

Создано: 12.12.2025 в 12:17

Обновлено: 29.03.2026 в 11:10

Москва, набережная Пресненская, бс2

2 350 417 ₺

Москва, набережная Пресненская, бс2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

427 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

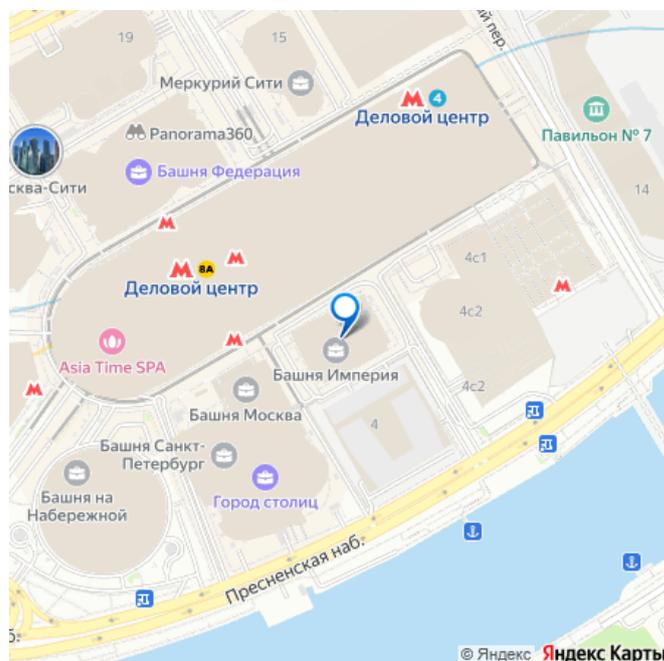
Описание

ID 024119. Предложение от собственника. Сдаётся офис 427 кв.м. смешанной планировки в бизнес-центре Башня Империя класса А. Готов к въезду. Стандартный офисный ремонт. Без комиссии. Башня Империя — бизнес-центр класса А, небоскрёб в стиле хайтек, фасады которого включают овалы и параллелограммы с зеркальной поверхностью, а окна имеют характерный зеленоватый оттенок. Интересная особенность здания — смотровая площадка на 56-м этаже. Ближайшие станции метро — Деловой центр и Москва-Сити, для автомобилистов удобен выезд на ТТК. Предусмотрена подземная парковка на 1700

<https://move.ru/objects/9287419274>

**Ирина Новикова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



мест и наземная на 218. Инфраструктура бизнес-центра включает кафе, ресторан, фитнес-клуб, продуктовый магазин и торговую галерею. Не выходя на улицу можно попасть в ТЦ Афимолл, другие башни Сити и в метро, рядом благоустроенная Пресненская набережная. Бизнес-центр оснащён современными инженерными системами и 30 скоростными лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 3. Коммерческие условия: Арендная плата: 2 350 417 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 66 054 руб. за м2/год. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этот лот состоит из нескольких помещений: 187 кв. м., 118 кв. м. и 122 кв. м. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности, бесплатно разработаем рассадку и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.



