

**Москва, 2-й Сыромятнический переулок,
1**

2 250 000 ₺

Москва, 2-й Сыромятнический переулок, 1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

428.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офис 428 м² в БЦ класса A Delta Plaza Таганский район | 5 минут до м. Курская / Чкаловская Предлагается в субаренду офисный блок площадью 428 м², расположенный на 4 этаже современного бизнес-центра класса А, всего в 150 метрах от Садового кольца. Офис готов к размещению. Сдается вместе с мебелью и креслами. Планировка и состояние:

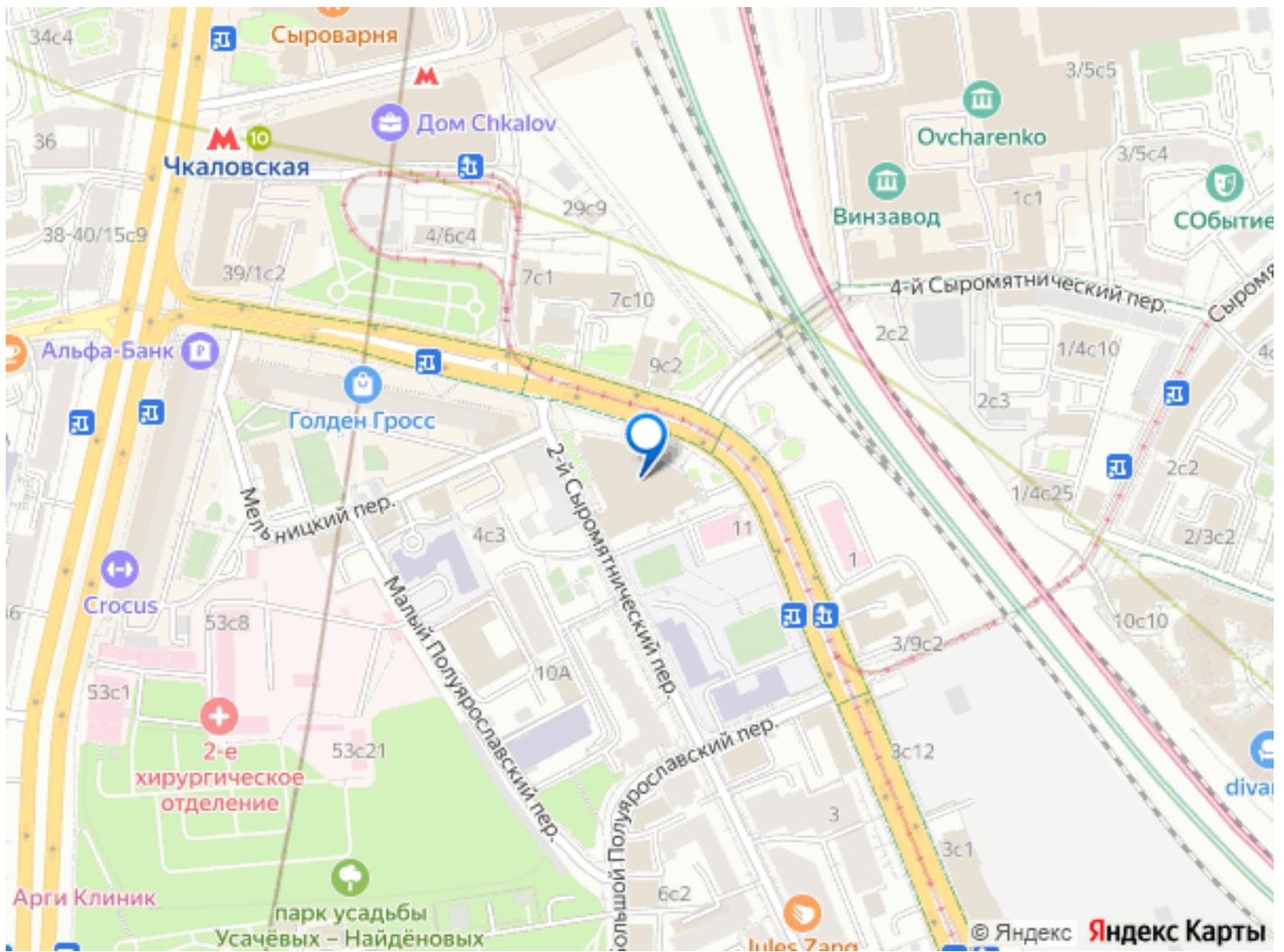
- открытая планировка (open space);
- панорамное остекление, окна в пол, высокая инсоляция;
- открывающееся остекление;
- высокие потолки с открытым потолочным пространством;
- качественная отделка,



возможна адаптация под арендатора; •
санузлы в блоке. О бизнес-центре: • год
постройки — 2011; • автоматизированная
система управления зданием (BMS); •
современные инженерные системы и система
кондиционирования; • профессиональное
управление от FM-компании; • системы
безопасности: контроль доступа,
видеонаблюдение, служба охраны; • лифты
OTIS; • доступ к 6 интернет-провайдерам по
оптоволоконной линии; • двухуровневая
подземная парковка на 163 машино-места,
система распознавания номеров, гостевая
абонементная парковка. Инфраструктура: •
столовая, кафе и кофе-пойнты в здании; • в
пешей доступности: Винзавод, ТРЦ Атриум,
фитнес-клубы, рестораны и кафе; • рядом
парк усадьбы Усачёвых-Найденовых; •
удобные подъезды с Сыромятнических
переулков, Верхней Сыромятнической улицы,
Костомаровской и Полуярославской
набережных. Финансовые условия: •
арендная ставка: 2 250 000 ?/мес; • формат:
субаренда; • в ставку включены НДС (22%) ; •
обеспечительный платёж — 1 000 000 р.
Офис идеально подойдёт для компании,
ценящей престижную локацию, высокий
уровень инженерии и развитую городскую
инфраструктуру!







Move.ru - вся недвижимость России