

Создано: 15.01.2026 в 18:41

Обновлено: 16.01.2026 в 10:15

**Москва, Ленинградское шоссе, 61с2**

**32 040 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 61с2

Округ

[САО, Левобережный район](#)

## Офис

Общая площадь

4272 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: рисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Белое море» по адресу: Москва, Ленинградское шоссе, 61с2. Рабочих мест: от 534 до 949\*. Площадь: 4 272 м2. Планировка: открытая. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 90 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 32 040 000 руб./мес. Налог: включая НДС.

Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13 из 0. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Речной вокзал в 9 минутах пешком, м. Беломорская в 10 минутах

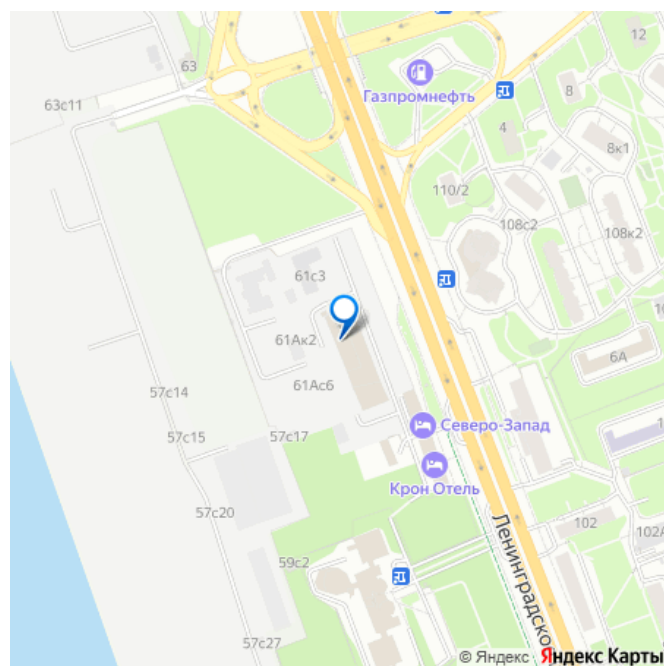
<https://move.ru/objects/9288044975>

**Милана Данилова, OF RU -**

**коммерческая недвижимость**

**79804179231**

для заметок



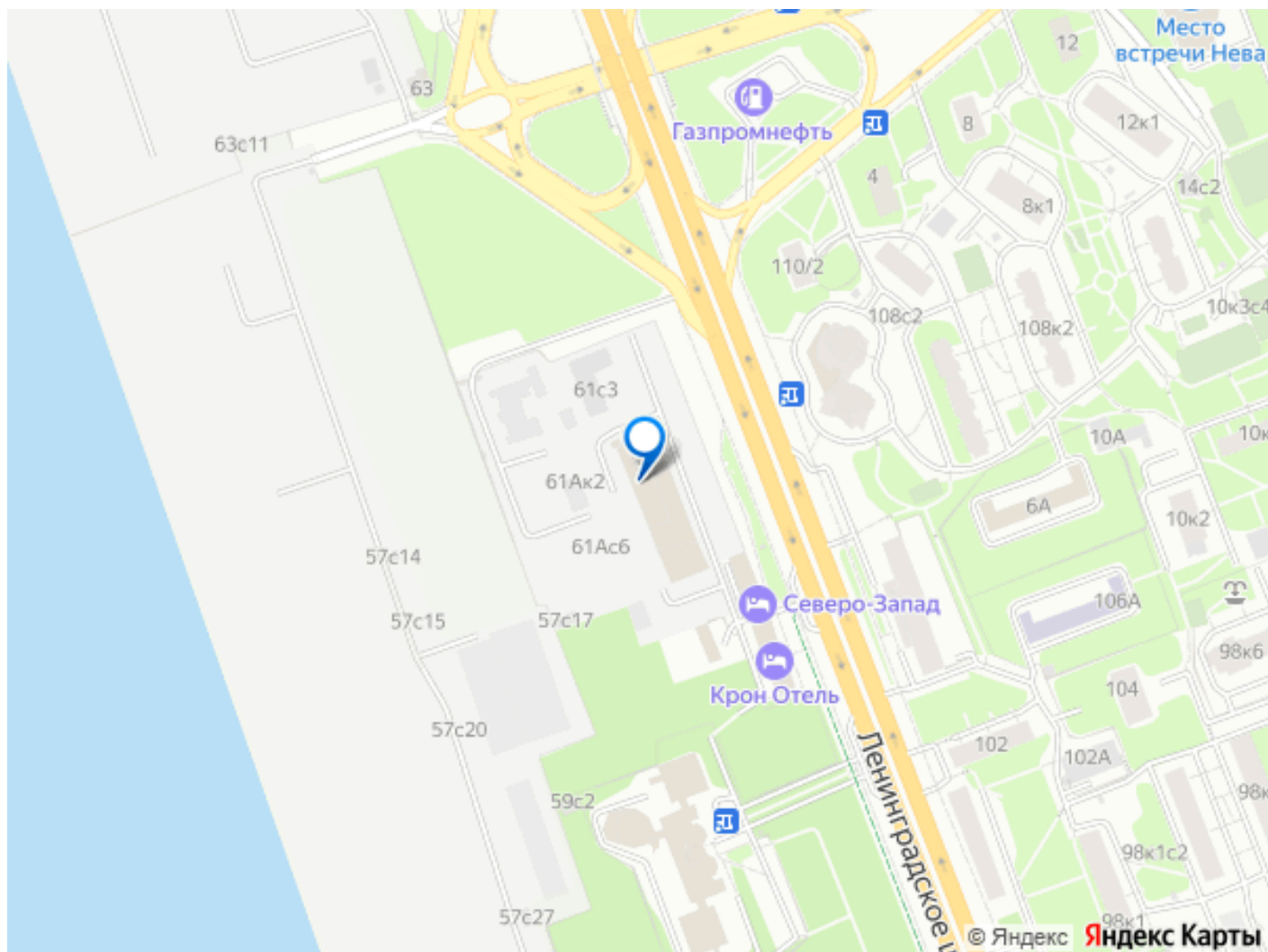
пешком. Этот адрес обслуживает налоговая  
43. Системы здания: Вентиляция: приточно-  
вытяжная. Кондиционирование: центральное.  
Пожарная сигнализация: датчики  
пожаротушения. Этот лот состоит из  
нескольких помещений: 1068 кв. м., 1602 кв.  
м. и 1602 кв. м. >ID объекта - 026513.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и вне рыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помощь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России