

**Евгений Меркун, Рентавик**

**79337869418**

**Москва, набережная Пресненская,  
10блокС**

**40 375 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 10блокС

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Офис

Общая площадь

4250 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

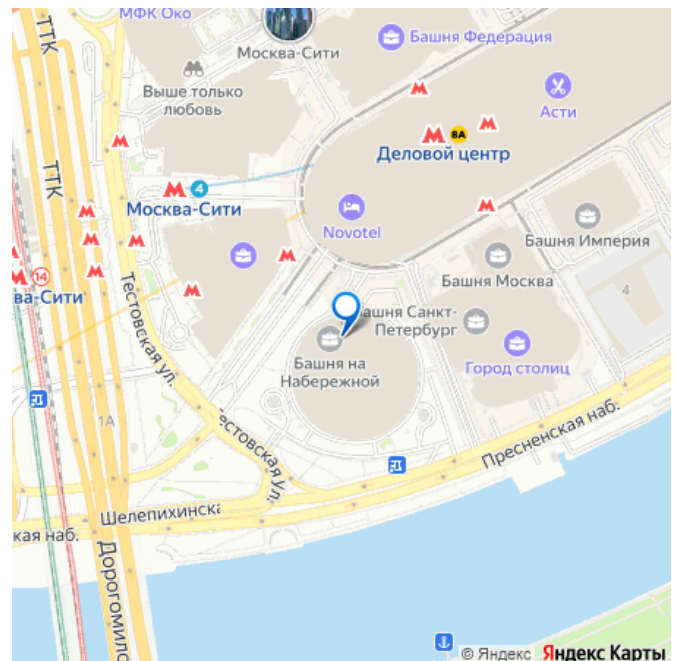
## Описание

ПОКАЗ В УДОБНЫЙ ДЕНЬ И ЧАС. Агентам платим вознаграждение за клиента. Башня на Набережной - офисный комплекс площадью 254 000 м<sup>2</sup>, возведенный на 10 участке ММДЦ Москва-Сити, состоит из трех башен переменной этажности.

Отличительной особенностью комплекса является наличие крупнейшего пула международных компаний-резидентов.

Налоговая: 03. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений,

для заметок



Видеонаблюдение. Провайдеры: Несколько провайдеров. Парковка: Подземная, Многоуровневая. Описание помещения: Целиком 35 и 36 этажах, площадью каждого - 2125 м2. Полезная площадь одного блока - 1897 м2. Выполнен качественный ремонт. Функциональная планировка - большая зона open space, кабинеты, переговорные комнаты, зона ресепшн, кухня и санузлы. Готовы к въезду с января 2026г. Планировка: смешанная. Офисная отделка. Высокие потолки. Высота потолка: 3.5м. Тип налогообложения: С НДС. Кол-во парковочных мест: 30. Лот 72481-87



