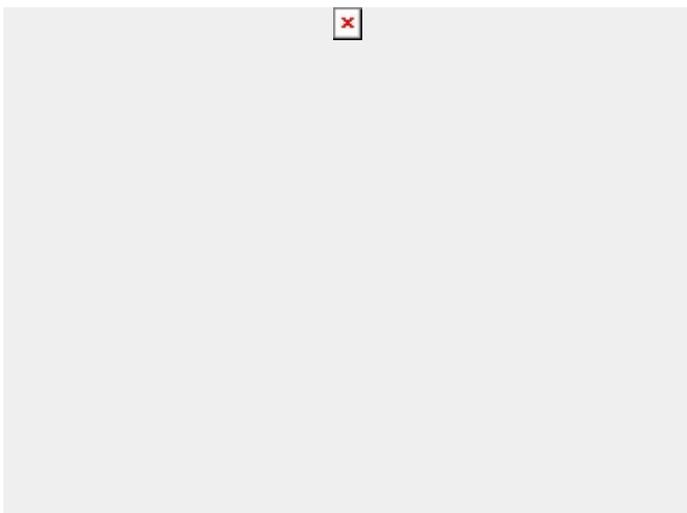
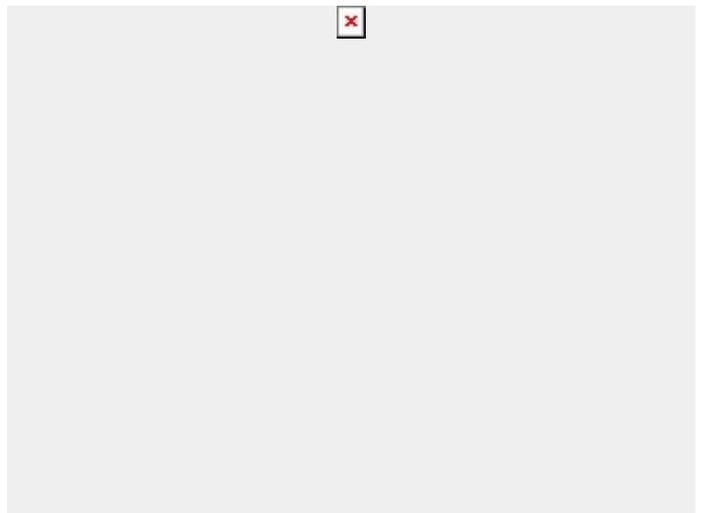
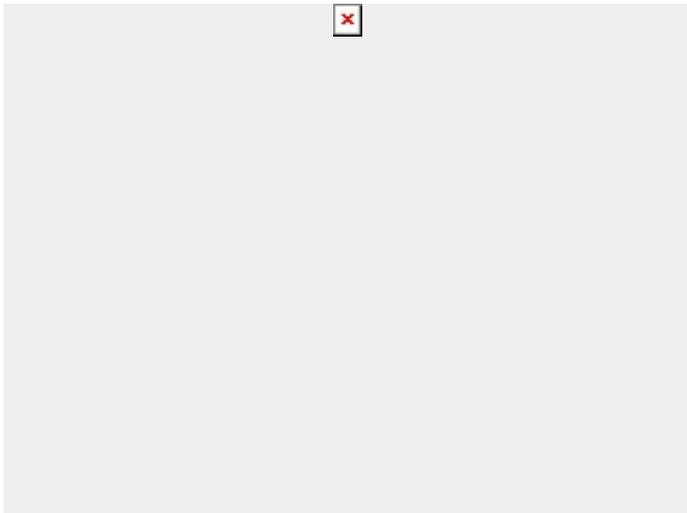
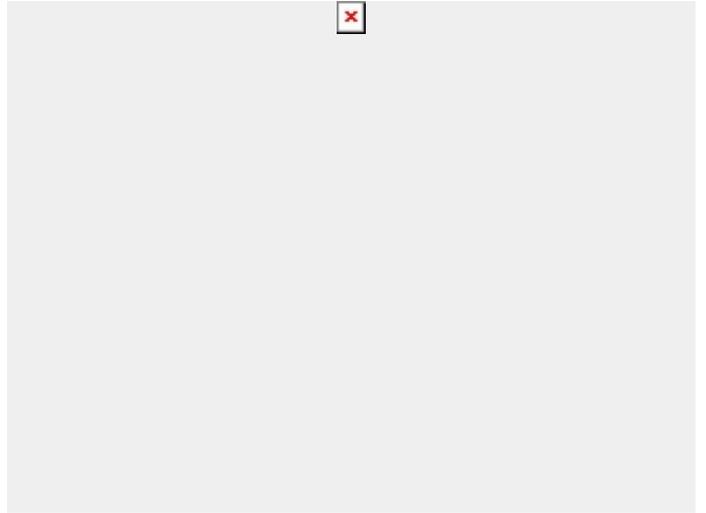
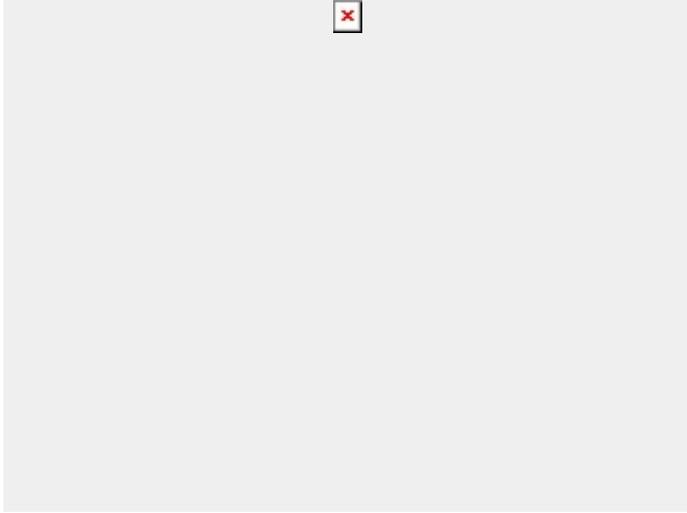


