

Создано: 01.02.2026 в 17:10

Обновлено: 01.02.2026 в 22:00

<https://move.ru/objects/9288607559>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

**89251234567**

Москва, Пятницкая ул, 55/25с4

**1 163 250 ₽**

Москва, Пятницкая ул, 55/25с4

Улица

для заметок

[улица Пятницкая](#)



**Офис**

Общая площадь

423 м<sup>2</sup>

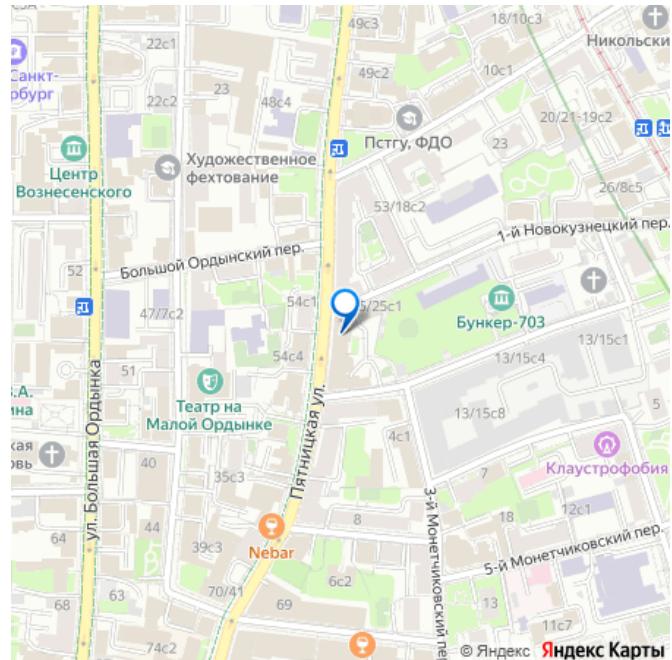
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

\*\*Планировка и пространство:\*\* Офис 423 м<sup>2</sup> на 4 этаже административного здания. Кабинетная планировка с качественной офисной отделкой. Мокрые точки в наличии, санузлы в блоке. Помещение полностью готово к въезду команды. Подходит для средних и крупных компаний, численность команды 35-45 человек в зависимости от потребностей в переговорных и open space зонах. ? \*\*Техническое оснащение:\*\* Центральное кондиционирование. Приточно-вытяжная вентиляция. Сплит-системы кондиционирования. Современные инженерные системы после реконструкции 2000 года. \*\*Инфраструктура здания:\*\*

Административное здание класса В+ по адресу Пятницкая ул., 55/25с4.

Реконструкция здания в 2000 году. Особняк в историческом районе Замоскворечье с современной инженерией. Охрана и система безопасности. Наземная парковка на территории. \*\*Локация:\*\* Пятницкая ул., 55/25с4, ЦАО, район Замоскворечье.

Отличная транспортная доступность: метро Добрынинская и Павелецкая по 7 минут пешком, Полянка 8-9 минут пешком.

Расположение в пределах Садового кольца с удобным выездом на магистрали.

Исторический центр Москвы с развитой инфраструктурой района. \*\*Парковка:\*\* Наземная парковка на территории здания.

\*\*Финансовые условия:\*\* \*\*Арендная ставка:\*\* 1 163 250 руб/мес (33 000 руб/м<sup>2</sup>/год с НДС) \*\*Включено в стоимость:\*\* НДС, эксплуатационные расходы \*\*

Оплачивается отдельно:\*\* коммунальные платежи по счетчикам, электроэнергия, интернет, телефония, уборка

\*\*Дополнительные условия:\*\* Прямая аренда.

Обеспечительный платеж 1 месяц.

Возможность заключения контракта по 44ФЗ (госзакупки). Арендные каникулы и ставка подлежат обсуждению. ? \*\*Доступность:\*\* с

01.02.2026 \*\*Для кого этот офис:\*\* Класс В+

в историческом центре с тремя станциями

метро в 7-9 минут ходьбы — редкая

транспортная доступность для

Замоскворечья. Кабинетная планировка 423

м<sup>2</sup> подходит для команд 35-45 человек:

консалтинговых компаний, юридических

фирм, IT-компаний с проектными группами.

