

Создано: 10.02.2026 в 17:13

Обновлено: 12.02.2026 в 12:07

<https://move.ru/objects/9289673940>

**Регина Макарова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

**Москва, Новоданиловская набережная,**  
**12**

**1 602 160 ₽**

Москва, Новоданиловская набережная, 12

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

**Офис**

Общая площадь

423 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

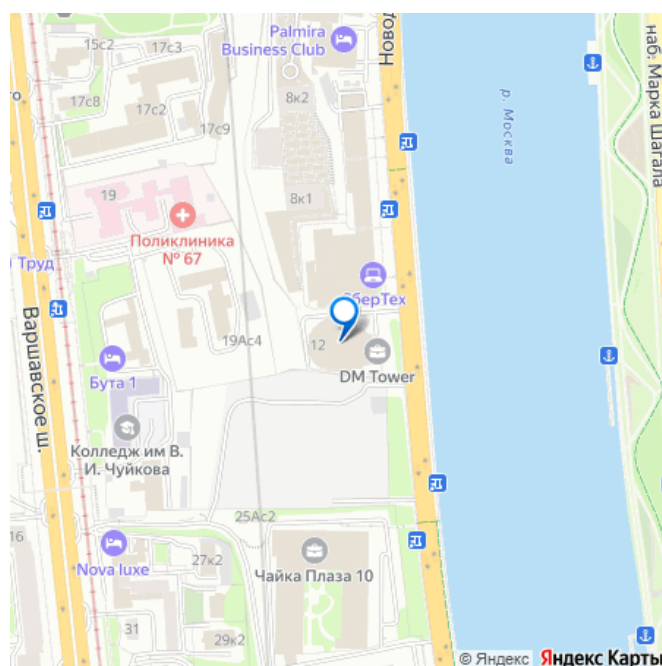
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Экономьте время и деньги: рисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «ДМ Тауэр» по адресу: Москва, Новоданиловская набережная, 12. Рабочих мест: от 53 до 94\*. Площадь: 423 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 45 451 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 602 160 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 11, 16 из 18. Тип аренды: Субаренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Тульская в 9 минутах

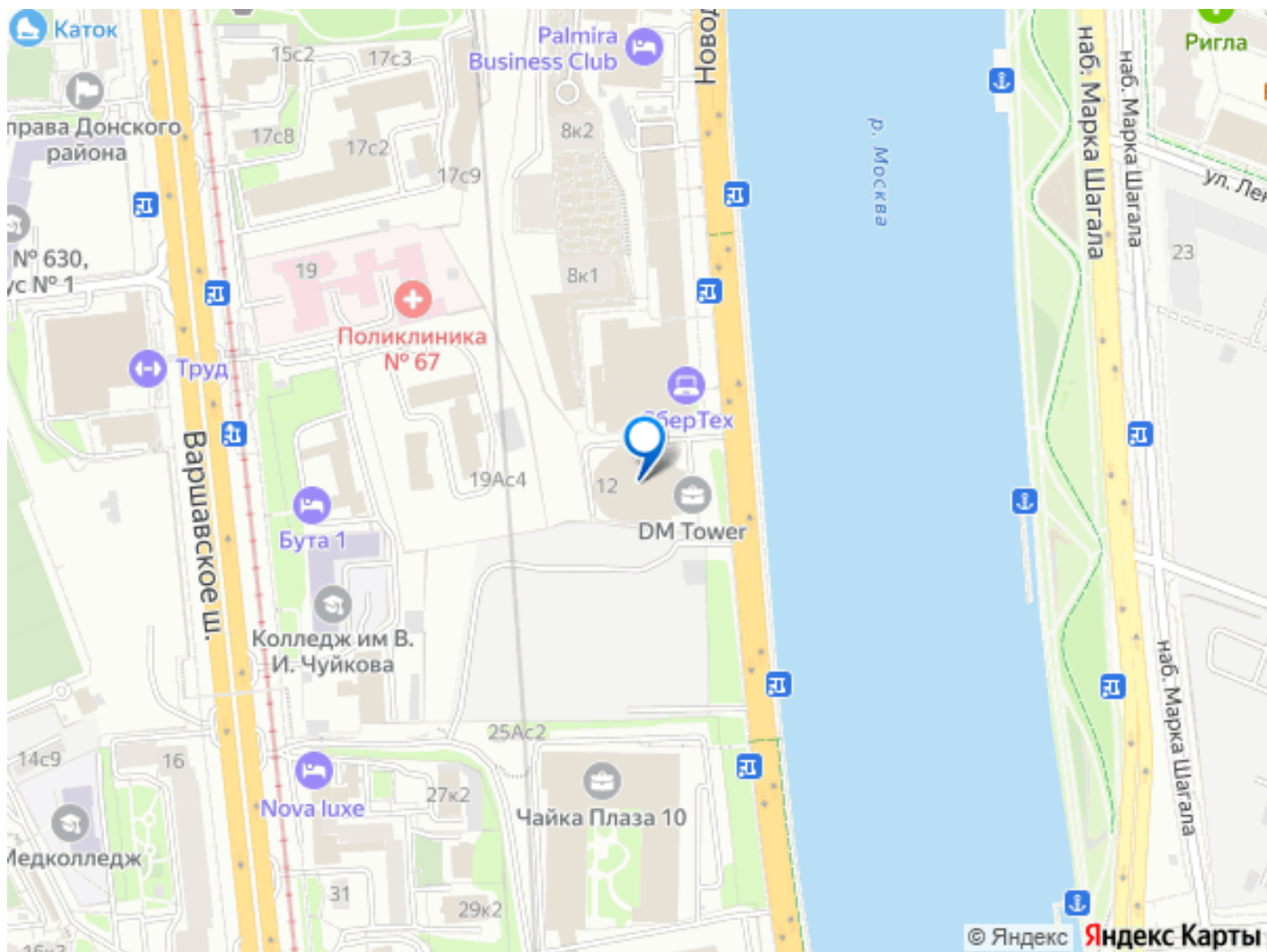
для заметок



пешком, м. Верхние котлы в 12 минутах  
пешком. Этот адрес обслуживает налоговая  
26. Парковка подземная, наземная. Системы  
здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: центральное. Пожарная  
сигнализация: датчики пожаротушения. Этот  
лот состоит из нескольких помещений: 142  
кв. м., 157 кв. м. и 124 кв. м. >ID объекта -  
031001. \*Количество рабочих мест  
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на  
человека до 8 м2 на человека. Почему  
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помощь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России