

Создано: 19.01.2026 в 21:06

Обновлено: 20.01.2026 в 11:01

<https://move.ru/objects/9288139784>

Артем Авдейчик, City Code

**79850427738**

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22с2**

**249 000 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



**Офис**

Общая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

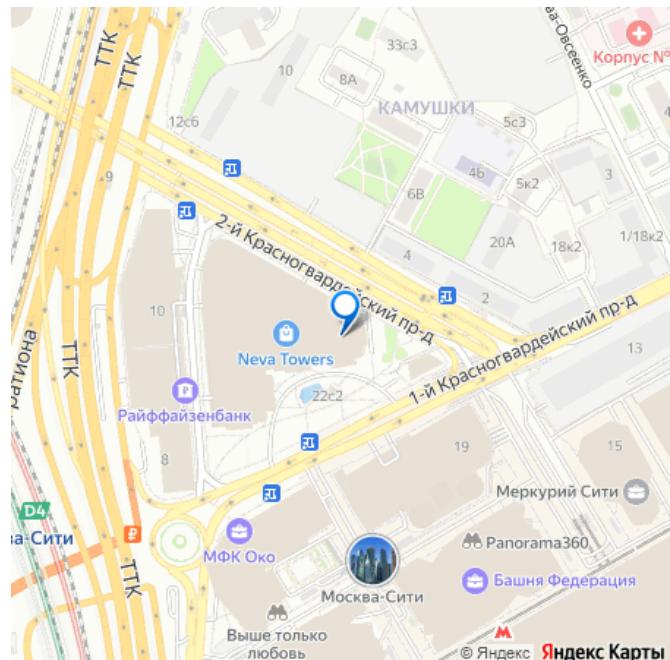
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

« Сдается в аренду офисное помещение в небоскрёбе Neva Towers на территории делового центра Москва Сити! Сделка БЕЗ КОМИССИИ для арендатора! Это значит, что вы можете арендовать офис без дополнительных затрат. Оперативный показ возможен сразу после обращения! Вы сможете оценить все преимущества офисного пространства и принять обоснованное решение. Основные характеристики:

- Дизайн: Современный интерьер с высококачественной отделкой, создающий комфортную рабочую атмосферу.
- Удобства: Современные системы климат-

контроля, высокоскоростной интернет и все необходимые коммуникации для эффективной работы. Преимущества аренды вМФК «»Нева»»: Престижное месторасположение: Центр Москвы с легким доступом к деловым районам и транспортным узлам. Аренда с НДС: Возможность оформления аренды с учетом налога на добавленную стоимость. Скидка от 11 месяцев: Специальные условия для арендаторов, которые готовы арендовать на длительный срок. Современные удобства: Офисы с климат-контролем, высокоскоростным интернетом и необходимыми коммуникациями.

Развлекательные возможности: Фитнес-клуб, спа-центр, кинотеатр и рестораны для активного отдыха сотрудников.

Безопасность: Современные системы безопасности для защиты бизнеса и сотрудников. Гибкость в планировке: Возможность адаптации офисов под ваши нужды. Юридический адрес: Предоставление юридического адреса для регистрации вашей компании. Сообщество профессионалов:

Возможность налаживания деловых контактов. Не упустите шанс арендовать офис в небоскрёбе Neva Towers! Создайте идеальные условия для вашего бизнеса в роскошной и комфортной обстановке в самом сердце Moscow City. Свяжитесь с нами прямо сейчас для получения дополнительной информации и организации просмотра!

☒

☒

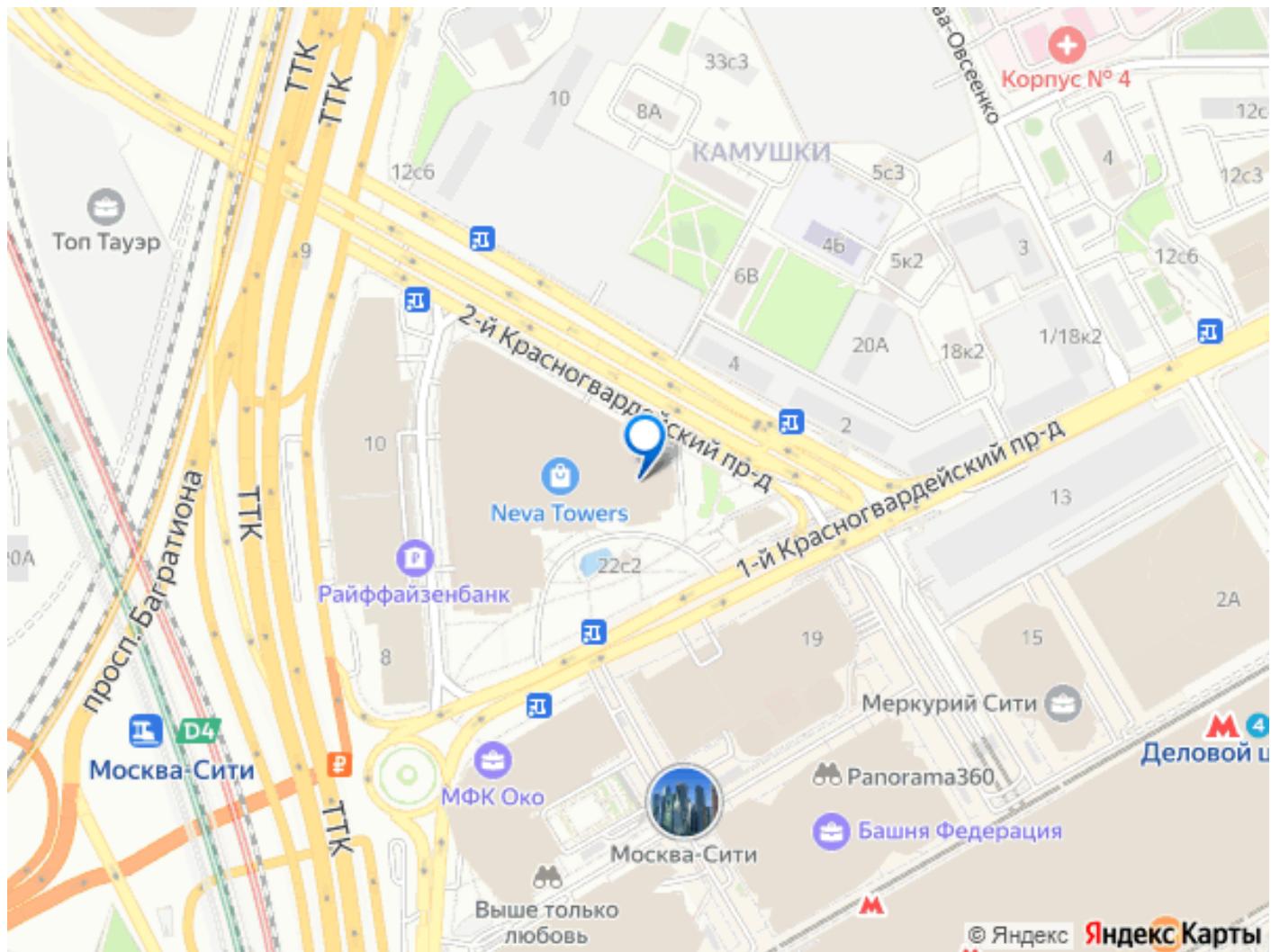
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России