

Создано: 04.03.2026 в 10:04

Обновлено: 04.03.2026 в 10:04

Москва, Пресненская наб, 12

**152 000 ₺**

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

## Офис

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

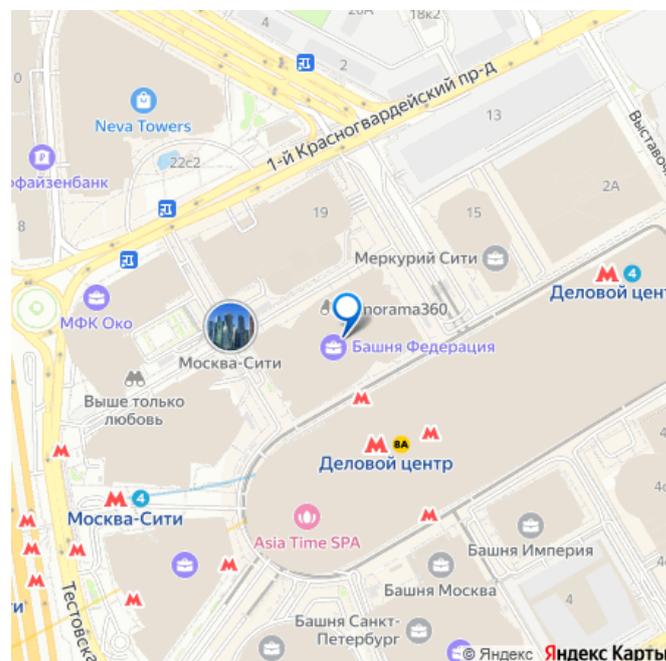
Сдается превосходный офис от собственника на краткосрочный период в сердце делового квартала Москва-Сити, окруженный современной инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Комплекс оснащен круглосуточной системой охраны и безопасности, а также профессиональными клининговыми услугами. Многоуровневый паркинг обеспечивает комфортное размещение автотранспорта арендаторов и гостей. В шаговой доступности расположены торговый центр «Афимолл Сити», живописная Пресненская набережная, станции метро «Выставочная», «Международная» и «Деловой центр», а

<https://move.ru/objects/9290847102>

**Ольга Николаевна, Аренда, продажа от собственников.**

**89251234567**

для заметок



также парк «Красная Пресня». Удобный и быстрый выезд на ТТК и Кутузовский проспект гарантирует оперативное перемещение по городу. — Готовность к оперативному въезду и работе; — Юридический адрес; — Прямой договор аренды с собственником; — Отдельная лифтовая зона для арендаторов; — Круглосуточный доступ 24/7; Обширная и развитая инфраструктура здания соответствует самым высоким стандартам современного бизнес-центра. Внедрены последние обновленные инженерные системы вентиляции и кондиционирования воздуха, обеспечивающие комфортный микроклимат в любое время года. Офис идеально подходит для IT-компаний, креативных агентств, дизайн-бюро, юридических фирм, коллегий адвокатов, финансовых и консалтинговых организаций, а также представителей нефтегазового сектора. Для арендаторов предусмотрены фиксированные парковочные места, а также возможность самостоятельного заказа гостевых парковок. Безопасность поддерживается круглосуточным доступом, постоянной охраной, контролем доступа, современной системой пожаротушения и видеонаблюдением. Для обеспечения бесперебойной работы здания все ключевые инженерные системы дублируются с применением принципа резервирования по два независимых источника теплоснабжения и водоснабжения, расположенных на технических этажах. Актуальна продажа лота целиком, предлагается как готовый арендный бизнес или под личные нужды, при этом цены аренды значительно выгоднее рыночных, что делает это предложение особенно привлекательным для инвесторов и арендаторов.





Move.ru - вся недвижимость России