

Создано: 29.11.2025 в 09:30

Обновлено: 30.11.2025 в 03:04

<https://move.ru/objects/9287004591>

**Юрий Юдаков, PROSPERITA**

**79153245993**

**Москва, 3-я Рыбинская улица, 18с22**

**146 840 ₽**

Москва, 3-я Рыбинская улица, 18с22

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

## Офис

Общая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

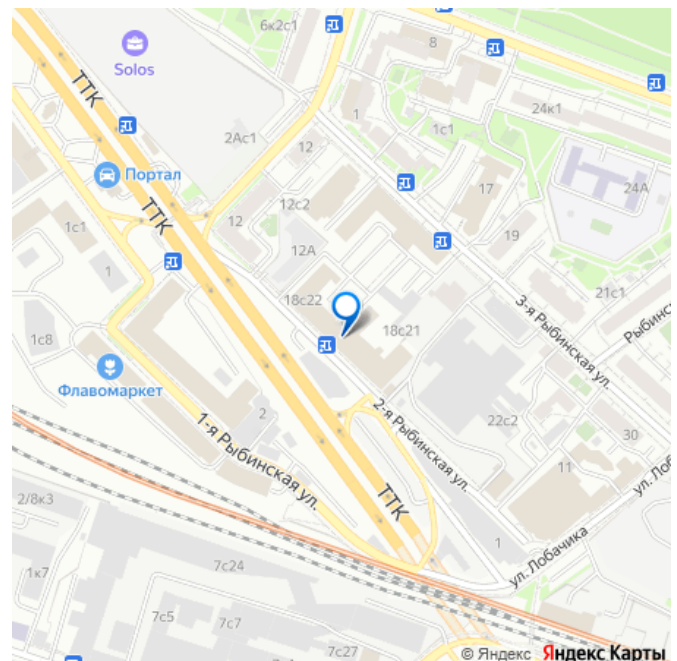
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

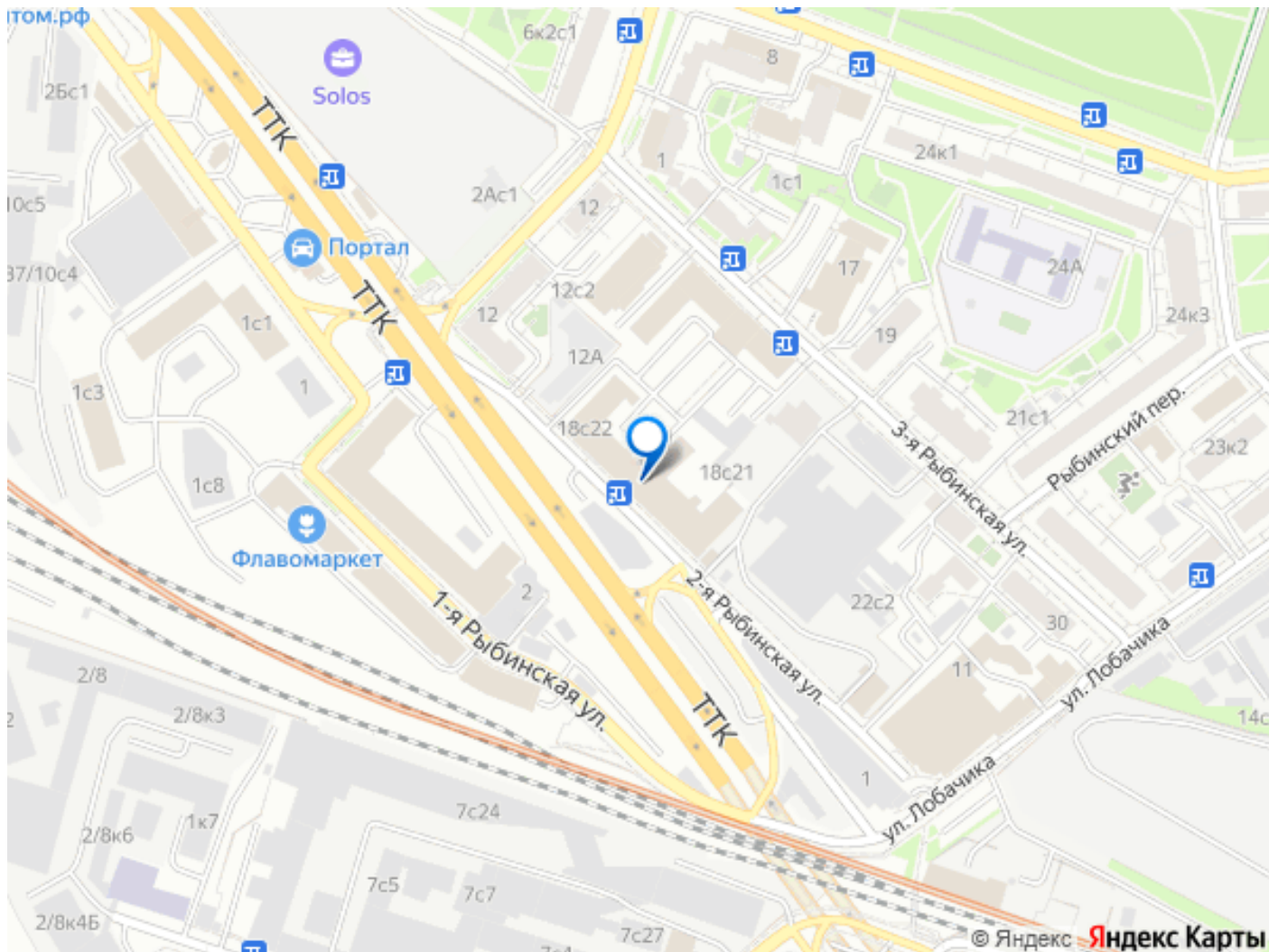
В аренду предлагается офис порядка 42 м<sup>2</sup> на 2 этаже. Офис свободен и готов к въезду. БУРЕВЕСТИК (BRV) - бизнес-центр в стиле ЛОФТ (год реконструкции - 2011), расположенный на востоке ТТК рядом с парком Сокольники. Архитектура XIX и начала XX века сочетается с современными интерьерами и инженерными системами. Исторический фабричный комплекс с фасадами из красного кирпича и высокими потолками. • Готовые к въезду офисные помещения • Открытая / смешанная планировка • Выделяемая электрическая мощность = 60 Вт/кв.м • Надежность электроснабжения: 2 категория (

для заметок



независимых источника) • Оптиковолоконные телекоммуникации от 5-и независимых провайдеров • Подземная и наземная парковка для авто + велопарковка • Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Доступ 24/7 • SHUTTLE BUS от метро Сокольники и БКЛ • Инфраструктура БЦ: кафе и столовая для арендаторов и посетителей Ставка аренды по запросу (с НДС и OPEX)





Move.ru - вся недвижимость России