

Создано: 09.02.2026 в 17:24

Обновлено: 13.02.2026 в 12:43

<https://move.ru/objects/9289524324>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, Никольская улица, 10

2 036 325 ₽

Москва, Никольская улица, 10

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Никольская](#)

Офис

Общая площадь

428.7 м²

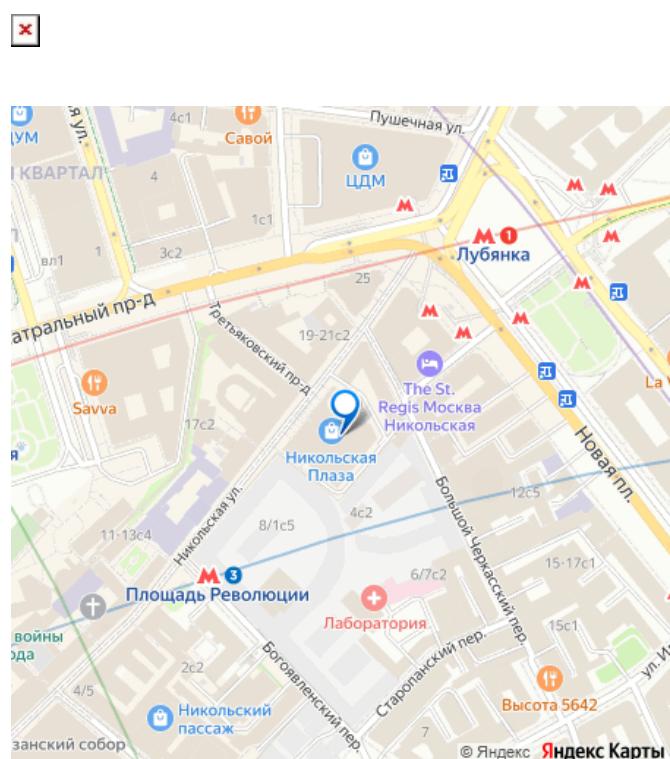
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



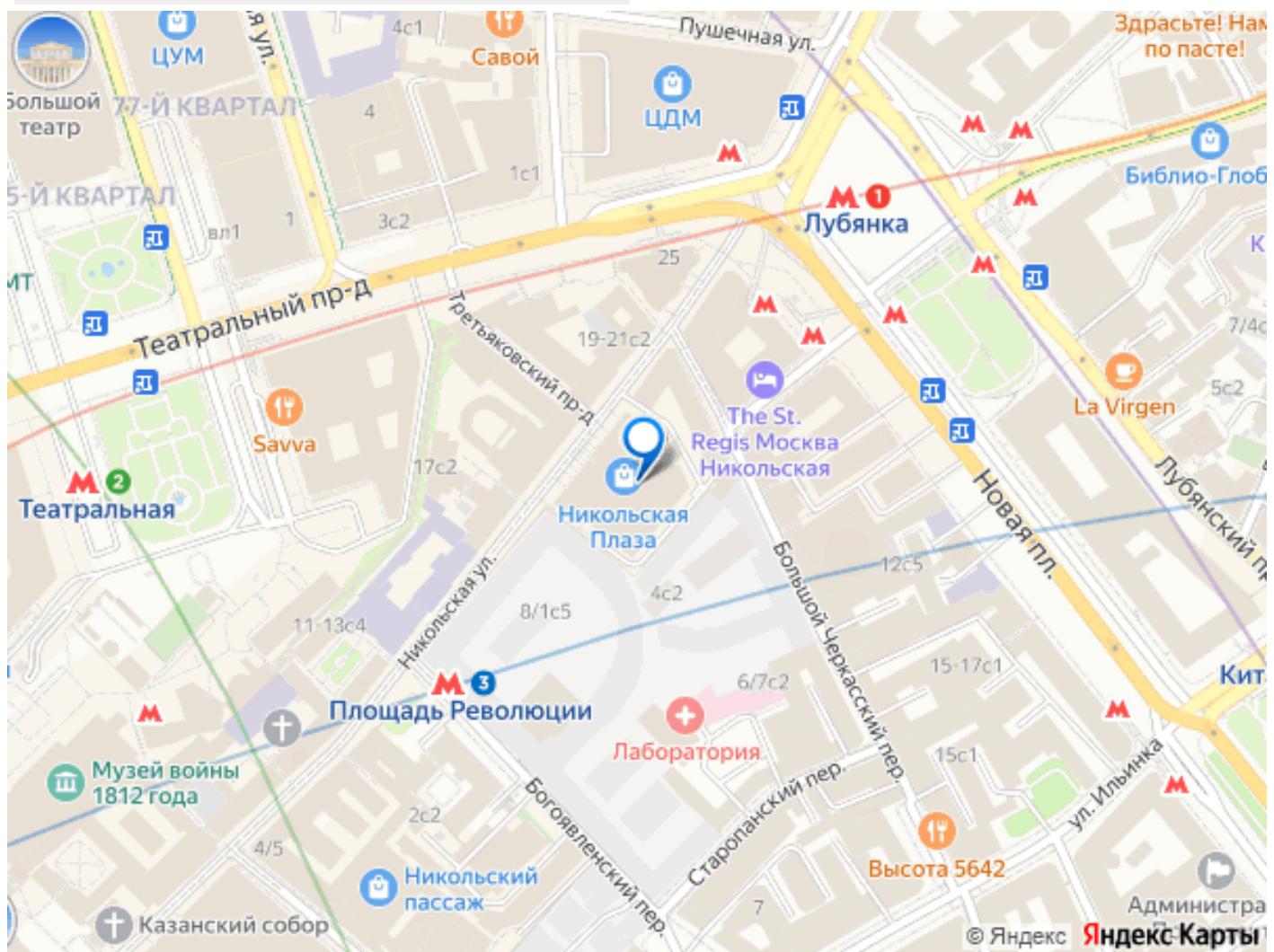
Описание

Предлагается в аренду офис 428.7 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания.

- условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц;
- налогообложение: НДС;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

документу; • интернет провайдеры: Совинтел; • парковка: 214 мест, 55000 р./мес; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Крайне выгодное местоположение БЦ «Никольская Плаза» обеспечивает его эффективное транспортное сообщение с большинством столичных районов. Проход в здание бизнес-центра осуществляется через контрольно-пропускной пост. Также, аренда офиса в «Никольская Плаза» включает в себя оплату как всех предусмотренных коммунальных платежей, так и налога на добавленную стоимость.





Move.ru - вся недвижимость России