

Создано: 08.12.2025 в 12:17

Обновлено: 13.12.2025 в 02:32

<https://move.ru/objects/9287267223>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, 2-я Хуторская улица, 38А**

**914 810 ₽**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

## Офис

Общая площадь

422.2 м<sup>2</sup>

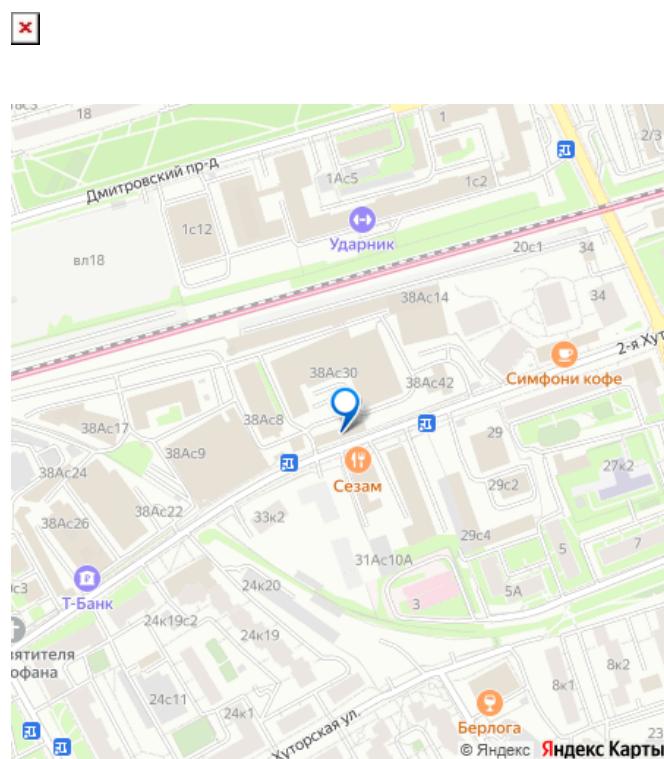
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается в прямую аренду офисный блок 422.22 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы.

В арендную ставку не входит:  
электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 мес, 1 мес обеспечительный, предоплата 2 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Мастертел, Гарс, Совинтел, Наука и Связь,

ВДК, Орандж; • парковка: на территории БЦ;  
• здание работает: круглосуточно; Показы с  
10.00 до 18.00 по будням. Получите  
подробную информацию об офисе. Отправим  
ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы  
оперативно организуем просмотр помещения  
в удобную для вас дату и ответим на все  
интересующие вопросы. Для вас наши услуги  
абсолютно бесплатны — их оплачивают  
бизнес-центры. Описание бизнес-центра:  
Метро «Дмитровская» находится в 11  
минутах ходьбы, в шаговой доступности  
остановки общественного транспорта.  
Техническое оснащение делового центра  
находится на высоком уровне несколько  
провайдеров высокоскоростного интернета  
по выделенным линиям, мини АТС с  
возможностью подключения большого  
количества номеров. Аренда офисов  
«Мирланд» включает в себя уборку общих  
помещений и туалетных блоков, охрану и  
безопасность сотрудников, круглосуточную  
службу ресепшен.



