

Создано: 26.01.2026 в 10:30

Обновлено: 26.01.2026 в 11:30

<https://move.ru/objects/9288355063>

Биз-цен, Biz-цен

89251234567

Москва, ул. Водников, 2

554 150 ₽

Москва, ул. Водников, 2

Улица

[улица Водников](#)

Офис

Общая площадь

422.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

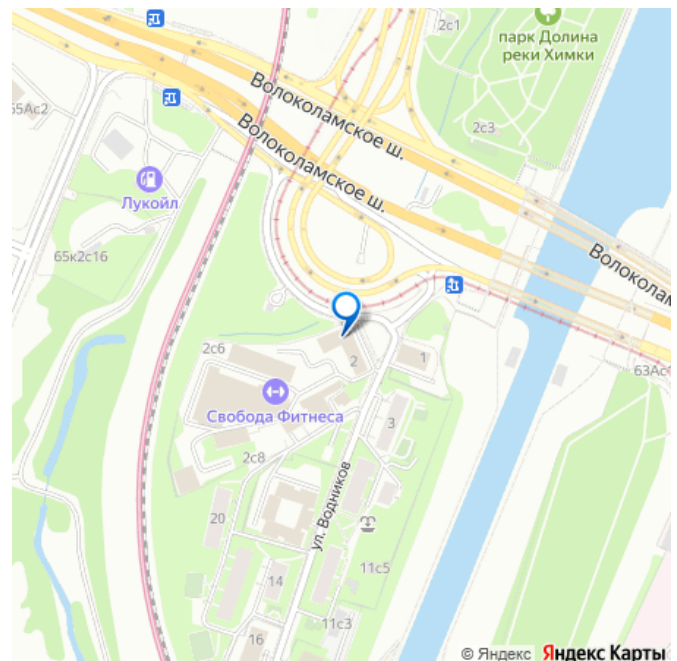
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается от собственника офис 422.2 кв.м с отдельным входом недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: НДС, электроэнергия, уборка офиса, интернет. •планировка в офисе: кабинетная; •кондиционер: частично; •вентиляция: есть; •сан. узел в офисе: есть; •условия договора: 11 мес, предоплата за первый мес и 2 последних; •налогообложение: УСН; •вход в

для заметок



здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; •интернет провайдеры: МГТС; •парковка: на территории БЦ; •здание работает: 7:00...23:00, кроме выходных; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: От входа в деловой центр «Водники» до станции метро «Тушинская» буквально десять минут спокойным шагом. В полной мере применяются новейшие технологии энергосбережения и экологической безопасности. Респектабельность, успешность, солидную репутацию компании дополнительно подтвердит аренда офиса в «Водники».



