

Создано: 16.09.2025 в 19:21

Обновлено: 14.01.2026 в 19:14

<https://move.ru/objects/9284997744>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79853911850

Москва, Ленинградский проспект, 39А

22 820 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 39А

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

4210 м²

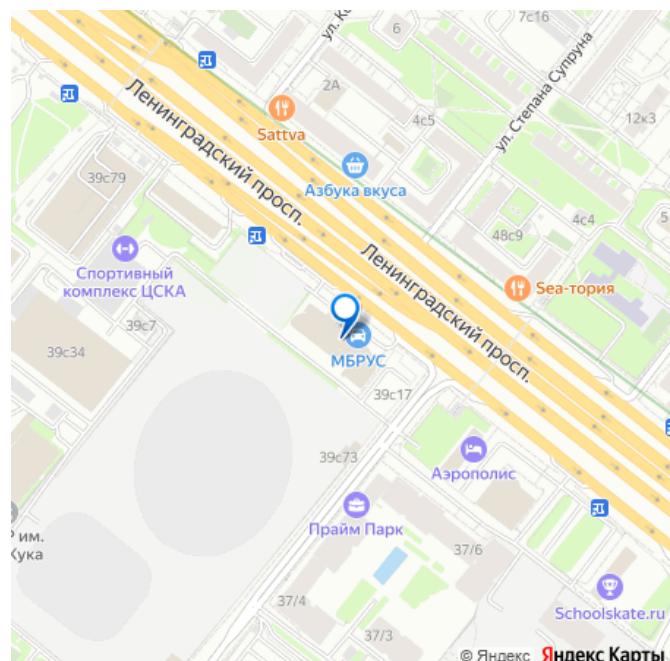
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В БЦ Mercedes-Benz Plaza (Ленинградский проспект, д.39А) сдаётся в аренду помещение площадью 4210кв.м. Класс А. Назначение: Офис. 6-9 этажи. Смешанная планировка. 2 независимых входа. Офисная отделка. Потолки 3,2м. Санузлы внутри блока. Состояние помещения: за выездом арендатора. Готово к въезду. - Доступ: 24/7 - Пропускная система - Современные инженерные коммуникации - Лифты KONE 3 пассажирских с 1-го по 9-ый этажи и 2 грузовых с -2 по 9-ый и с -2 по 2 этажи -

Объект оборудован системой усиления приема сотового сигнала - Приточно-вытяжная вентиляция - 9 центральных кондиционеров, 2 холодильные машины Carrier - Электроснабжение: выделенная мощность - 1138, 4 кВт. - Противопожарная безопасность: система АПС - Esser, система СОУЭ - BOSCH, автоматизация пожаротушения Спрут - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение - СКУД. Электронная система доступа арендаторов Manago & Hensis, система охранного видеонаблюдения и тревожной сигнализации BOSCH - Наземная и подземная охраняемая парковка. Локация: Mercedes-Benz Plaza расположена - в 1.8 км от Третьего Транспортного Кольца - в 4 км от Садового кольца - 6 км по прямой до Кремля. В непосредственной близости находятся станции метро Аэропорт (740 м), Динамо и Петровский парк (1 км.) в 8 мин. и 12 мин. ходьбы пешком соответственно. Близкое расположение остановок различных видов общественного транспорта. Прямой договор с собственником! БЕЗ скрытых платежей и комиссий! Арендная ставка указана с учетом НДС и эксплуатационных расходов. Коммунальные платежи, интернет, парковка оплачиваются отдельно. Звоните и записывайтесь на просмотр!



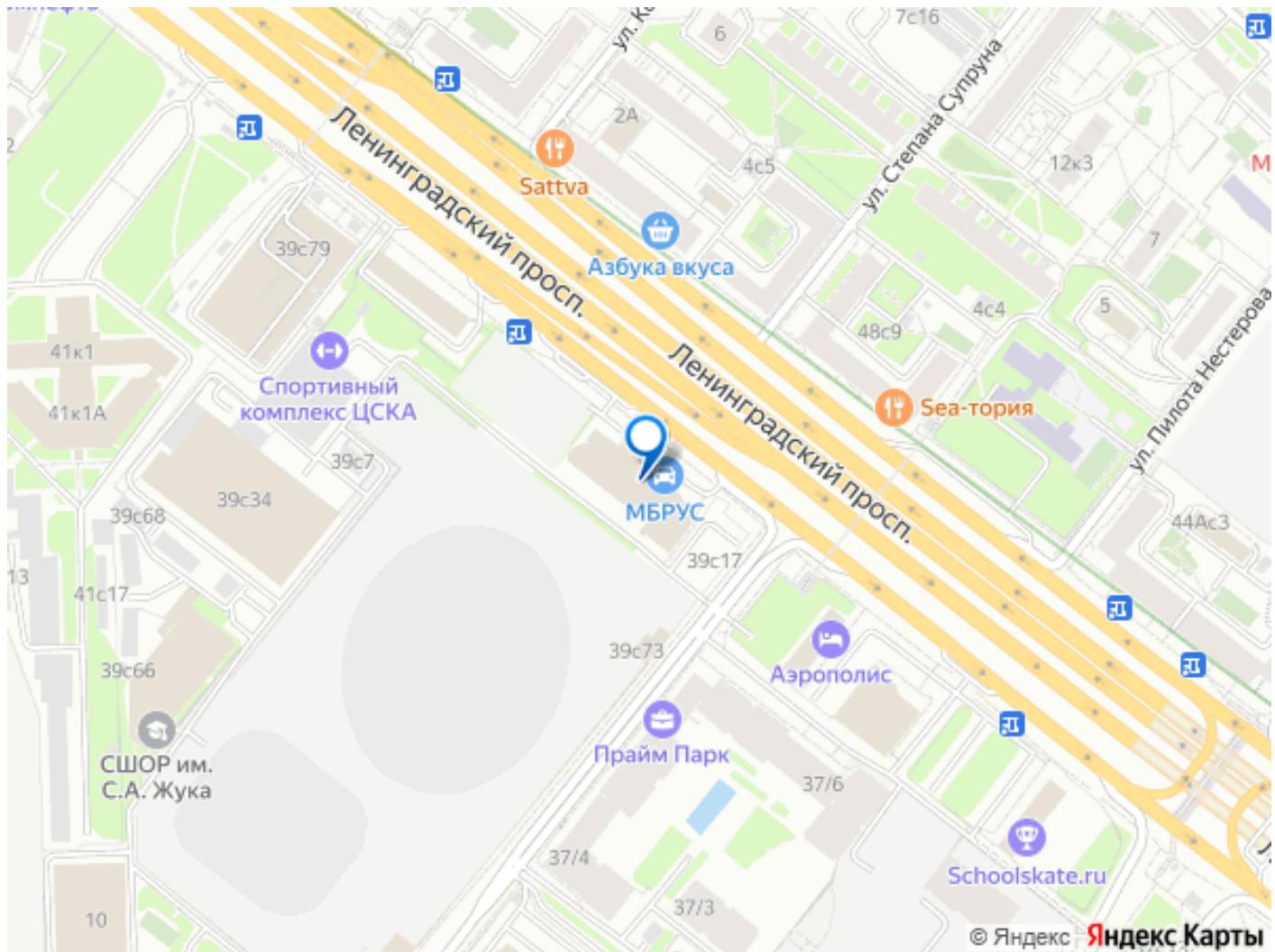
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России