

Создано: 19.02.2020 в 13:06

Обновлено: 27.01.2026 в 18:10

<https://move.ru/objects/9271348269>

494 УНР, 494 УНР

79150799354

Москва, улица Маршала Рыбалко, 2к6

142 767 ₽

Москва, улица Маршала Рыбалко, 2к6

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Рыбалко](#)



Офис

Общая площадь

42.83 м²

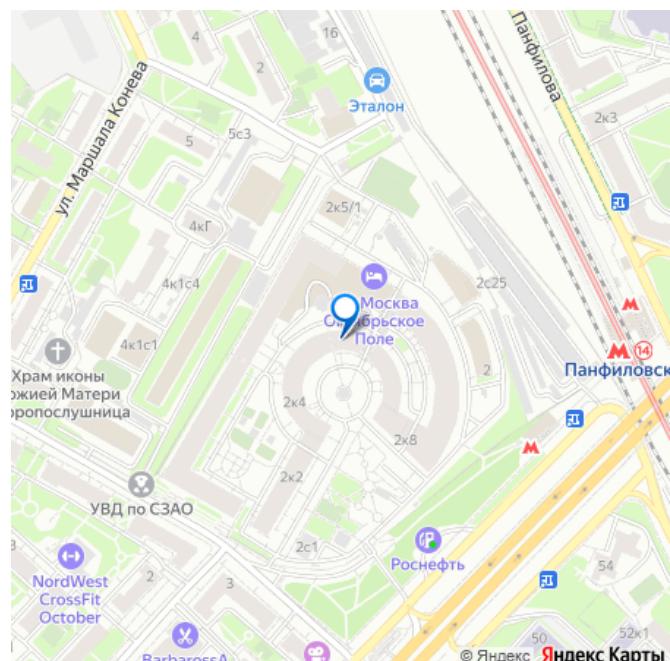
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем в аренду офисное помещение на 7-м этаже. Офисное помещение передается с высококачественной отделкой: стены окрашены в светлые тона, полы покрыты ламинатом, противопожарные двери класса EI-90, освещение, кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, система электроснабжения 2-й категории надежности с системой резервного электропитания, пожарная сигнализация, система контроля доступа. Высота потолка 3 м. Выделенная эл. мощность 0,5 кВт на 1 м². Санузлы с высококачественной отделкой на этаже.

Интернет-соединение и телефонию
обеспечивают надежные провайдеры.
Установлены окна от известного
производителя, из которых открывается вид
на уютный внутренний двор с красивым
ландшафтным дизайном. В местах общего
пользования ведется видеонаблюдение.
Презентабельная входная группа с ресепшен
и системой контроля доступа. Надежный и
стильный испанский лифт премиум-класса
Orona доставит на нужный этаж и в 2-
уровневый подземный паркинг на 1200
м/мест, в котором можно арендовать
(предусматривается возможность почасовой
аренды) или купить машино-место. Во дворах
есть бесплатная гостевая парковка. У
Маршала уникальная транспортная
доступность: 1 мин. ходьбы до ТПУ
Панфиловская и 5 мин. пешком до ст. м.
Октябрьское Поле, проходящая рядом ул.
Народного Ополчения входит в состав
Северо-Западной хорды, соединяющей
несколько районов столицы. В нескольких
мин. езды Ленинградский пр-т, можно быстро
доехать до ТТК и в центр Москвы, а также
Ленинградское ш., ведущее к аэропорту
Шереметьево. К Вашим услугам богатая
инфраструктура комплекса: гостиничный
комплекс *Ibis*, где Вы можете разместить
бизнес-партнеров, открытые универсальные
спортивные площадки с теннисным кортом,
оснащенные современным оборудованием,
где можно заниматься воркаутом, играть в
волейбол, баскетбол и мини-футбол, в скором
времени планируется открытие фитнес-
центра премиум-класса с бассейном,
рестораны и кафе с недорогими бизнес-
ланчами для ваших сотрудников, мини-
маркет, салоны красоты, химчистка,
медцентры и др. Благодаря изысканной
архитектуре и богатой собственной

инфраструктуре комплекс получил награду
TREFI Лучший проект бизнес-класса в Москве.
Концепция МФК Маршал Живи и работай:
арендаторы офисов могут купить/арендовать
квартиру или апартамент и комфортно
работать рядом с домом. Отличная
инфраструктура респектабельного района
Щукино: отделения банков, торговые центры,
рестораны, кафе, магазины, и т. д.
Респектабельное окружение и уникальная
транспортная доступность комплекса
обеспечат процветание вашему бизнесу.

ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ!

