

Создано: 10.02.2026 в 17:13

Обновлено: 12.02.2026 в 12:07

<https://move.ru/objects/9289673940>

**Регина Макарова, OF RU -
коммерческая недвижимость**

79804179231

**Москва, Новоданиловская набережная,
12**

1 602 160 ₽

Москва, Новоданиловская набережная, 12

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



Офис

Общая площадь

423 м²

Детали объекта

Тип сделки

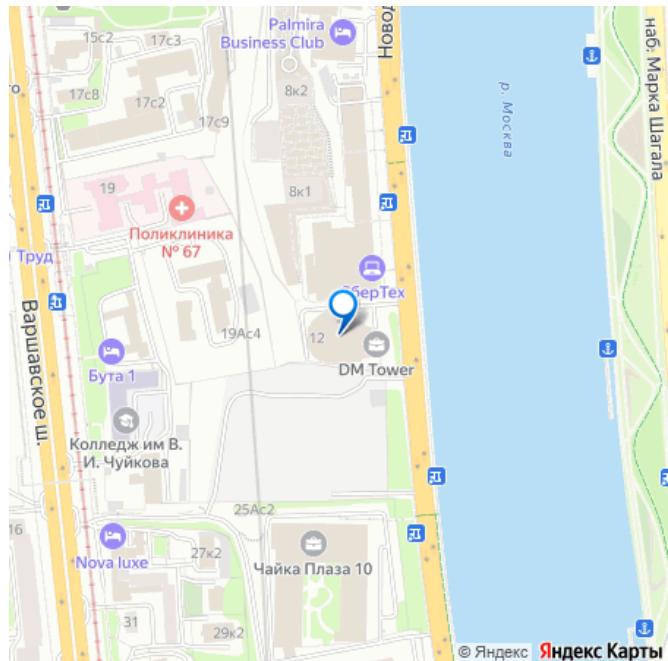
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «ДМ Тауэр» по адресу: Москва, Новоданиловская набережная, 12. Рабочих мест: от 53 до 94*. Площадь: 423 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 45 451 руб. за м²/год. Арендная плата: 1 602 160 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 11, 16 из 18. Тип аренды: Субаренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Тульская в 9 минутах



пешком, м. Верхние котлы в 12 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

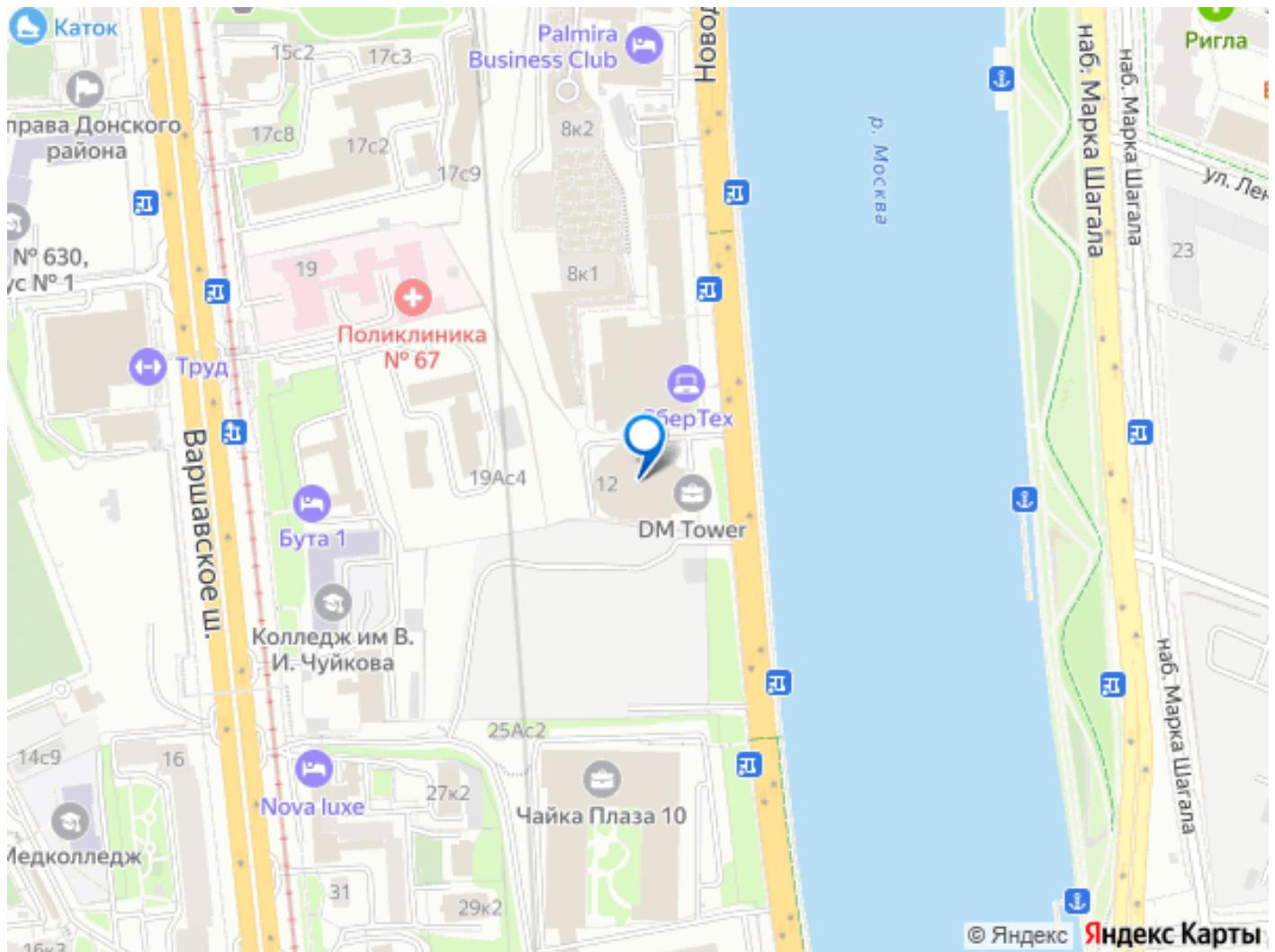
26. Парковка подземная, наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 142 кв. м., 157 кв. м. и 124 кв. м. >ID объекта - 031001. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России