

🕒 Создано: 05.03.2026 в 16:28

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 07:43

**Москва, Киевское шоссе, 22-й км,
6Ас1кВ2**

13 507 688 ₺

Москва, Киевское шоссе, 22-й км, 6Ас1кВ2

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Офис

Общая площадь

4271 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

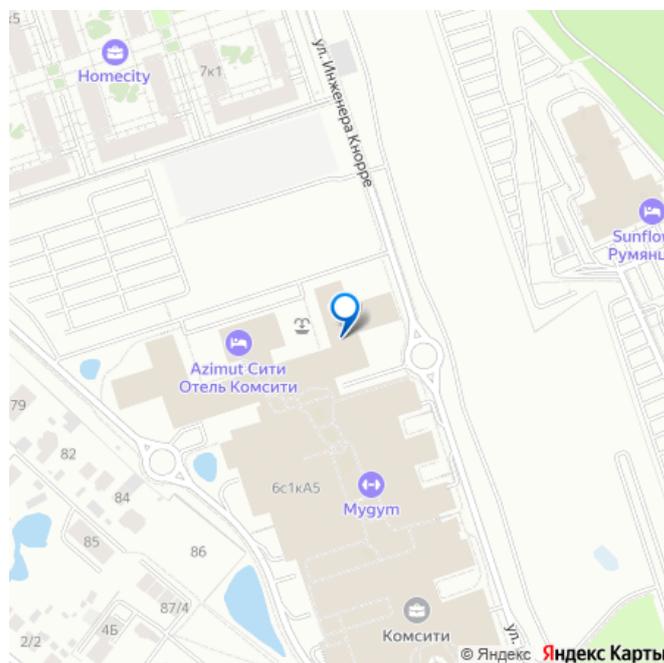
Экономьте время и деньги: рисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «КомСити» по адресу: Москва, поселение Московский, Киевское шоссе, 22-й километр, 6Ас1. Рабочих мест: от 534 до 949*. Площадь: 4 271 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 37 952 руб. за м²/год. Арендная плата: 13 507 688 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 3, 4 из 7. Тип аренды: Субаренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

<https://move.ru/objects/9291120293>

**Алла Смирнова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

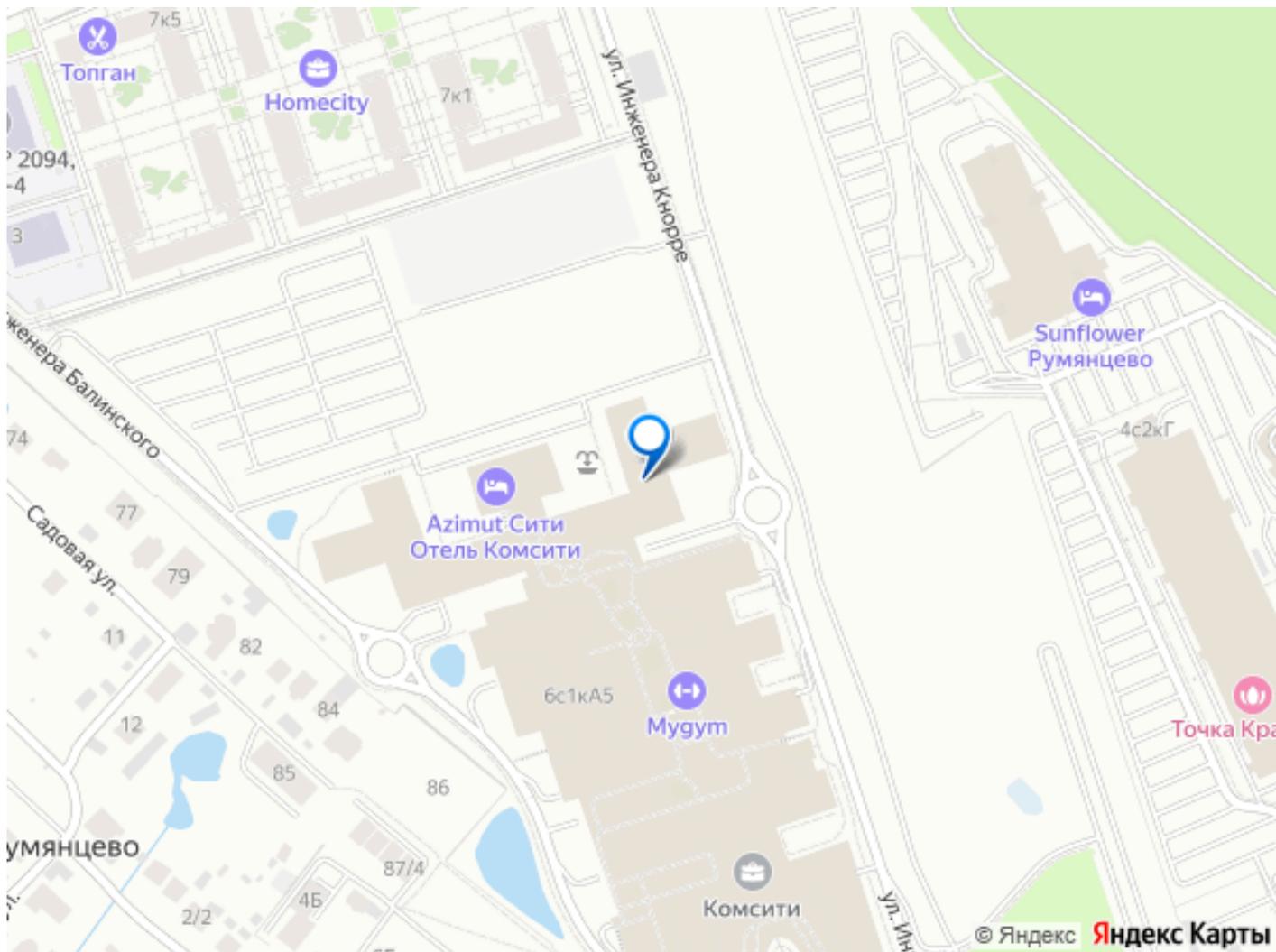
для заметок



м. Румянцево в 6 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 29. Парковка наземная, подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1315 кв. м., 1542 кв. м. и 1414 кв. м. >ID объекта - 031784. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России