

Создано: 03.03.2026 в 13:30

Обновлено: 03.03.2026 в 13:30

Максим, БЦ Владыкино

89251234567

Москва, Гостиничная ул, 5

83 800 ₺

Москва, Гостиничная ул, 5

Улица

[улица Гостиничная](#)

Офис

Общая площадь

41.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

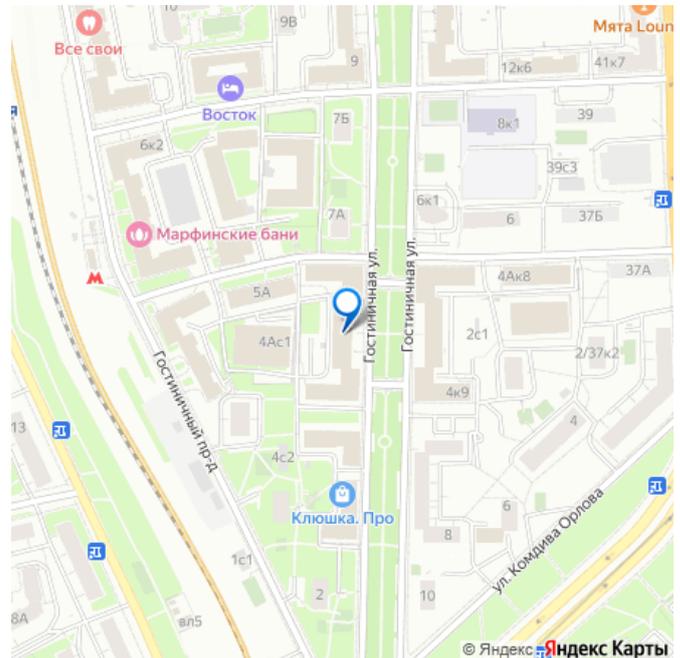
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ: уютный офис площадью 41,9 кв.м., расположенный на 5-м этаже Бизнес-центра класса В. - Состояние помещения отличное, в случае необходимости возможен косметический ремонт за счет Арендодателя или арендных каникул для Арендатора. - Возможна аренда офиса с мебелью на выбор (мебель предоставляется бесплатно). - Бизнес-центр очень удачно расположен на 1-й линии домов в тихой локации, на живописном зеленом бульваре по улице Гостиничная по соседству с Главным Ботаническим садом. - До станции метро и ТПУ Окружная 300 метров или 3 минуты

для заметок



пешком. До станций метро Владыкино и Петровско-Разумовская не более 12-ти минут пешком. ТПУ Окружная связывает метро, МЦК и МЦД-1. Останавливается Аэроэкспресс, следующий в Шереметьево. - Удобный подъезд автотранспортом со многих направлений: Дмитровского, Алтуфьевского шоссе, СЗХ, СВХ и МСД. - В здании работают более 100 арендаторов - юридических лиц, к услугам которых кафе-столовая с домашней кухней и кафетерий с изумительными десертами и горячими/холодными закусками. - Автопарковка по улице Гостиничная платная городская - 40 руб/час, с торцов здания бесплатная, во дворе здания расположена платная охраняемая парковка на 75 машиномест, есть свободные места. - Юридический адрес предоставляется по запросу за отдельную плату. - Возможны арендные каникулы. - НДС-5% входит в арендную плату. Дополнительно оплачиваются только Интернет, парковка и уборка помещения (по желанию). ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ДРУЖНУЮ СЕМЬЮ АРЕНДАТОРОВ НАШЕГО БИЗНЕС-ЦЕНТРА!





