

Создано: 15.01.2026 в 18:41

Обновлено: 06.05.2026 в 10:45

Москва, Ленинградское шоссе, 61с2

**34 745 600 ₺**

Москва, Ленинградское шоссе, 61с2

Округ

[САО, Левобережный район](#)

## Офис

Общая площадь

4272 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

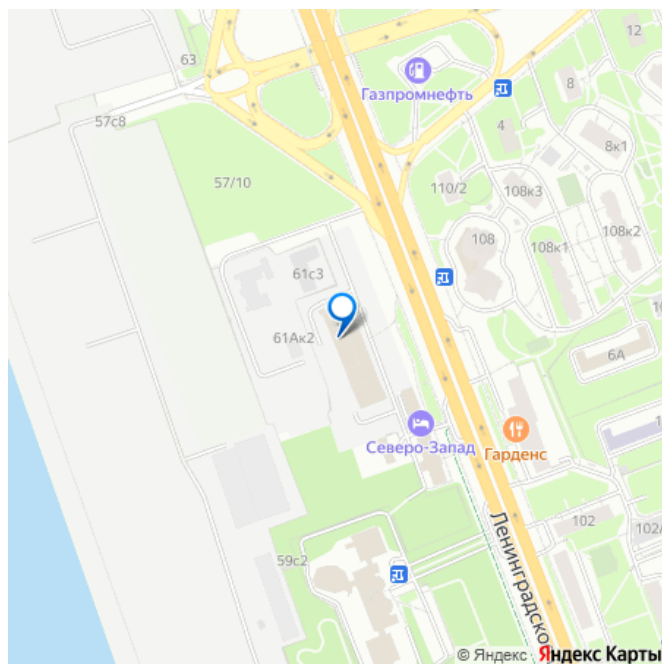
## Описание

Предлагаем в аренду офис на 356 - 949 сотрудников в бизнес-центре «Белое море». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 4 272 м?. Состояние: под отделку. Арендная плата: 34 745 600 руб./мес. Ставка: 97 600 руб./м?/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13 из 0. Помещение с функциональной открытой планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: датчики

<https://move.ru/objects/9288044975>

**Александра Назарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



пожаротушения. Бизнес-центр Белое море класса А расположен рядом с метро Речной вокзал и Беломорская. Удобный выезд на: Ленинградское шоссе. Инфраструктура здания: Подземная парковка (75 мест), гостиница, торговая галерея, 4 пассажирских лифта. В пешей доступности: Парк Северного речного вокзала, парк Берёзовая аллея, ТЦ Место встречи Невы. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 43. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1068 кв. м., 1602 кв. м. и 1602 кв. м. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 026513

