

Создано: 20.02.2026 в 11:10

Обновлено: 18.03.2026 в 20:42

**Москва, улица Сущевский Вал, 2**

**2 095 000 ₺**

Москва, улица Сущевский Вал, 2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

## Офис

Общая площадь

419 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

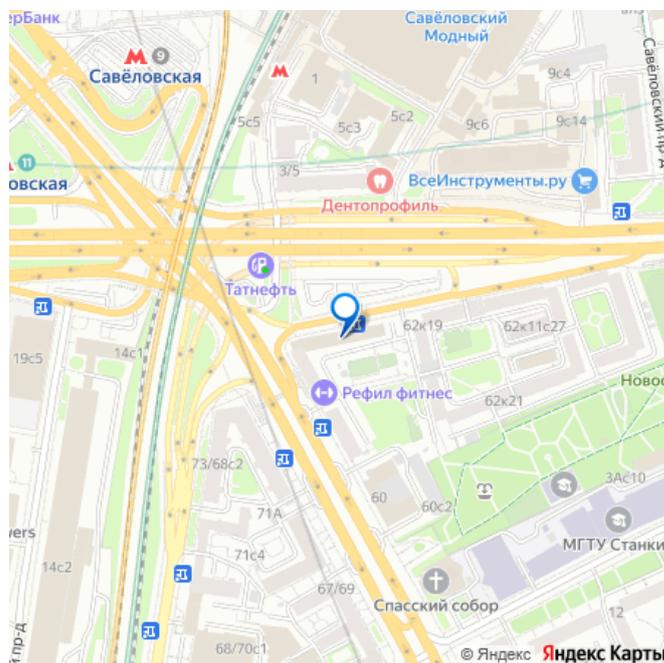
## Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -  
бесплатно разработаем планировку под вашу команду с неограниченными правками. Офис 419 м<sup>2</sup> на 53-93 рабочих мест\*, без комиссии, договор напрямую с собственником. Открыты к диалогу по условиям аренды. Ключевые параметры: Площадь: 419 м<sup>2</sup>. Рабочие места: 53-93\*. Планировка: кабинетная. Состояние: стандартный офисный ремонт. Этаж: 2 из 9. Налоговая: 7. Метро рядом: м. Савёловская в 3 минутах пешком, м. Савёловская в 6 минутах пешком, м. Менделеевская в 13 минутах пешком. Инженерные системы:

<https://move.ru/objects/9291391921>

**Полина Жукова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

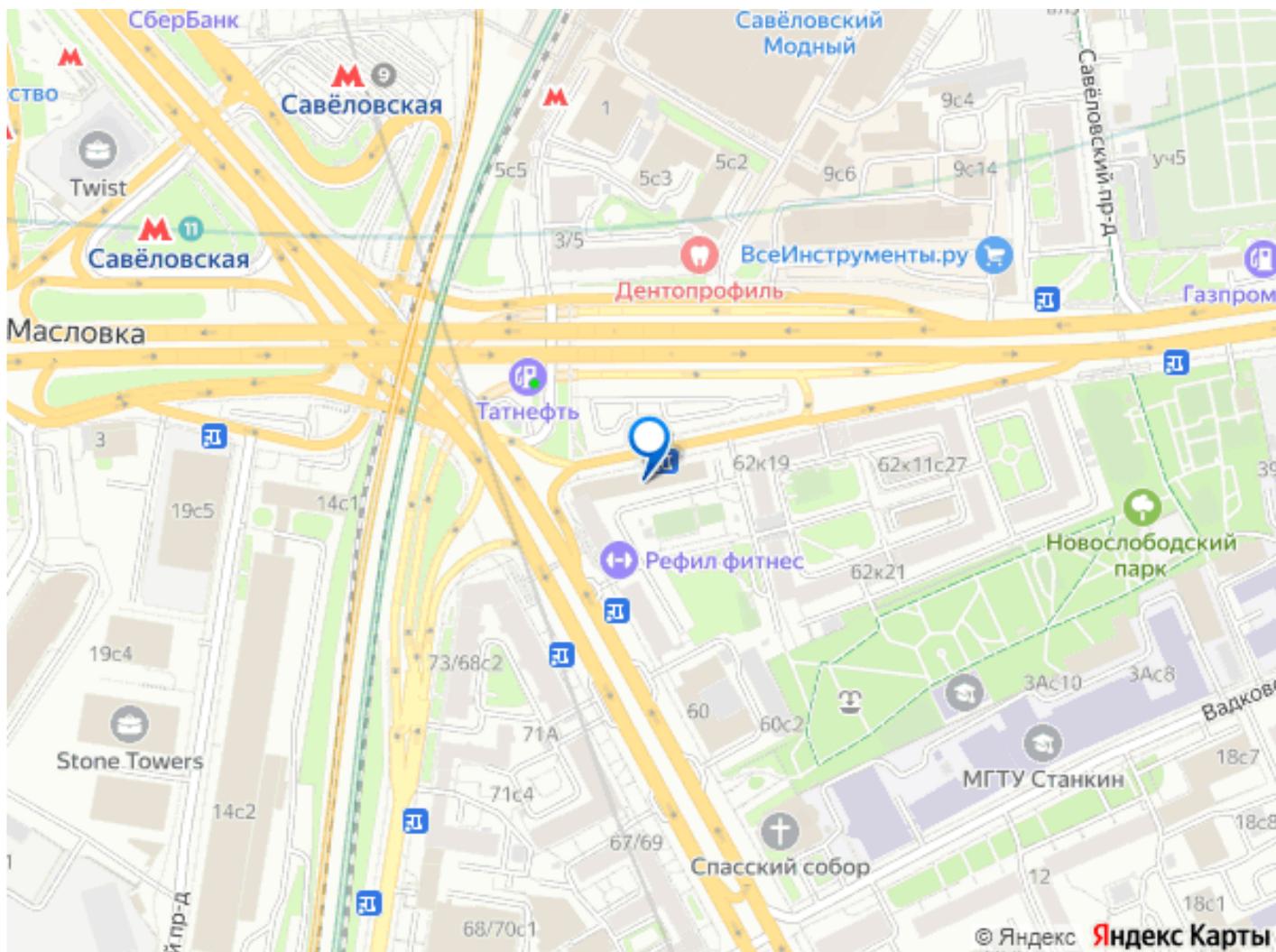
для заметок



Бизнес-центр класса В выполнен в аутентичном стиле с панорамным остеклением верхних этажей и башенками на крыше. Ближайшая станция — Савёловская, удобный выезд на ТТК и Бутырскую улицу. Предусмотрена наземная парковка на 10 мест. В пешей доступности — различные заведения общественного питания, Новослободский парк и ТЦ Савеловский. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 7. Коммерческие условия: Арендная плата: 2 095 000 руб./мес. Ставка: 60 000 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Подбираем альтернативные варианты под ваш запрос. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и подготовим 2-3 альтернативных варианта под ваш бюджет и задачи. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку. Подготовим детальную презентацию по объекту и аналогам. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м<sup>2</sup> на человека.







Move.ru - вся недвижимость России