

Создано: 10.02.2026 в 18:19

Обновлено: 13.02.2026 в 09:50

<https://move.ru/objects/9289673939>

Анна Фейзуллова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

Москва, Новоданиловская набережная,
12

1 599 778 ₽

Москва, Новоданиловская набережная, 12

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Офис

Общая площадь

423 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

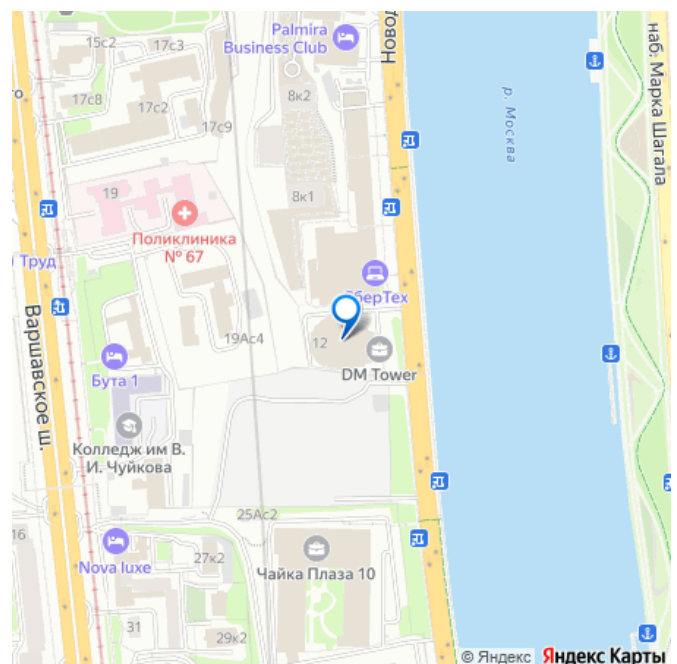
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «ДМ Тауэр» по адресу: Москва, Новоданиловская набережная, 12. Рабочих мест: от 53 до 94*. Площадь: 423 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 45 384 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 599 778 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 11, 16 из 18. Тип аренды: Субаренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Тульская в 9 минутах

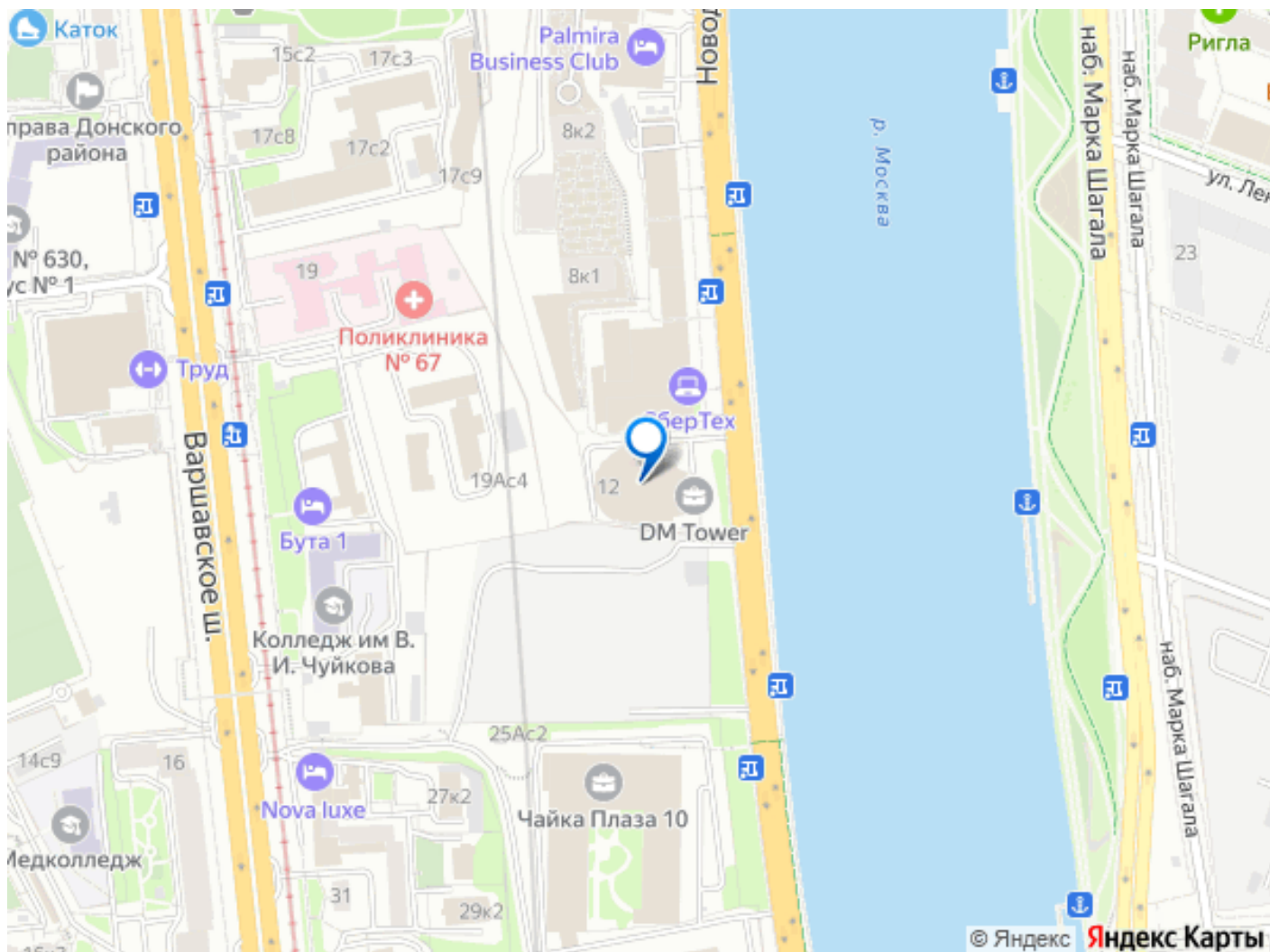
для заметок



пешком, м. Верхние котлы в 12 минутах
пешком. Этот адрес обслуживает налоговая
26. Парковка подземная, наземная. Системы
здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: датчики пожаротушения. Этот
лот состоит из нескольких помещений: 142
кв. м., 157 кв. м. и 124 кв. м. >ID объекта -
031005. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России