

Создано: 30.03.2026 в 09:10

Обновлено: 30.03.2026 в 09:10

Москва, ул. Сущёвский Вал, 2

**1 826 640 ₺**

Москва, ул. Сущёвский Вал, 2

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

## Офис

Общая площадь

424.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается в аренду 424.8 кв.м недалеко от метро. В этом офисе несколько помещений на одном этаже. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет.

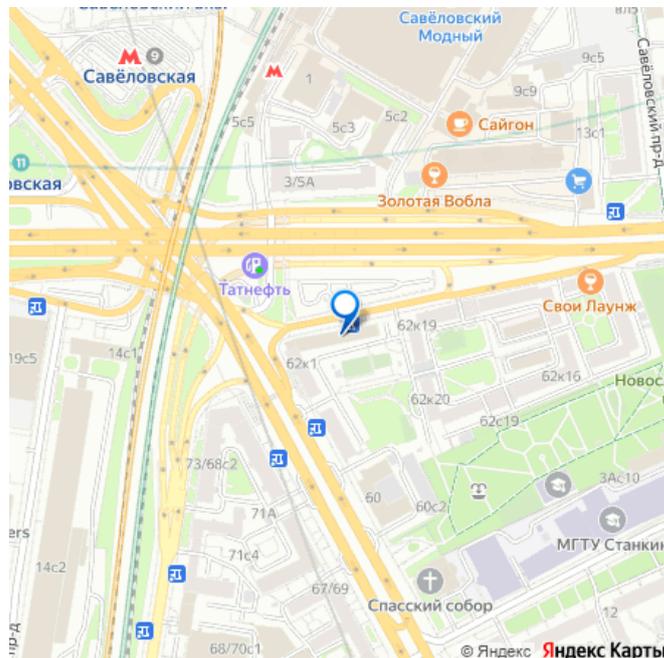
- условия договора: 11 месяцев, предоплата 1 месяц, обеспечительный 2 месяц;
- налогообложение: НДС;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу;
- интернет провайдеры: СДМ-

<https://move.ru/objects/9292820386>

Биз-цен, Biz-цен

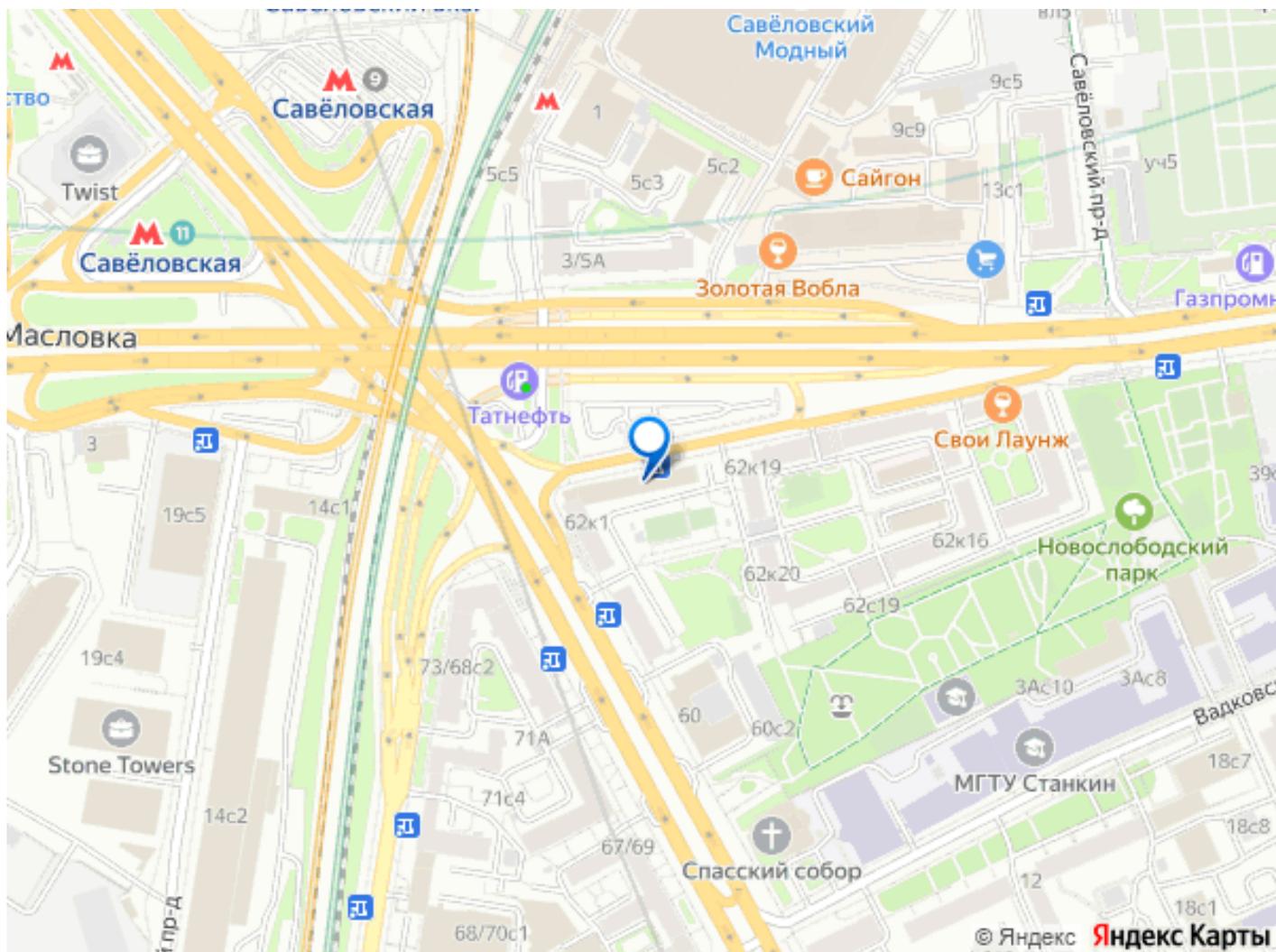
**89251234567**

для заметок



телеком; •парковка: на территории БЦ;  
•здание работает: 7.00...21.00, кроме выходных; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.  
Описание бизнес-центра: Бизнес-центр «Сущевский вал» находится на пересечении улиц Новослободская и Сущевский вал, в непосредственной близости от станции метро «Савёловская» и Савёловского вокзала. Здание бизнес-центра «Сущевский вал» построено в 1931 году и оборудовано четырьмя современными лифтами фирмы KONE. Договор аренды в БЦ «Сущевский вал» заключается на 11 месяцев с возможностью долгосрочного сотрудничества.





Move.ru - вся недвижимость России