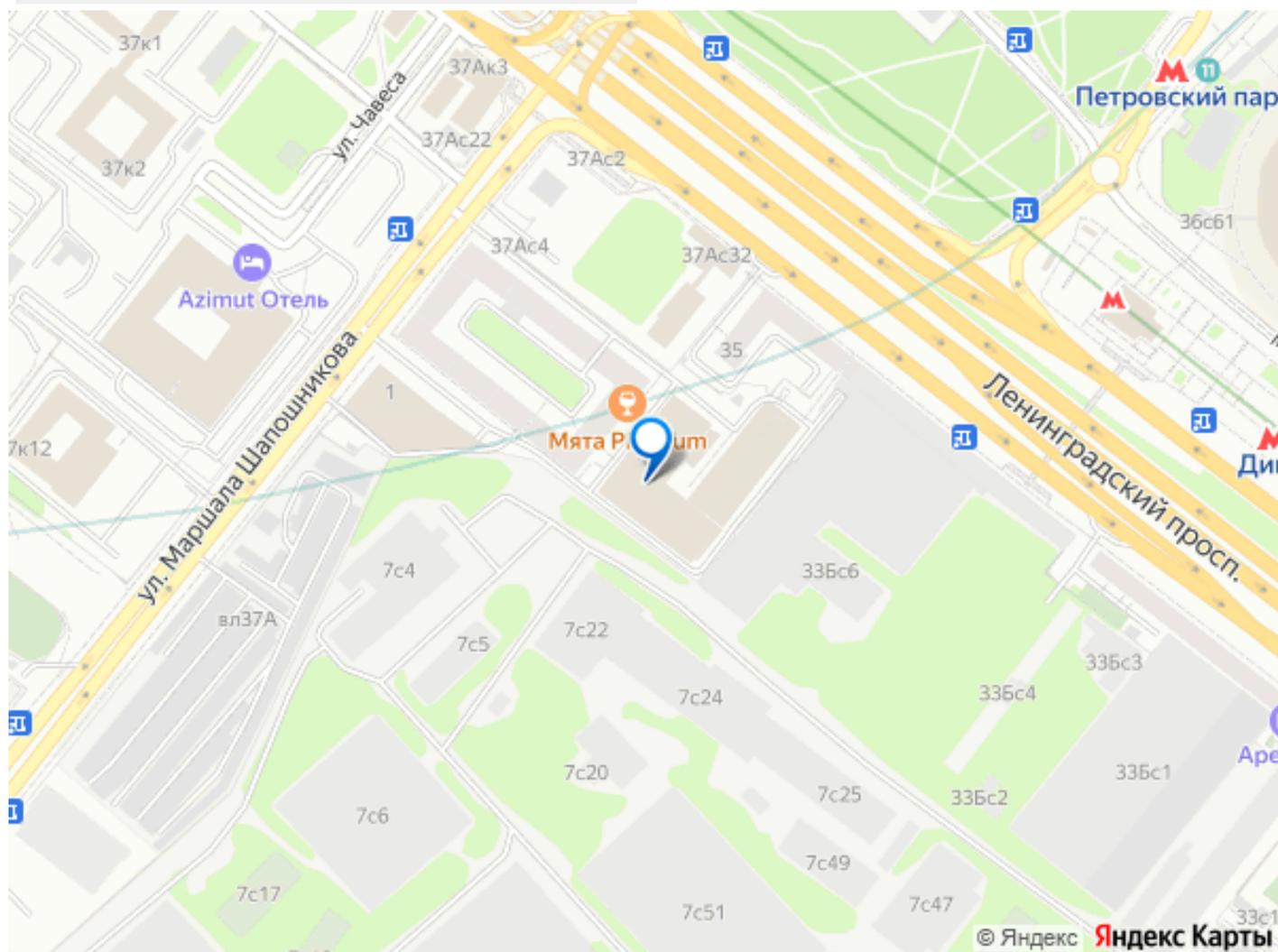
рестораны, мини-маркет, салон красоты.

Паркинг - подземный (на 530 машиномест).

Ставка аренды включает эксплуатационные  
расходы и НДС. Номер объекта:

#2/542407/14628





Move.ru - вся недвижимость России