

8 400 000 ₺

Округ

[HMAO, район СП Сосенское](#)

Офис

Общая площадь

4200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

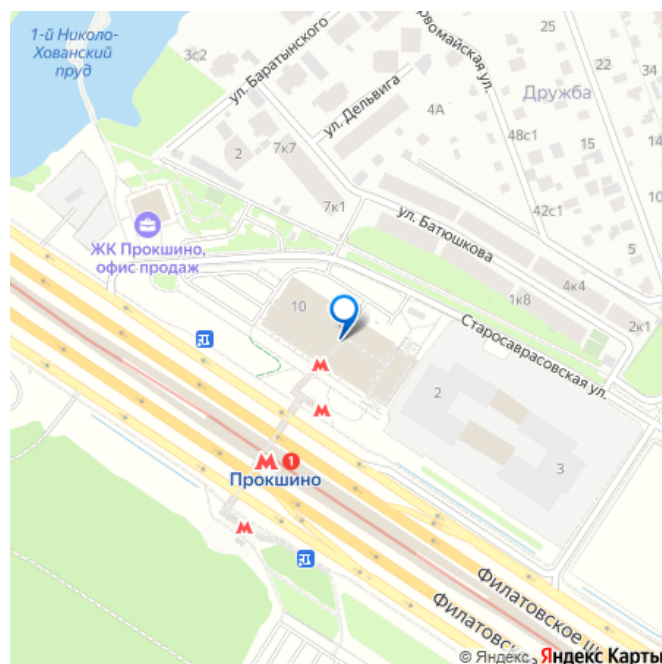
Аренда офиса класса А — 7и 8 этаж, 2 100 м² на каждом этаже, в первой из пяти новых офисных башен в бизнес-квартале «Прокшино», новом деловом районе Москвы.

Преимущества: Изолированный офис, занимающий полностью этаж; Свободная планировка; Высокие потолки 3,4 м.; Современное панорамное остекление с функцией проветривания; Ориентировочная вместимость сотрудников: ~ 440-480 рабочих мест. Инженерия: Приточно-вытяжная вентиляция; Кондиционирование; Автоматизированная система проветривания; Электрическая мощность — 348 кВт; 6 пассажирских лифтов + 1 сервисный для СМР и доставки. Инфраструктура и доступность: Прямой теплый переход из метро

<https://move.ru/objects/9291952529>

ДСК НЕДВИЖИМОСТЬ, ДСК НЕДВИЖИМОСТЬ 79853256356

для заметок



«Прокшино» прямо в лобби Бизнес центра;
Фитнес клуб и 2 этажа Торгового центра в
одном здании Удобные выезды на Киевское и
Калужское шоссе; Ближайший аэропорт
Внуково; Теплый подземный паркинг
Гостевой наземный паркинг; Большая
перехватывающая парковка рядом с Бизнес
центром. Условия аренды Каникулы на
ремонт; ИП на УСН + НДС 5%; Долгосрочный
договор от 3 лет; Ежегодная индексация на
уровень инфляции; Обеспечительный платёж
- от 2 месяцев; Коммунальные,
эксплуатационные платежи - оплачиваются
отдельно в УК; Обеспеченность машино-
местами 1мм на 100м2 арендуемого
помещения. О Бизнес квартале: Бизнес-
квартал «Прокшино» - это
многофункциональный деловой квартал
площадью более 177 тыс. м2. 5 офисных
зданий класса «А» высотой до 13 этажей, 2-
этажный торговый центр, панорамный
ресторан с открытой террасой, современный
фитнес-центр. На первых этажах
дизайнерские лобби с зонами ресепшен,
лаунж-зонами, а также кафе, магазины и
сервисные службы. Объект введен в
эксплуатацию в 2024 году







Move.ru - вся недвижимость России