

Создано: 18.11.2025 в 19:03

Обновлено: 05.12.2025 в 00:55

<https://move.ru/objects/9286714193>**BBRE, BBRE****79230738377****Москва, улица Бахрушина, 32С1****1 947 000 ₽**

Москва, улица Бахрушина, 32С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Бахрушина](#)**Офис**

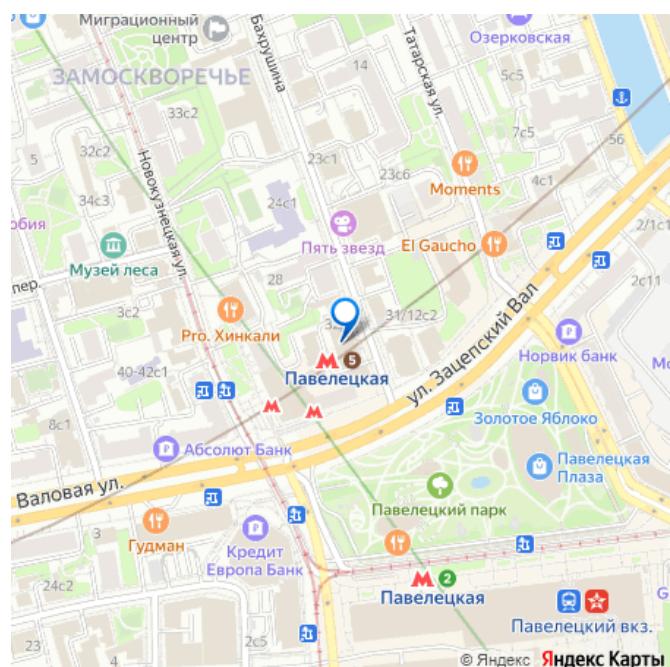
Общая площадь

424.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

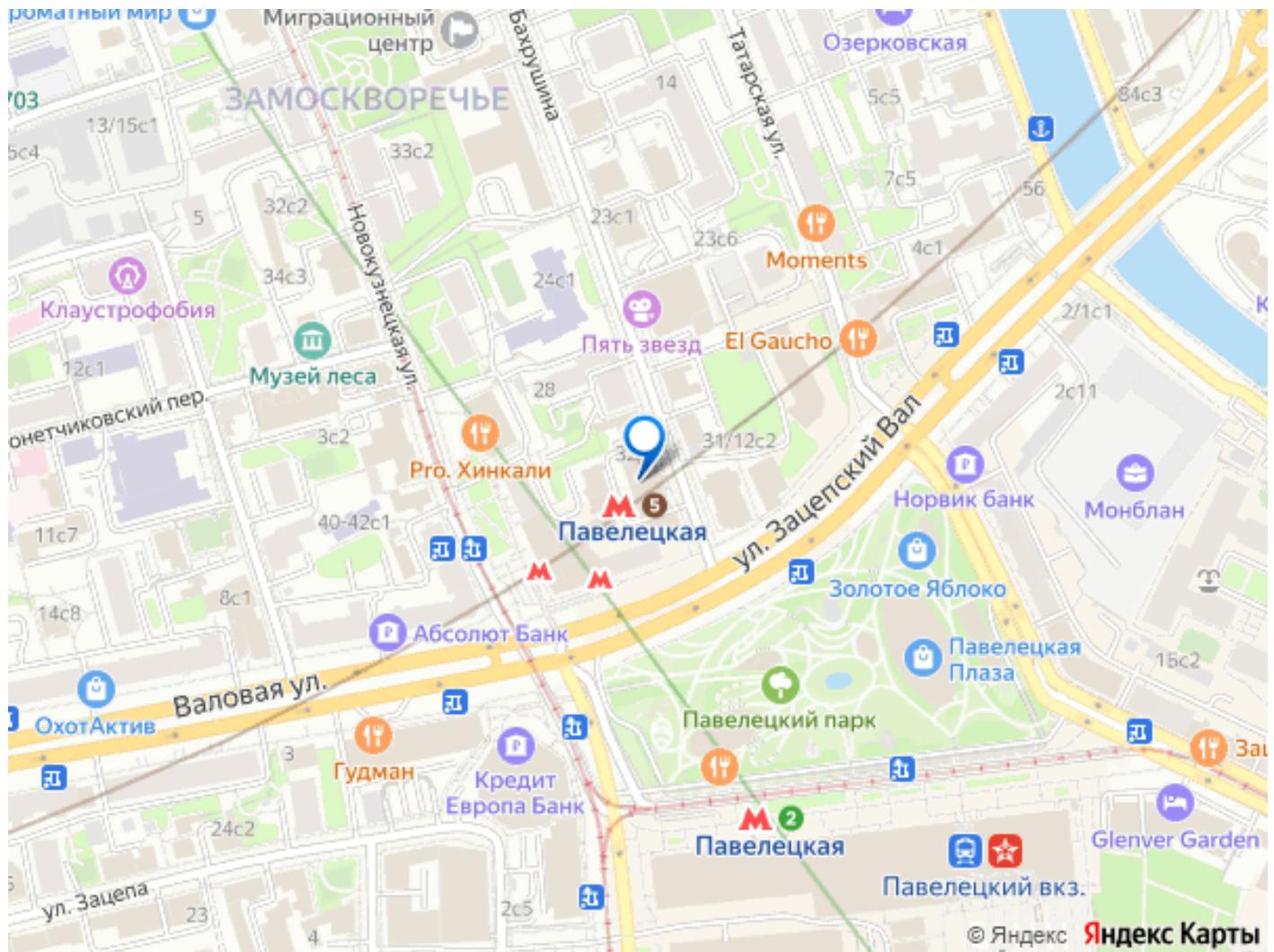
Уважаемые арендаторы! Предложим индивидуальный дисконт до просмотра офиса! Брокерам, представителям арендатора мы выплачиваем комиссию 900 000 руб. Собственником сдается офис 424.8 м². Престижный офис в здании с крутым панорамным видом на Москву. Рассадка сотрудников на 40 + человек. Пешая доступность от м. Павелецкая (2 мин пешком) / м. Третьяковская (13 мин пешком) / Новокузнецкая (12 мин пешком). Здание класса Deluxe! Охрана и доступ 24 часа в сутки. Идеально подойдёт под ОФИС

компании, ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО, ИТ
компанию. Рассадка сотрудников на 40+
рабочих мест + ПЕРЕГОВОРНЫЕ КОМНАТЫ +
КУХНЯ-КАФЕТЕРИЙ + РЕЦЕПЦИЯ + СЕРВЕРНАЯ
+ САНУЗЛЫ + ГАРДЕРОБ. Центральная
система кондиционирования; приточно-
вытяжная вентиляция. Система пожарной
сигнализации с выводом на пост охраны и
возможностью внешнего оповещения.

Система видеонаблюдения по периметру в
том числе внутренние зоны здания с выводом
на пост охраны. Полноценный сервер и АТС с
бесперебойной системой подачи
электричества. Компьютерные и телефонные
слаботочные сети полностью разведены до
рабочих мест. Рядом многочисленные точки
общественного питания, рестораны, кафе,
бары, представительства иностранных
компаний, посольства, штаб-квартиры
российских холдингов, элитные жилые
комплексы. Звоните по любым вопросам.
Риэлторам мы платим вознаграждение в
размере 50% от месячной арендной платы.







Move.ru - вся недвижимость России