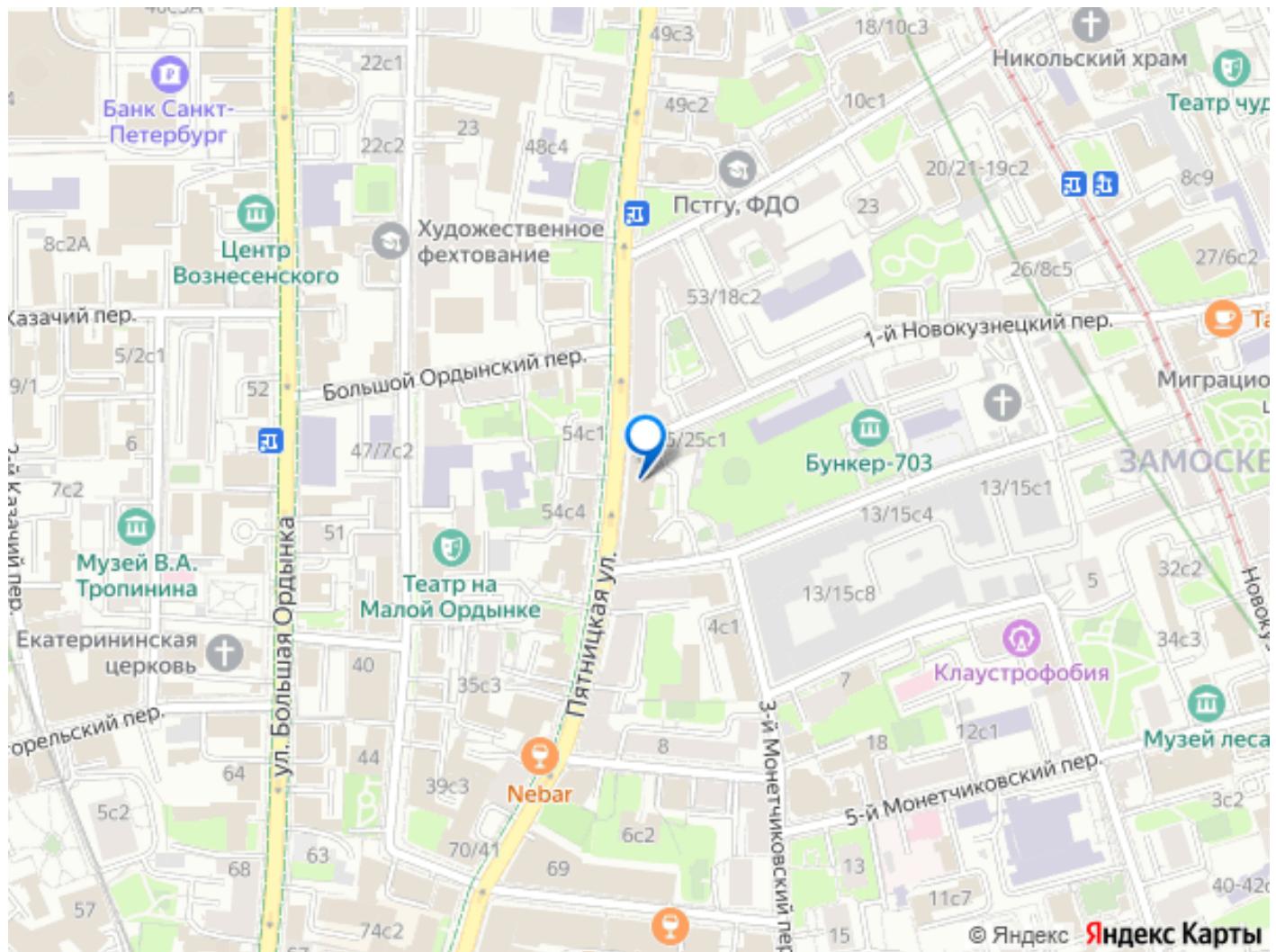
Возможность работы с госзакупками по 44ФЗ

— плюс для компаний с государственными

контрактами. Готовы к переговорам по

ставке и арендным каникулам.





Move.ru - вся недвижимость России