

Создано: 18.02.2026 в 16:32

Обновлено: 14.04.2026 в 07:47

Москва, набережная Пресненская, 10

**42 017 817 ₺**

Москва, набережная Пресненская, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

4181 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

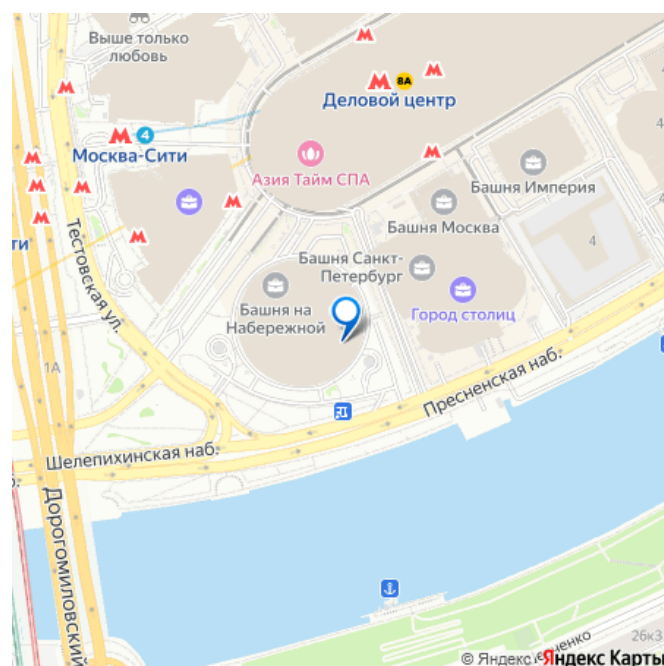
Предлагаем в аренду офис на 349 - 929 сотрудников в бизнес-центре «Башня на Набережной». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 4 181 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 42 017 817 руб./мес. Ставка: 120 596 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 7, 21, 44, 48 из 59. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания.

<https://move.ru/objects/9290272638>

**Анна Флёрна, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

для заметок



Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Башня на Набережной класса А расположен рядом с метро Деловой центр и Москва-Сити. Удобный выезд на: ТТК. Инфраструктура здания: Подземная парковка (1295 мест), столовая и кафе, ресторанный дворик, магазин, фитнес-клуб. Огромный ресторанный дворик (на -1 этаже). 37 пассажирских лифтов. В пешей доступности: ТЦ Афимолл Сити, Пресненская набережная. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 4. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 033251





