

🕒 Создано: 16.03.2026 в 11:34

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 15:21

Москва, Отрадная улица, 2Бс9

1 515 750 ₺

Москва, Отрадная улица, 2Бс9

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Отрадная](#)

Офис

Общая площадь

423 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

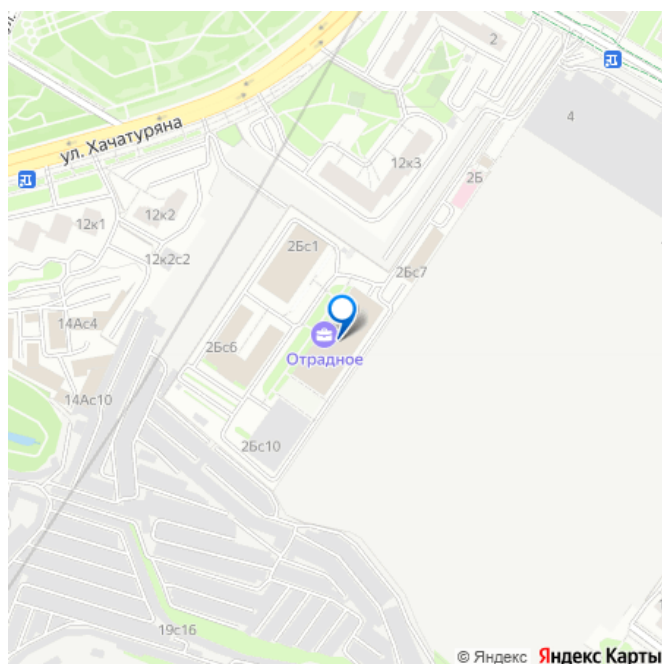
Описание

Предлагаем в аренду офис на 36 - 94 сотрудников в бизнес-парке «Отрадное Технопарк, стр. 9». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 423 м². Состояние: освобождается в течение 1 месяца. Арендная плата: 1 515 750 руб./мес. Ставка: 43 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 6 из 10. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Панорамный вид,

<https://move.ru/objects/9291846631>

**Александра Перова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

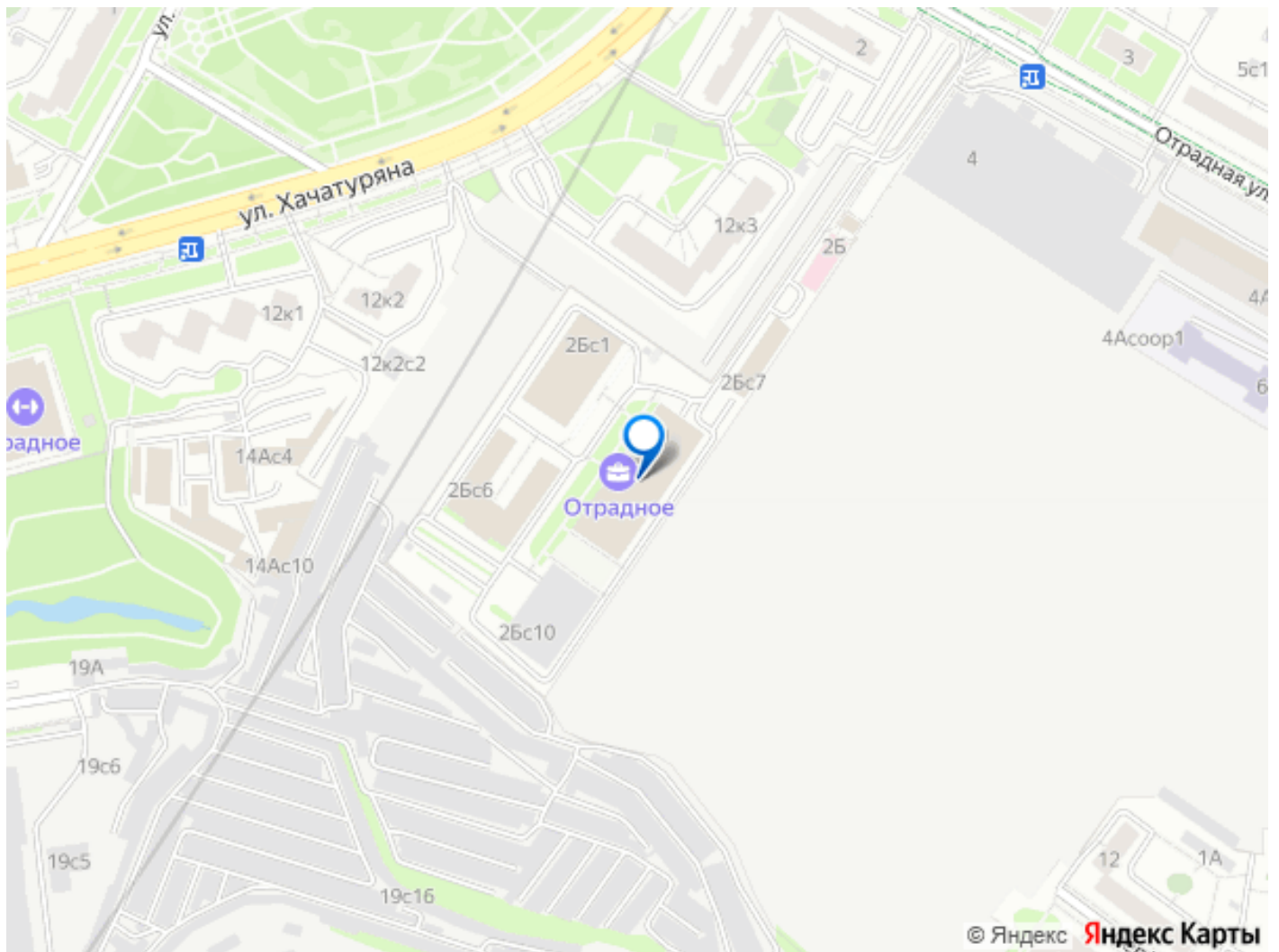
для заметок



переговорная комната, зона руководителя, обустроенная кухня, с мебелью. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Охрана: система управления контроля доступа. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Технопарк Отрадное — бизнес-парк класса В, объединяющий несколько корпусов с общей благоустроенной территорией, включающей: собственный мини-детский сад, фитнес-центр, ресторан с летней террасой, кофейни и многофункциональную спортплощадку. Для велосипедистов и мотоциклистов предусмотрены раздевалки и душевые. Ближайшая станция метро — Отрадное, удобный выезд на Алтуфьевское шоссе и СВХ. Предусмотрена наземная парковка на 602 места и подземная на 182 места. В пешей доступности находится парк Отрада. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 7 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 15. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 54151







Move.ru - вся недвижимость России