

🕒 Создано: 31.03.2026 в 14:46

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 06:09

**Москва, Большая Грузинская улица,
30АС1**

366 001 ₺

Москва, Большая Грузинская улица, 30АС1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

41 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

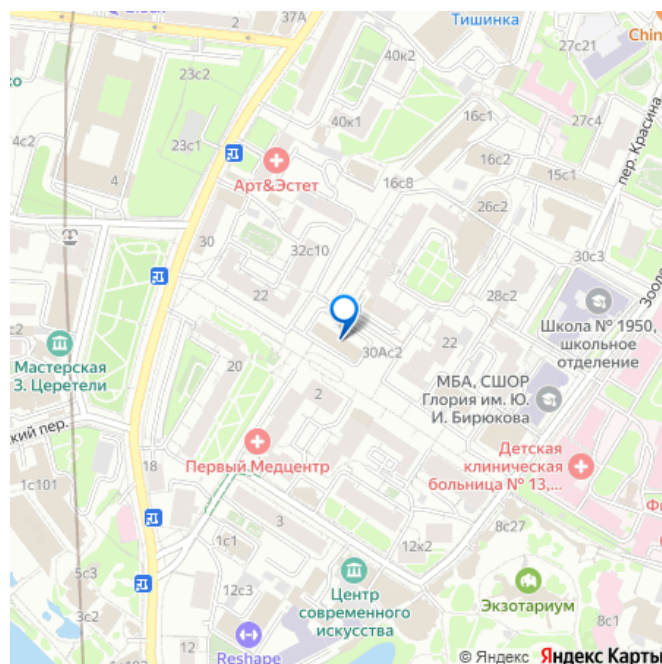
Лот 1067518 Предложение от Собственника!
Уважаемые предприниматели, предлагаю снять в аренду офис площадью 41 м², расположенный на 3 этаже бизнес-центра «Грузинка 30». Объект обладает выгодным местоположением в шаговой доступности от станции метро «Краснопресненская», время в пути составляет не более восьми минут. Офис готов к въезду, оснащён современными инженерными системами: центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция, что гарантирует комфортный микроклимат. Для обеспечения безопасности функционирует круглосуточная система

<https://move.ru/objects/9293090321>

Станислав Лоскутов, Алекс-Недвижимость

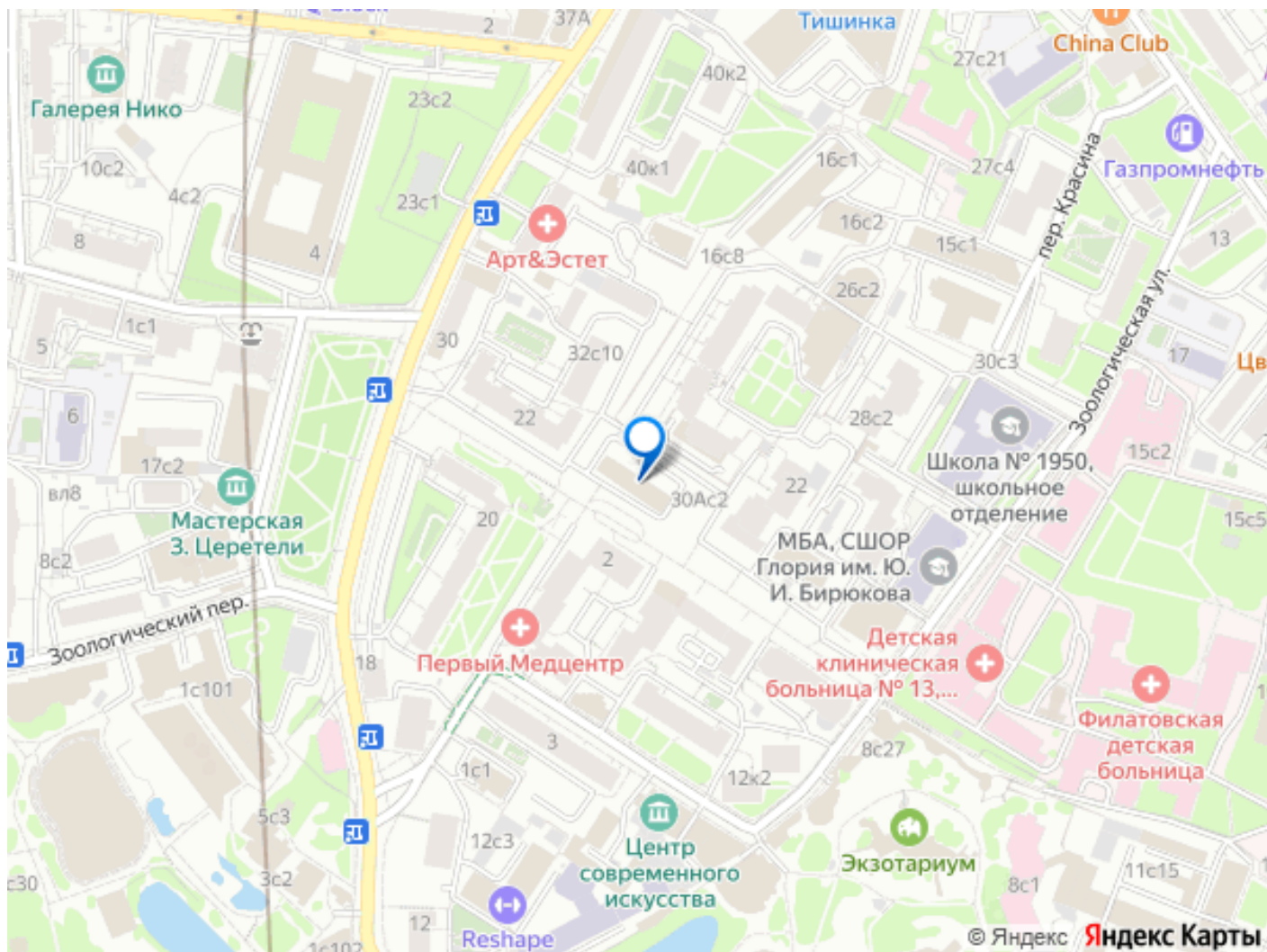
79862742715

для заметок



контроля и управления доступом. Бизнес-центр представляет собой семиэтажное здание классического дизайна общей площадью 4600 квадратных метров. Арендаторам доступна премиальная инфраструктура, включающая сервисные офисы, переговорные комнаты, услуги консьерж-сервиса, фитнес-клуб и услуги парковки valet. Для арендаторов действует система обслуживания «все включено». В нее входит готовый офис с мебелью, высокоскоростной проводной интернет и защищенный Wi-Fi, бесплатные часы использования переговорных комнат, обеспечение водой и горячими напитками в общих зонах. Также предоставляются услуги штатного персонала: IT-специалист, уборка, мелкий ремонт, консьерж-сервис по встрече гостей и приему корреспонденции, возможность использования юридического адреса и круглосуточный доступ в здание. Используя мобильное приложение, арендаторы могут самостоятельно бронировать переговорные комнаты, оформлять проезд на парковку и решать организационные вопросы. В зависимости от потребностей, предлагаются на выбор офисы свободной планировки от 40 квадратных метров, а также помещения под ключ. В цену включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Станислав Игоревич, доб. 228, ЛОТ 1067518





Move.ru - вся недвижимость России