

Создано: 27.10.2025 в 15:47

Обновлено: 17.01.2026 в 03:59

<https://move.ru/objects/9287500949>

**YES сеть апарт-отелей в Москве, YES
сеть апарт-отелей в Москве**

79862540186

Москва, улица Вильгельма Пика, 11

5 122 800 ₽

Москва, улица Вильгельма Пика, 11

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Вильгельма Пика](#)

Офис

Общая площадь

426.9 м²

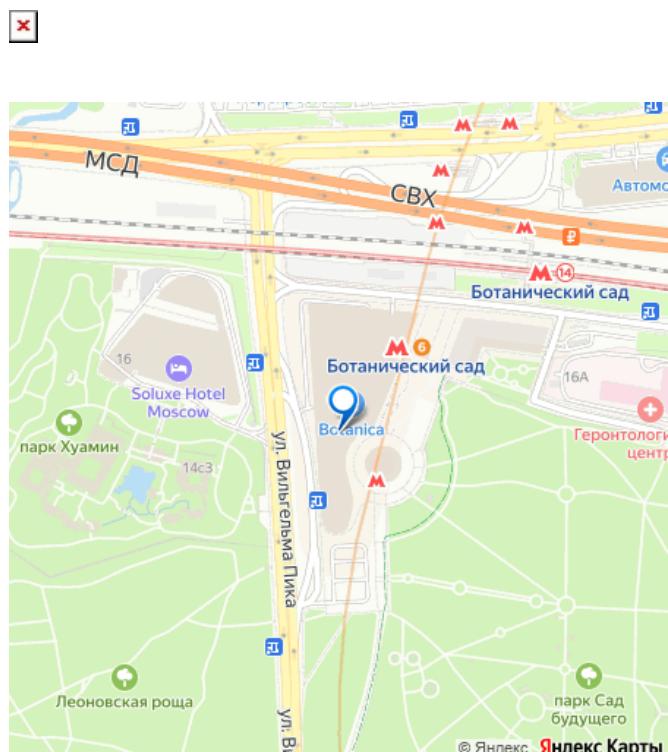
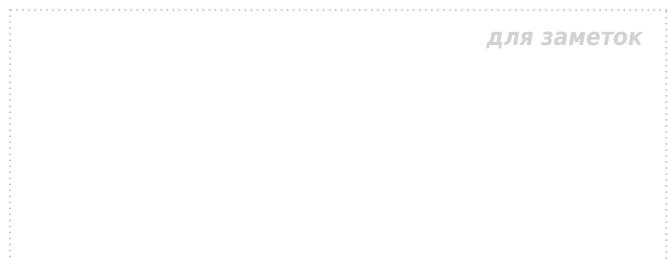
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду от собственника
офисное помещение площадью 426,9 м² на
15 этаже торгово-офисного центра BOTANICA.

