

Создано: 17.12.2025 в 20:09

Обновлено: 22.12.2025 в 10:10

Москва, улица Бутырский Вал, 68/70С6

1 679 000 ₽

Москва, улица Бутырский Вал, 68/70С6

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Бутырский Вал](#)

Офис

Общая площадь

425 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

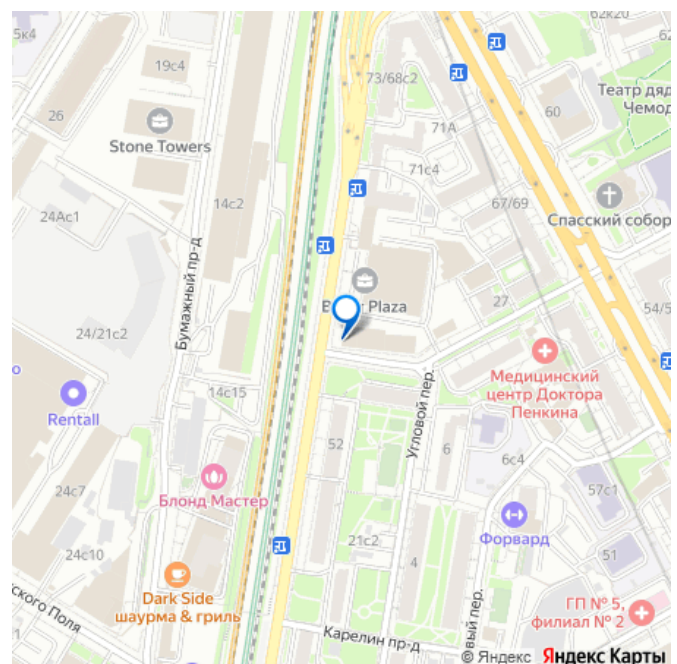
Номер в базе: 9119873. Сдам в аренду офисное помещение площадью 424,8 м² расположено на 5 этаже бизнес-центра «Бейкер Плаза» класс В+ Об офисе: - Планировка смешанная, что обеспечивает гибкость в зонировании: можно организовать как открытые рабочие зоны, так и кабинеты. - Высота потолков от 3 до 5 метров - Помещение оборудовано санузлом в блоке и мокрой точкой - В аренду включены: эксплуатационные и коммунальные платежи (свет оплачивается отдельно) О БЦ: - Бизнес-центр оснащён современными системами

<https://move.ru/objects/9287531930>

**Михаил Олегович Казак, Этажи
Москва**

79863239751

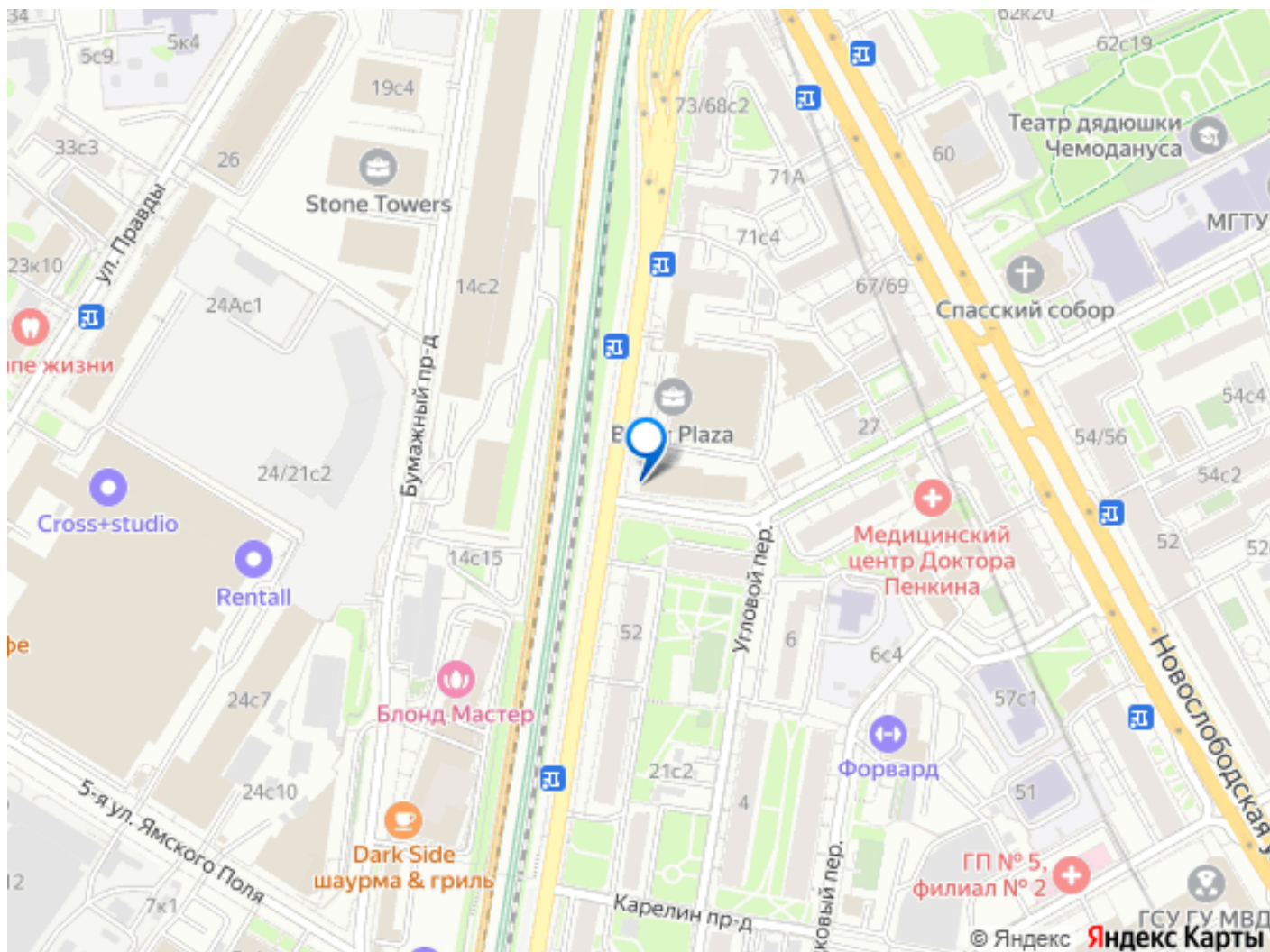
для заметок



безопасности, включая круглосуточную охрану и автоматизированный КПП на въезде. -На территории предусмотрена наземная охраняемая парковка, что особенно важно для деловых посетителей. -В здании представлена насыщенная инфраструктура: кафе, банки, переговорные комнаты и другие сервисы, повышающие комфорт арендаторов. -Престижный пул компаний-арендаторов подчёркивает статус локации. О расположении: -Удобный выезд на ТТК и Садовое кольцо -Пешая доступность от станций метро «Менделеевская» и «Савёловская», что обеспечивает удобную транспортную доступность для сотрудников и клиентов. Дополнительная информация: - Аренда от ИП на УСН -Налоговая 7 -Точная стоимость обсуждается индивидуально с заинтересованными покупателями и может быть скорректирована. -Удачное расположение, развитая инфраструктура и гибкие планировочные решения делают его привлекательным вариантом на рынке коммерческой недвижимости Москвы. Добавляйте объявление в избранное, чтобы не потерять. (нажмите на сердечко) Мы с радостью ответим на Ваши вопросы и организуем показ. Звоните по номеру, указанному в объявлении! Код пользователя: 174417







Move.ru - вся недвижимость России