

Создано: 01.02.2026 в 17:10

Обновлено: 01.02.2026 в 22:00

Москва, Пятницкая ул, 55/25с4

1 163 250 ₽

Москва, Пятницкая ул, 55/25с4

Улица

[улица Пятницкая](#)

Офис

Общая площадь

423 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

****Планировка и пространство:**** Офис 423 м?

на 4 этаже административного здания.

Кабинетная планировка с качественной офисной отделкой. Мокрые точки в наличии, санузлы в блоке. Помещение полностью готово к въезду команды. Подходит для средних и крупных компаний, численность команды 35-45 человек в зависимости от потребностей в переговорных и open space зонах. ? ****Техническое оснащение:****

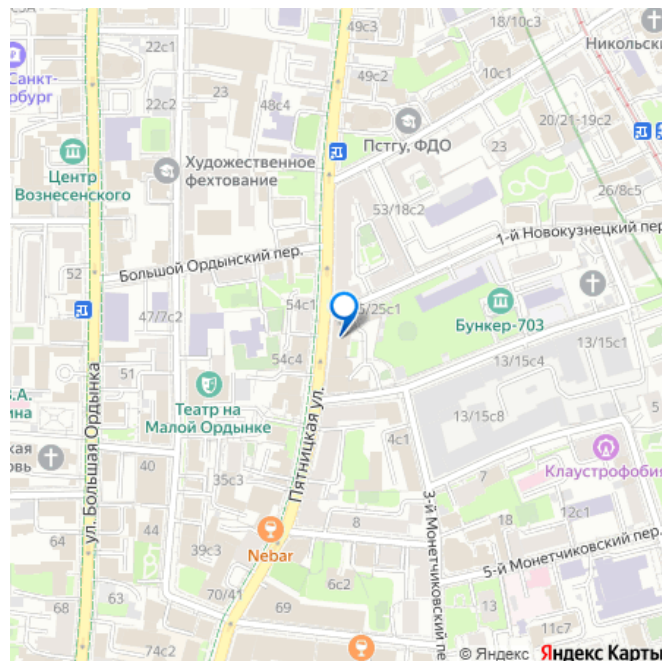
Центральное кондиционирование. Приточно-вытяжная вентиляция. Сплит-системы кондиционирования. Современные инженерные системы после реконструкции 2000 года. ****Инфраструктура здания:****

<https://move.ru/objects/9288607559>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

для заметок



Административное здание класса В+ по адресу Пятницкая ул., 55/25с4.

Реконструкция здания в 2000 году. Особняк в историческом районе Замоскворечье с современной инженерией. Охрана и система безопасности. Наземная парковка на территории. ****Локация:**** Пятницкая ул., 55/25с4, ЦАО, район Замоскворечье.

Отличная транспортная доступность: метро Добрынинская и Павелецкая по 7 минут пешком, Полянка 8-9 минут пешком.

Расположение в пределах Садового кольца с удобным выездом на магистрали.

Исторический центр Москвы с развитой инфраструктурой района. ****Парковка:****

Наземная парковка на территории здания.

****Финансовые условия:**** ****Арендная ставка:**** 1 163 250 руб/мес (33 000 руб/м²/год с НДС) **** Включено в стоимость:**** НДС, эксплуатационные расходы ******

Оплачивается отдельно: **** коммунальные платежи по счетчикам, электроэнергия, интернет, телефония, уборка**

