

Создано: 16.05.2025 в 08:51

Обновлено: 07.12.2025 в 09:28

**Москва, набережная Пресненская,  
10блока**

**40 375 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 10блока

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

4250 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

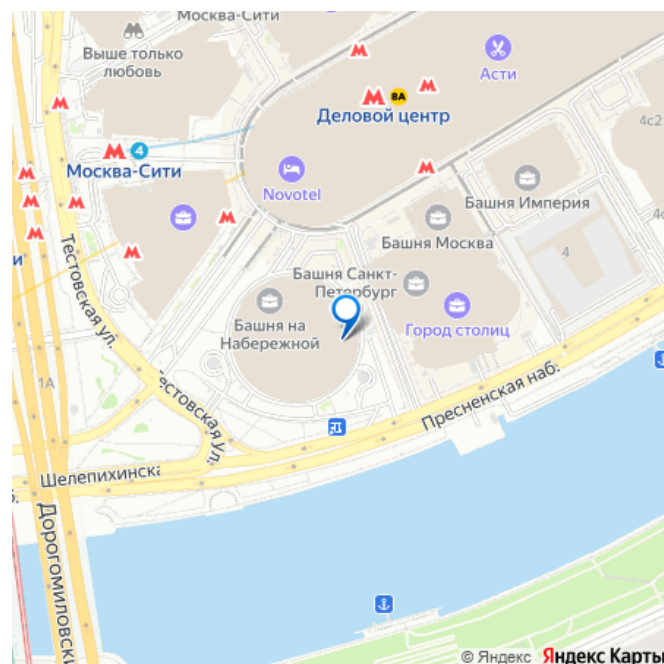
Офисное помещение 4 250 кв. м в бизнес-центре «Башня на Набережной» от собственника. Объект скоро освободится. Успейте забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Округ: Центральный (ЦАО). Район: Пресненский. Ближайшие станции метро: Москва-Сити, Деловой центр. Характеристики: - Класс: А; - Арендопригодная площадь: 163300; - Код налоговой: 03; - Размер типового этажа: 2000; - Высота потолков: 3 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 200; - Интернет-провайдеры: Гарс Телеком.

<https://move.ru/objects/9285746004>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich  
Moscow**

**79152664129**

для заметок



Арендная ставка: 114 000 руб./кв. м в год.

Финансовые условия: - Оплачивается

отдельно: Электроэнергия, Интернет,

Коммунальные услуги, Телефония, Уборка; - В

стоимость включено: ОПЕХ, НДС; - Налог:

Включая НДС. Прямой договор с

собственником. Без комиссии и скрытых

платежей. Оперативно организуем просмотр

и предоставим необходимую информацию.

Точное местоположение объекта можно

найти по данным координатам:

55.746740,37.537485 ID = c\_1773240





