

Создано: 13.02.2026 в 04:39

Обновлено: 07.03.2026 в 04:57

<https://move.ru/objects/9291244754>

Вячеслав Синявский, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

1 669 231 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

419.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

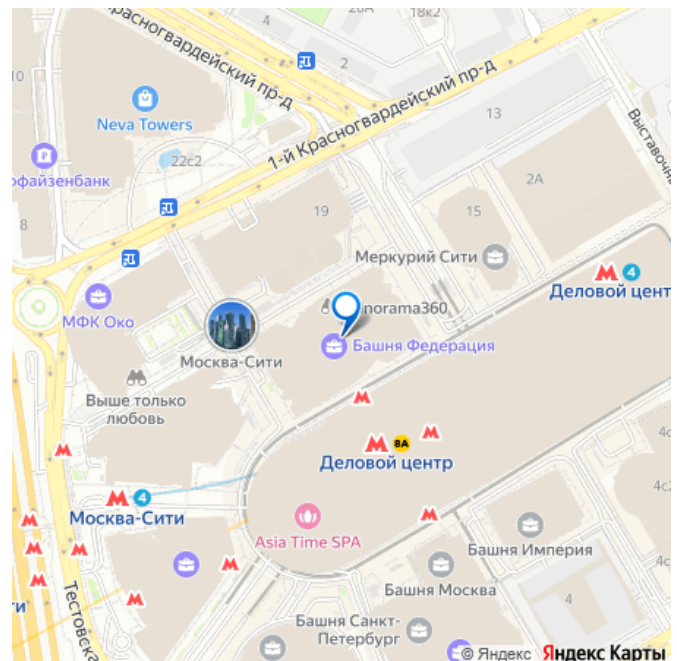
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А
Площадь: 419,2 м2 Арендная ставка: 47 783,3
р. за м2 в год включая НДС Стоимость
площади в месяц: 1 669 230,8 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС Готовность:
готово к въезду Этаж: 40 Статус: свободен
Характеристики здания Адрес: Пресненская
набережная, 12, Москва Класс: А Площадь
здания: 208 660 м2 Полезная площадь: 208
660 м2 Этажность: 97 Налоговая: 3 Год
постройки: 2017 Безопасность: Охрана,
Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: Платная открытая, На
прилегающей территории, Подземная

для заметок



Дополнительные фотографии и планировки
по данному блоку предоставляются по
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России