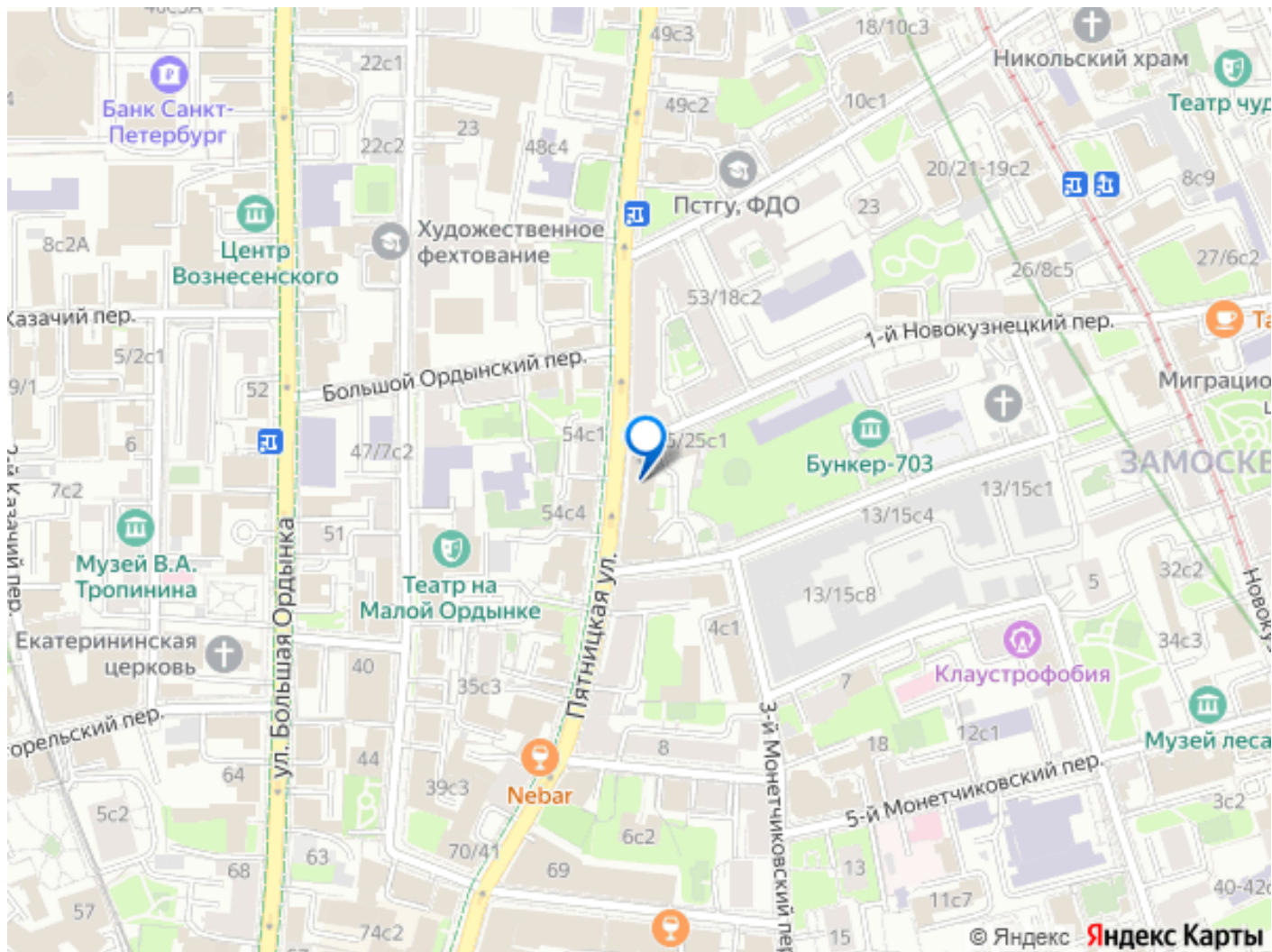
****Дополнительные условия:**** Прямая аренда. Обеспечительный платеж 1 месяц.

Возможность заключения контракта по 44ФЗ (госзакупки). Арендные каникулы и ставка подлежат обсуждению. ? ****Доступность:**** с 01.02.2026 ****Для кого этот офис:**** Класс В+ в историческом центре с тремя станциями метро в 7-9 минут ходьбы — редкая транспортная доступность для

Замоскворечья. Кабинетная планировка 423 м² подходит для команд 35-45 человек: консалтинговых компаний, юридических фирм, IT-компаний с проектными группами.

Возможность работы с госзакупками по 44ФЗ — плюс для компаний с государственными контрактами. Готовы к переговорам по ставке и арендным каникулам.





Move.ru - вся недвижимость России