

Создано: 28.10.2025 в 03:30

Обновлено: 27.01.2026 в 14:44

<https://move.ru/objects/9286114758>

**Кирилл Ступенков, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, улица Водников, 2**

**554 150 ₽**

Москва, улица Водников, 2

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Водников](#)

**Офис**

Общая площадь

422.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

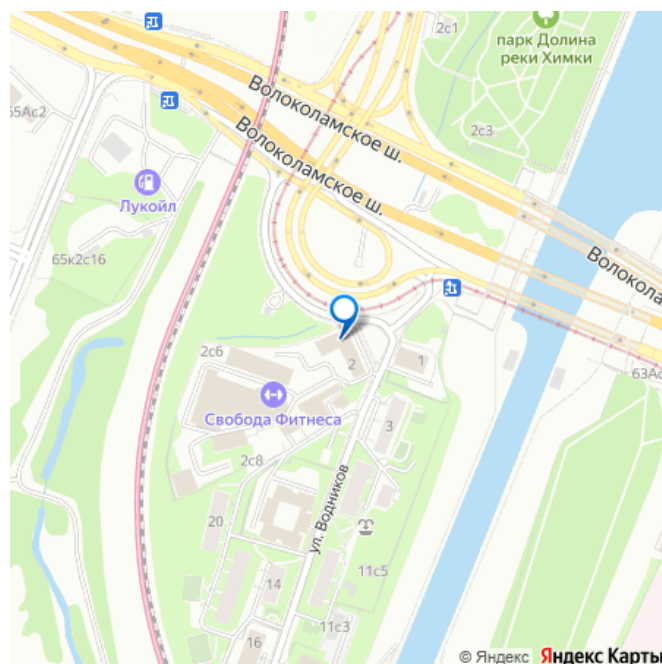
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

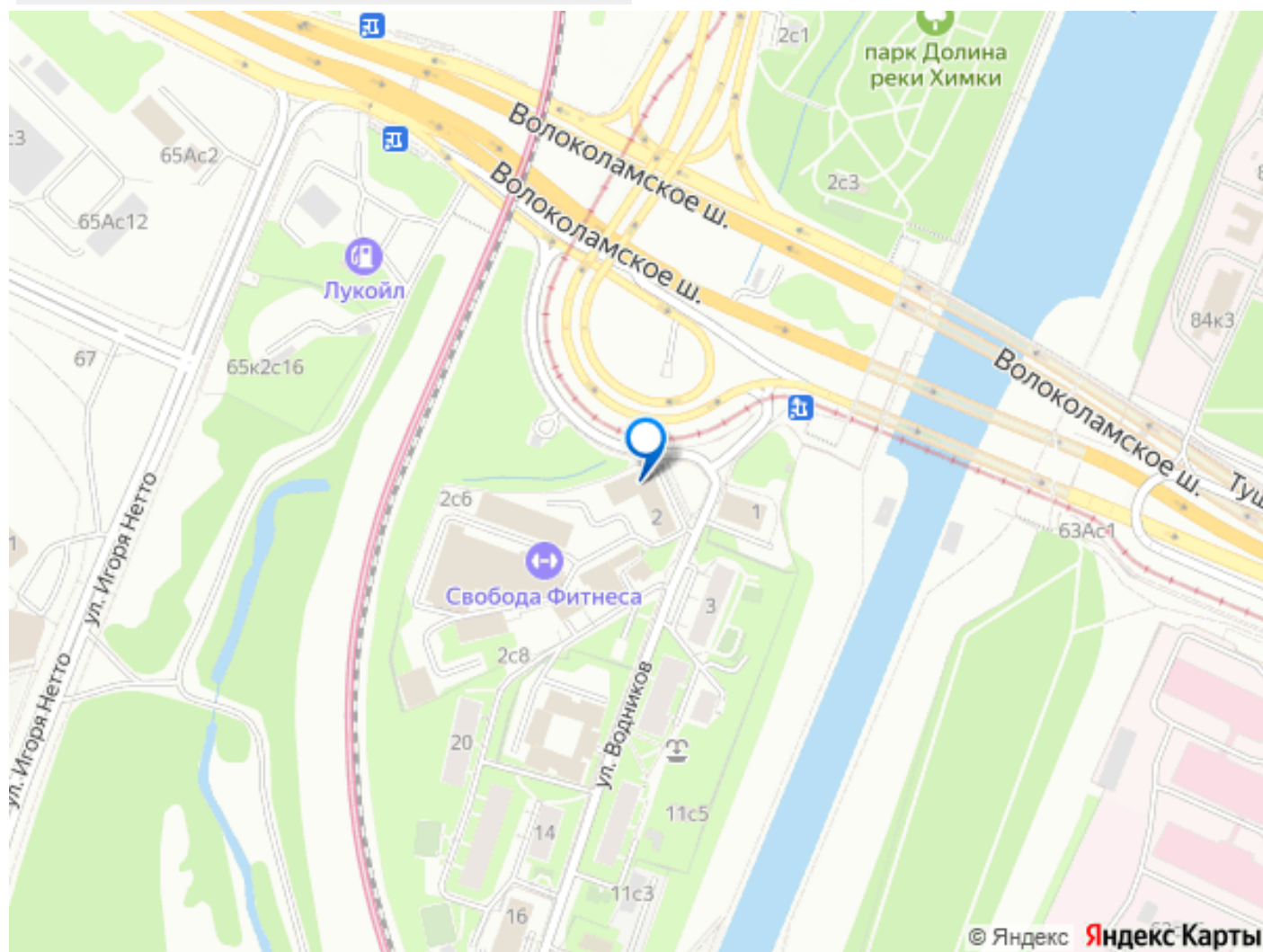
Бизнес-центр «Водники» класса В Площадь: 422,2 м2 Арендная ставка: 15 750,4 р. за м2 в год Стоимость площади в месяц: 554 150,2 р. Система налогообложения: УСН Готовность: готово к въезду Этаж: 3 Планировка: кабинетная Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Выделенная мощность: 15 кВт Характеристики здания Адрес: улица Водников, 2, Москва Класс: В Площадь здания: 18 000 м2 Полезная площадь: 18 000 м2 Этажность: 4 Налоговая: 33 Год постройки: 2006 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

для заметок



Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 150м/м, Платная открытая, На прилегающей территории  
Инфраструктура: Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины  
Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России