

Создано: 13.02.2026 в 05:18

Обновлено: 13.02.2026 в 03:58

<https://move.ru/objects/9289888598>

Артем Галушко, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5

1 141 107 ₽

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис

Общая площадь

420.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

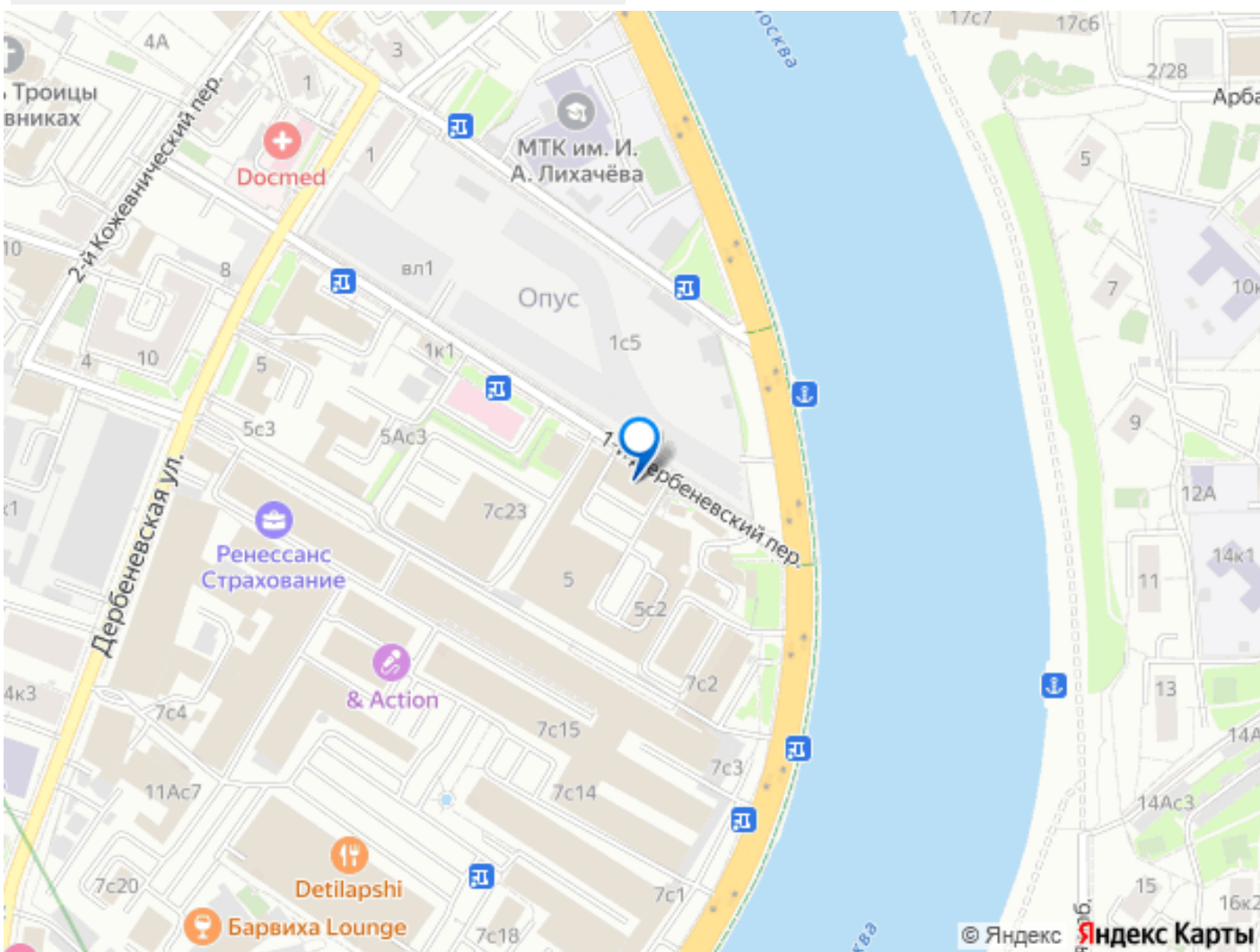
Бизнес-центр «Дербеневская плаза» класса В+ Площадь: 420,9 м2 Арендная ставка: 32 533,3 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 1 141 106,8 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 4 Планировка: коридорно-кабинетная Наличие с/у: , Есть Статус: свободен Характеристики здания Адрес: 1-й Дербеневский пер., Дом 5, Москва Округ: ЮАО Класс: В+ Площадь здания: 28 986 м2 Полезная площадь: 28 986 м2 Этажность: 7 Налоговая: 25 Год постройки: 2007 Лифты: 9 пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные

для заметок



пропуска) Парковка: Платная открытая, На
прилегающей территории Инфраструктура:
Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая,
Магазины, Банк/Банкомат состояние за
выездом арендатора





Move.ru - вся недвижимость России