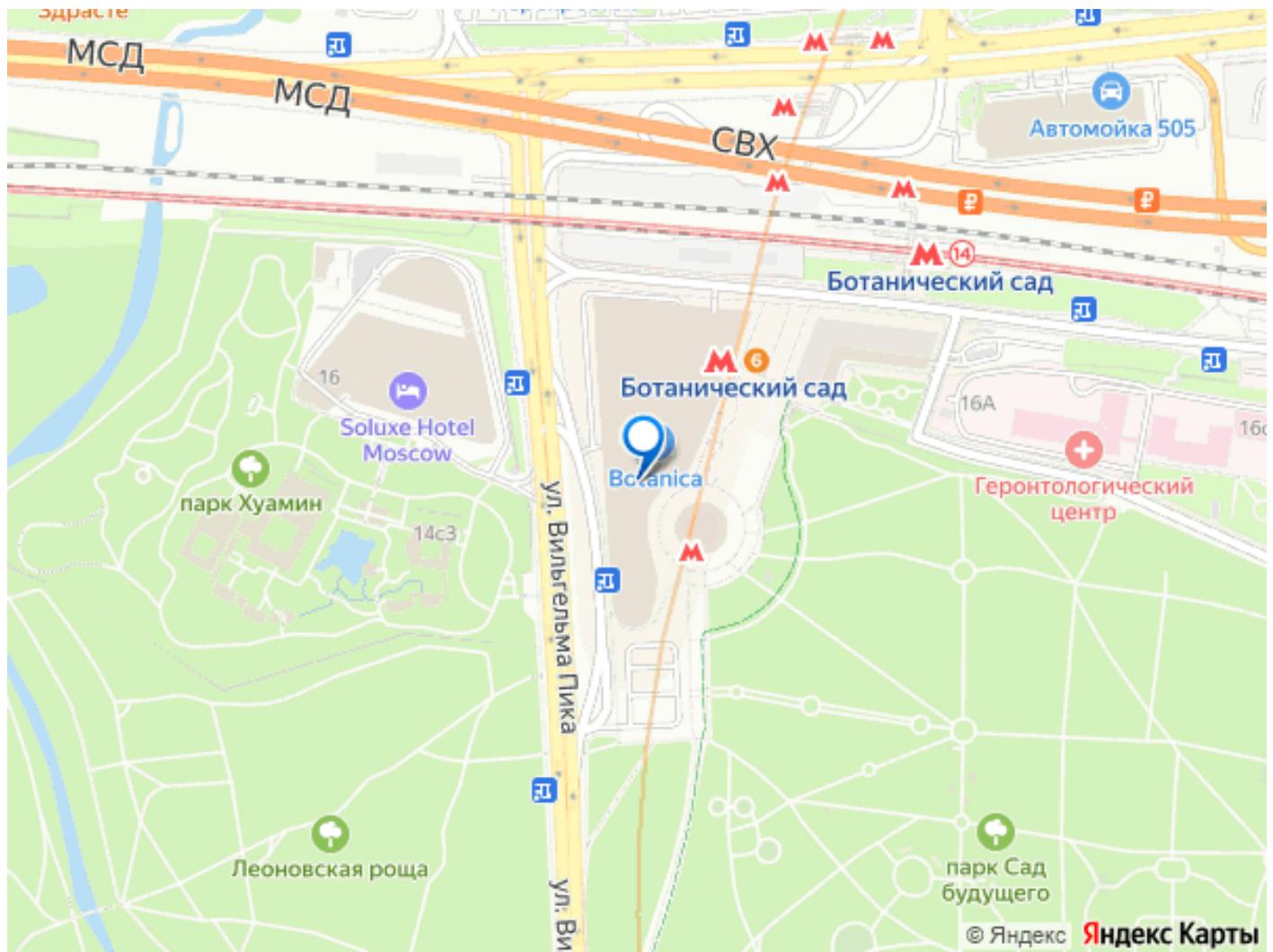
Просторный офис представлен в
эксклюзивном интерьере, сочетающем в себе премиальные элементы
мрамора, натурального дерева, лаконично
подчеркнутые разноуровневым освещением и
изысканным цветовым решением
пространства. В офисе предусмотрено:

- Зона ресепшен с гардеробной
- Кабинеты и Open space пространства
- 2 переговорных (на 9 и 20 человек)
- Конференц-зал до 40 человек с

проектором (трансформер) • 2 санузла,
душевая кабина Транспортная доступность: -
1 минута ходьбы от ст. м. «Ботанический
сад» - 2 минуты ходьбы от МЦК
«Ботанический сад» Ключевые преимущества
офиса: • Витражное остекление с
панорамными видами • Многофакторная
система контроля доступа • Качественная
отделка • Полностью меблированное
помещение • Центральные системы
вентиляции и кондиционирования •
Энергосберегающее вентиляционное
оборудование • Система видеонаблюдения
на всей территории комплекса • Потолки 3,4
м BOTANICA— это уникальный
многофункциональный комплекс класса А,
объединивший в себе торговую и офисную
площади, расположенный в районе
Ростокино (СВАО) с развитой
инфраструктурой и многочисленными
зелеными зонами. Характеристики ТОЦ
BOTANICA: • Современность и новизна здания
(введен в эксплуатацию в 2025 году) •
Торговые галереи, гастрономические
корнеры, фитнес-клуб • 4 этажа подземного
паркинга и наземная парковка • Рядом
исторический парк Сад Будущего • Признан
лучшим в номинации Проект будущего
Бизнес Центр до 40 000 м² премии Green
Property Awards 2022 Подробная информация
и показ по запросу.







Move.ru - вся недвижимость России