

Создано: 10.11.2025 в 12:27

Обновлено: 10.11.2025 в 13:25

<https://move.ru/objects/9286483143>

Агент

**79862542127**

**Москва, Электролитный проезд, 5**

**14 945 000 ₽**

Москва, Электролитный проезд, 5

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[проезд Электролитный](#)

**Офис**

Общая площадь

4200 м<sup>2</sup>

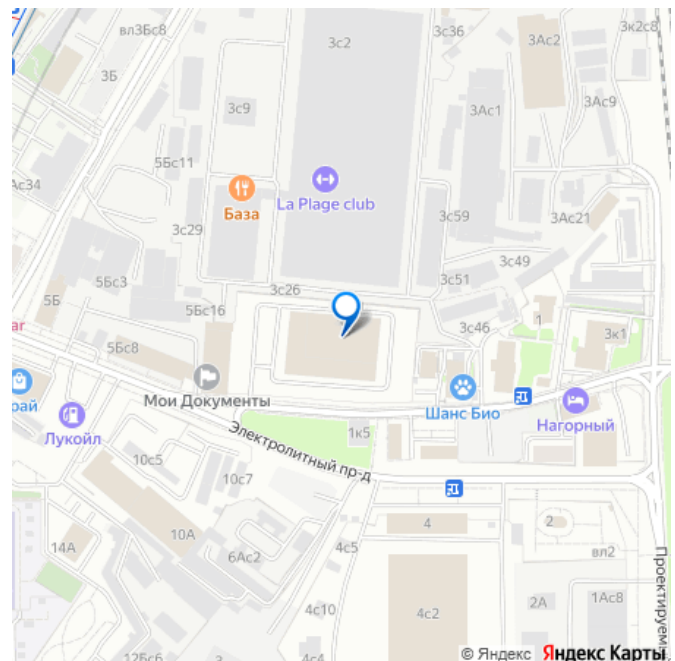
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдаются офисы в новом бизнес центре.  
АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА. Офисные помещения расположены с 3 по 6 этаж.  
Площадь - от 64 м<sup>2</sup> до 6 780 м<sup>2</sup> Общая характеристика БЦ: - Количество этажей - 7 (из которых 6 надземных + один цокольный);  
- Высота потолка 1 и 2 этаж 4,95 м, с 3 по 6 этажи 3,6 м; - Парковочные места — оборудованная стоянка вместимостью до 350 автомобилей; - Подходящие помещения для офисов разного уровня — от компактных кабинетов до больших конференц-залов или open space; - Современные системы

вентиляции, кондиционирования воздуха и пожарной безопасности обеспечивают комфортную рабочую атмосферу круглый год

Ставка аренды за 1 м2 в год 35 000 рублей, кроме того НДС по действующей ставке

Эксплуатация включена в ставку аренды

Депозит 2 месяца Срок договора 3 года

Индексация ИПЦ, не менее 5% и не более 10%

Отделка помещений: - полы устройство фальшпола с финишным напольным покрытием кварц винил/ковролин; - стены оштукатурены, окрашены; - кабинеты возведены из ГКЛ согласно планировке Арендодателя. - потолок без подвесного потолка. Низ перекрытия оштукатурен, окрашен. Коммуникации уложены в лотки, окрашены в цвет потолка. - санузлы готовы к эксплуатации; - инженерные коммуникации: выполнена разводка всех инженерных коммуникаций (вентиляция, кондиционирование, электрика и освещение, СКС и розетки для рабочих мест, пожарная сигнализация и система пожаротушения) с учетом тест-фита Арендодателя.

Предоставляются арендные каникулы для адаптации помещений

Бизнес-центр расположен в пешей доступности от метро Нагорная (6 минут). Ввод в эксплуатацию декабрь 2025г. Для получения дополнительной информации и организации показа звоните. Планировки направим по запросу. Мы готовы предложить выгодные условия долгосрочной аренды с учетом ваших потребностей.



