

Создано: 19.11.2025 в 00:32

Обновлено: 21.11.2025 в 04:55

<https://move.ru/objects/9286713536>

Денис Латыпов, Денис Латыпов

**79230726113**

**Москва, Новая Басманская улица, 10С1**

**95 000 ₽**

Москва, Новая Басманская улица, 10С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

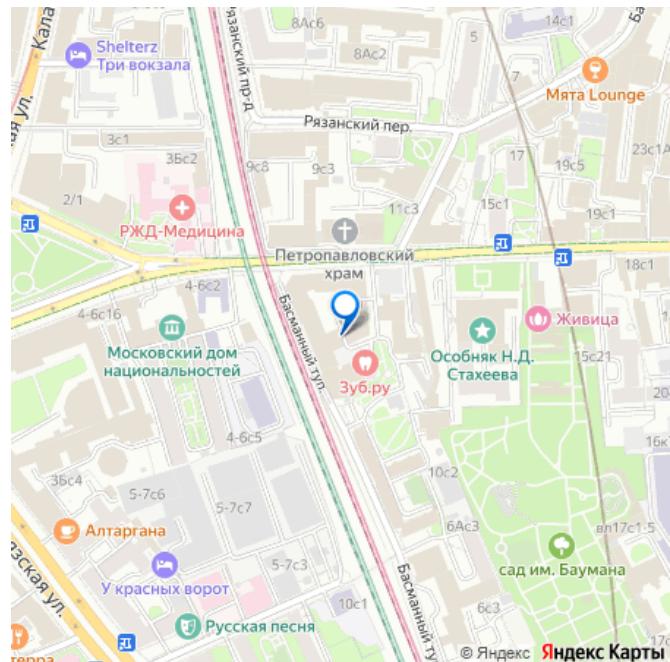
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

СОБСТВЕННИК !!! Сдается в аренду нежилое помещение правильной прямоугольной формы с тремя большими 2-метровыми окнами, площадью 41 кв.м., расположенное на 4 этаже 7-этажного административного здания, которое является вновь выявленным объектом культурного наследия «Доходный дом Басманного товарищества». Вход через общий подъезд, 2 пассажирских лифта, в помещении имеется дополнительный пожарный выход по лестнице во двор здания. Высота потолка более 3 метров. Планировка кабинетная, 2 общих санузла. В помещении только выполнен качественный капитальный и косметический ремонт, еще никто не

арендувал. Не более 5 минут пешком: метро Красные Ворота, Садовое Кольцо, Площадь трех вокзалов (Казанский, Ленинградский, Ярославский), Курский вокзал, прекрасный Сад им. Баумана, Фудмол Депо «Три вокзала» (атмосферное место, концертная площадка, более 60 кафе и ресторанов). Арендная плата 95 000 рублей в месяц + коммунальные платежи. Депозит 1 месяц. Предоставление юр. адреса и заключение долгосрочного договора возможно со второго года аренды. Риелторов и агентов прошу звонить только с конкретным клиентом!



