

Создано: 14.11.2025 в 16:39

Обновлено: 09.12.2025 в 10:10

<https://move.ru/objects/9286610248>

**Ульяна Захарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость**

**79804179231**

**Москва, Научный проезд, 17**

**916 500 ₽**

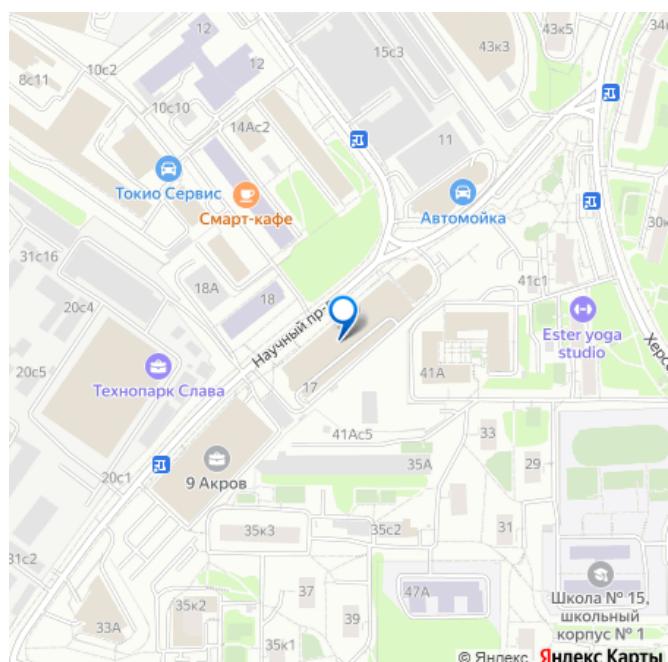
Москва, Научный проезд, 17

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)



## Офис

Общая площадь

423 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «9 Акронов, 2-я очередь» по адресу: Москва, Научный проезд, 17. Рабочих мест: от 53 до 94\*. Площадь: 423 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 26 000 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 916 500 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 4, 8 из 17. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Калужская в 14 минутах

пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

28. Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. >ID

объекта - 20333S. \*Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на

человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внедорожные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помошь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

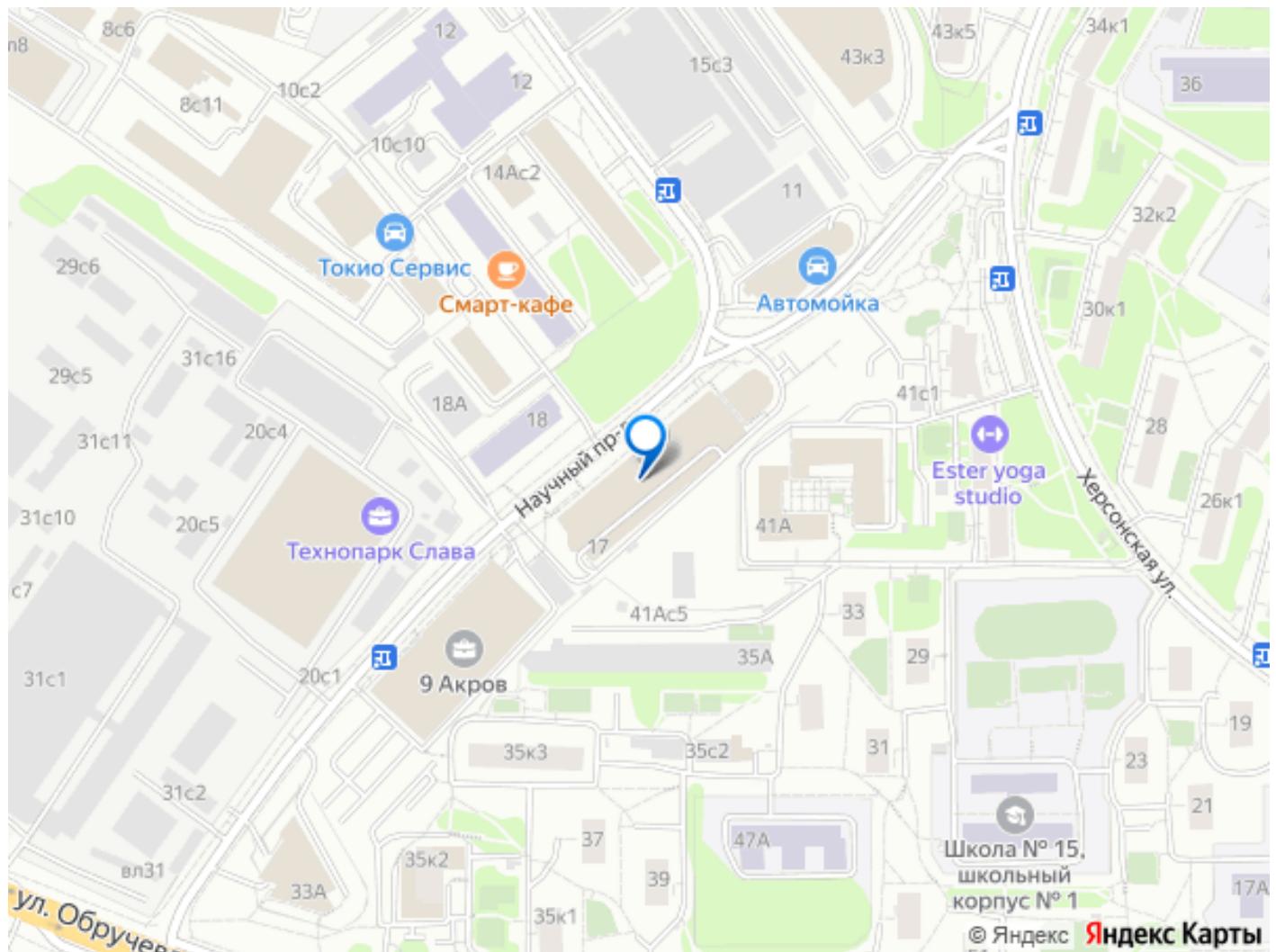
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России