

Создано: 30.04.2025 в 17:46

Обновлено: 23.01.2026 в 10:30

<https://move.ru/objects/9278313031>**A101 БЦ Прокшино, A101 БЦ****Прокшино****79230739871****8 404 000 ₽**

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)**Офис**

Общая площадь

4202 м²**Детали объекта**

Тип сделки

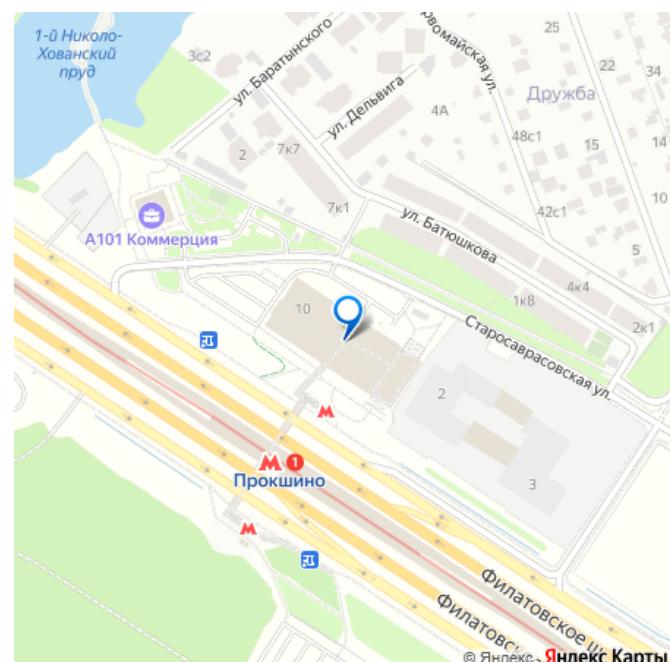
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся офисный этаж площадью 4 202 кв. м. в новом бизнес-квартале «Прокшино» класса А, введённом в эксплуатацию в 2024 году. - Панорамное остекление с естественным проветриванием, - Офисные кухни с питьевым водопроводом, - Собственный с/у, - Фальшпол, - Выделенная электрическая мощность — 169 кВт, - Офис сдается без ремонта, предоставляются арендные каникулы, возможна компенсация. Офисное помещение в бизнес-квартале «Прокшино» на юго-западе Москвы и имеет прямой доступ в здание от действующего метро «Прокшино».

Уникальные vita-офисы класса «А», отвечающие мировым и экологическим стандартам. Преимущества: - транспортная доступность: 1 минута от метро Прокшино,



5-10 минут на автомобиле до Киевского и Калужского шоссе, - кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция с высокой степенью очистки воздуха, - теплый подземный паркинг, гостевой наземный паркинг с сервисными зонами, - дополнительные пространства для бизнеса в здании, - собственная инфраструктура и благоустройство территории для отдыха и работы, - корпоративная программа продаж квартир рядом с бизнес-центром. Бизнес-квартал «Прокшино» — это многофункциональный деловой квартал площадью более 177 тыс. м². В его составе 5 офисных зданий класса «А» высотой до 13 этажей, 2-этажный торговый центр, панорамный ресторан с открытой террасой, современный фитнес-центр. На первых этажах дизайнерские лобби с зонами ресепшен, лаунж-зонами, а также кафе, магазины и сервисные службы. Архитектура: бюро CallisonRTKL (США). Аренда без НДС. Эксплуатация и коммунальные платежи - отдельно.



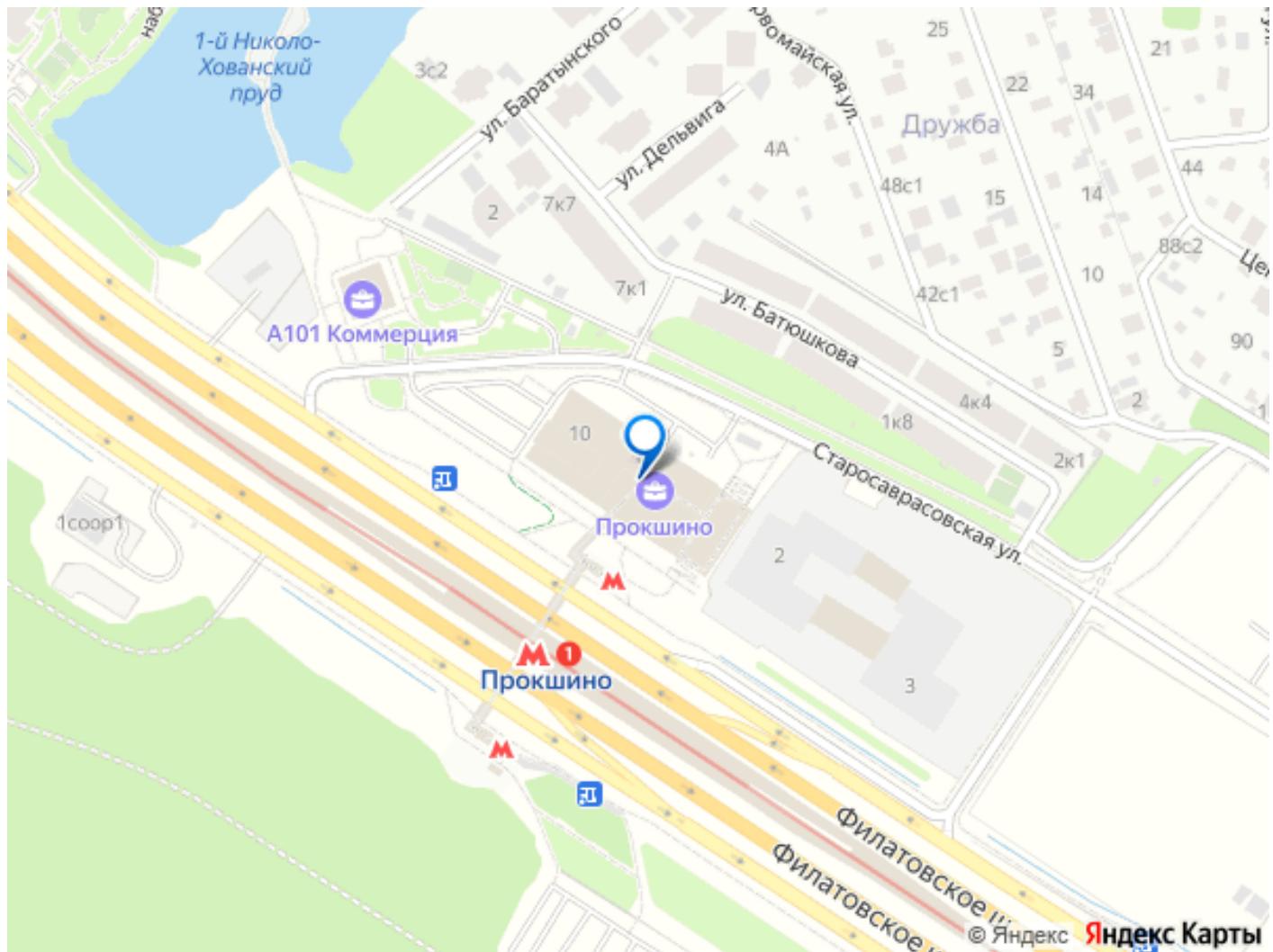
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты