

Создано: 19.02.2020 в 13:06

Обновлено: 27.01.2026 в 18:10

<https://move.ru/objects/9271348269>

494 УНР, 494 УНР

79150799354

Москва, улица Маршала Рыбалко, 2к6

142 767 ₽

Москва, улица Маршала Рыбалко, 2к6

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Рыбалко](#)

Офис

Общая площадь

42.83 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

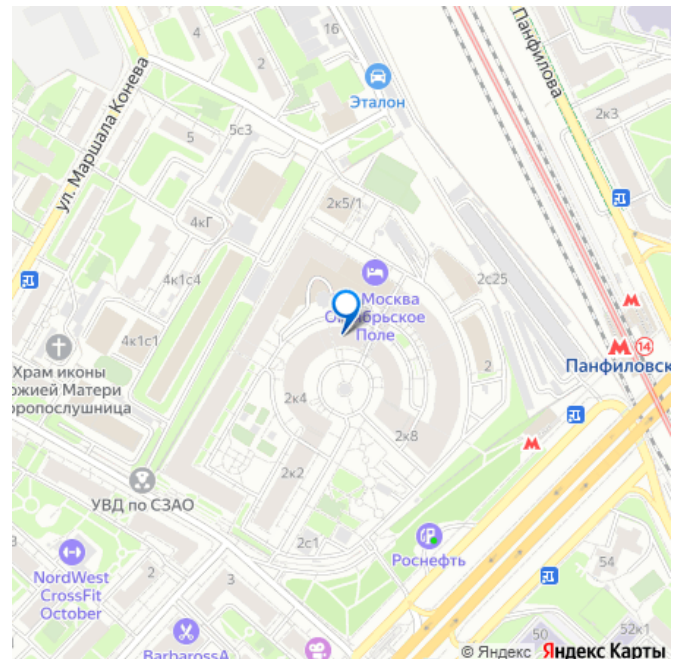
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду офисное помещение на 7-м этаже. Офисное помещение передается с высококачественной отделкой: стены окрашены в светлые тона, полы покрыты ламинатом, противопожарные двери класса EI-90, освещение, кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, система электроснабжения 2-й категории надежности с системой резервного электропитания, пожарная сигнализация, система контроля доступа. Высота потолка 3 м. Выделенная эл. мощность 0,5 кВт на 1 м2. Санузлы с высококачественной отделкой на этаже.

для заметок



Интернет-соединение и телефонию обеспечивают надежные провайдеры. Установлены окна от известного производителя, из которых открывается вид на уютный внутренний двор с красивым ландшафтным дизайном. В местах общего пользования ведется видеонаблюдение. Презентабельная входная группа с ресепшен и системой контроля доступа. Надежный и стильный испанский лифт премиум-класса Oropa доставит на нужный этаж и в 2-уровневый подземный паркинг на 1200 м/мест, в котором можно арендовать (предусматривается возможность почасовой аренды) или купить машино-место. Во дворах есть бесплатная гостевая парковка. У Маршала уникальная транспортная доступность: 1 мин. ходьбы до ТПУ Панфиловская и 5 мин. пешком до ст. м. Октябрьское Поле, проходящая рядом ул. Народного Ополчения входит в состав Северо-Западной хорды, соединяющей несколько районов столицы. В нескольких мин. езды Ленинградский пр-т, можно быстро доехать до ТТК и в центр Москвы, а также Ленинградское ш., ведущее к аэропорту Шереметьево. К Вашим услугам богатая инфраструктура комплекса: гостиничный комплекс Ibis, где Вы можете разместить бизнес-партнеров, открытые универсальные спортивные площадки с теннисным кортом, оснащенные современным оборудованием, где можно заниматься воркаутом, играть в волейбол, баскетбол и мини-футбол, в скором времени планируется открытие фитнес-центра премиум-класса с бассейном, рестораны и кафе с недорогими бизнес-ланчами для ваших сотрудников, мини-маркет, салоны красоты, химчистка, медцентры и др. Благодаря изысканной архитектуре и богатой собственной

инфраструктуре комплекс получил награду
TREFI Лучший проект бизнес-класса в Москве.
Концепция МФК Маршал Живи и работай:
арендаторы офисов могут купить/арендовать
квартиру или апартамент и комфортно
работать рядом с домом. Отличная
инфраструктура респектабельного района
Щукино: отделения банков, торговые центры,
рестораны, кафе, магазины, и т. д.
Респектабельное окружение и уникальная
транспортная доступность комплекса
обеспечат процветание вашему бизнесу.
ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ!



