

Создано: 22.08.2025 в 07:52

Обновлено: 04.12.2025 в 18:04

Москва, улица Щипок, 5

**1 255 967 ₽**

Москва, улица Щипок, 5

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Щипок](#)

**Офис**

Общая площадь

424.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Офисное помещение 424.6 кв. м в бизнес-центре «Щипок 5» от собственника. Округ: Центральный (ЦАО). Район: Замоскворечье. Ближайшие станции метро: Серпуховская.

Характеристики: - Класс: В+; -

Арендопригодная площадь: 4562; - Код

налоговой: 05; - Кол-во мест наземного

паркинга: 1; - Кол-во мест подземного

паркинга: 50; - Интернет-провайдеры:

Билайн, МТС. Арендная ставка: 35 499.6

руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В

стоимость включено: НДС, ОРЕХ,

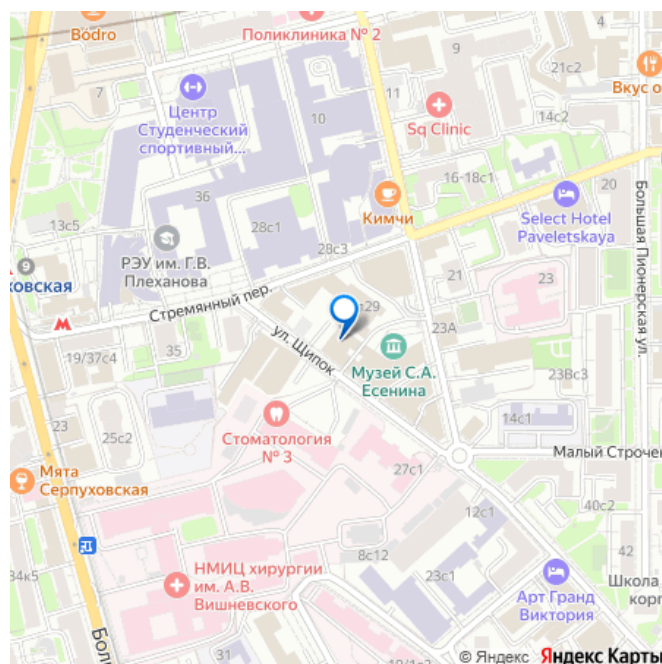
Коммунальные услуги; - Оплачивается

<https://move.ru/objects/9284320455>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich  
Moscow**

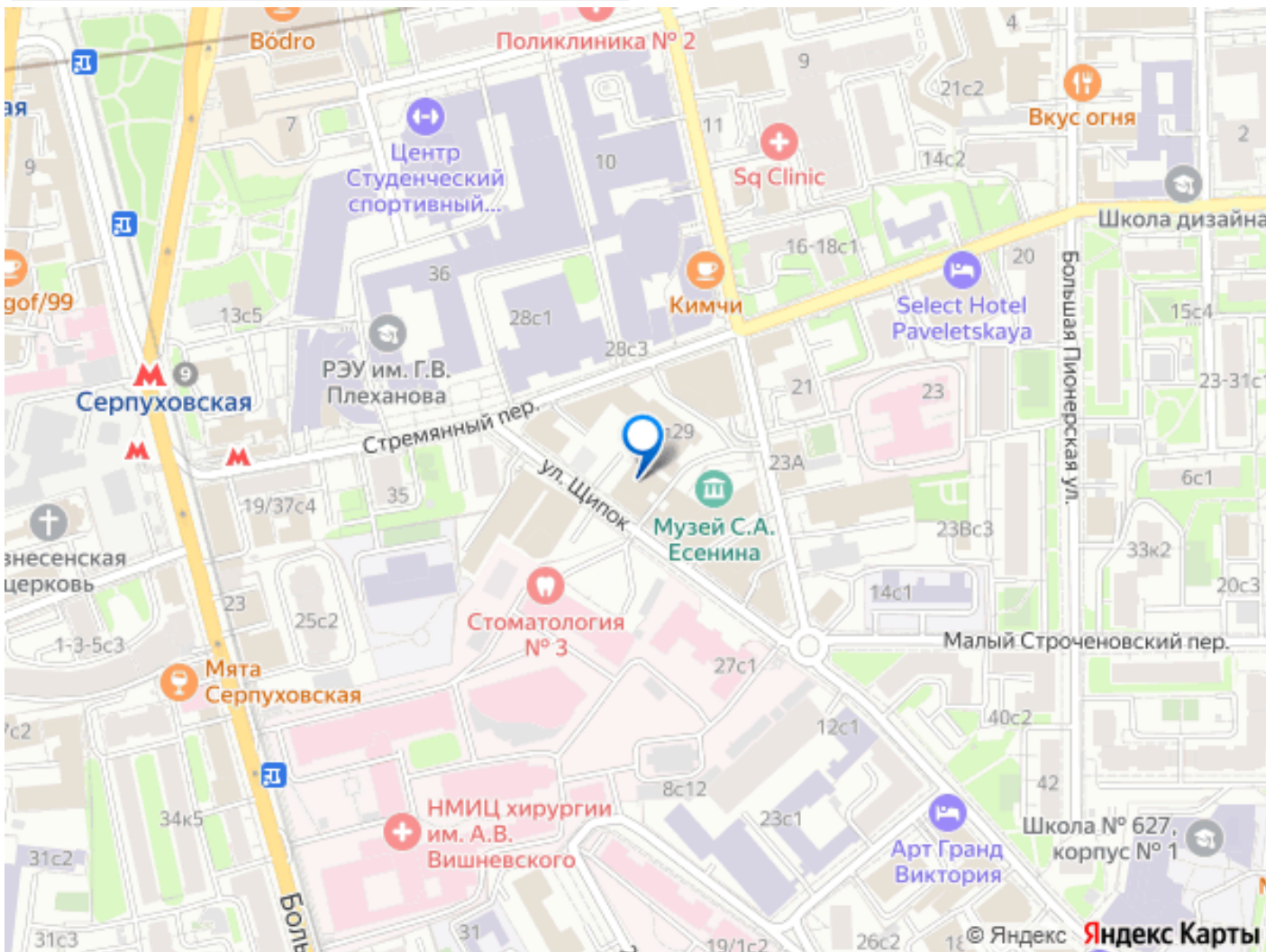
**79152664129**

для заметок



отдельно: Интернет, Телефония, Уборка,  
Электроэнергия; - Налог: Включая НДС.  
Прямой договор с собственником. Без  
комиссии и скрытых платежей. Оперативно  
организуем просмотр и предоставим  
необходимую информацию. Точное  
местоположение объекта можно найти по  
данным координатам: 55.726616,37.62978 ID  
= с\_1165591





Move.ru - вся недвижимость России