

🕒 Создано: 05.03.2026 в 06:30

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 06:30

Москва, 2-й Сыромятнический пер, 1

2 250 000 ₺

Москва, 2-й Сыромятнический пер, 1

Офис

Общая площадь

428 м²

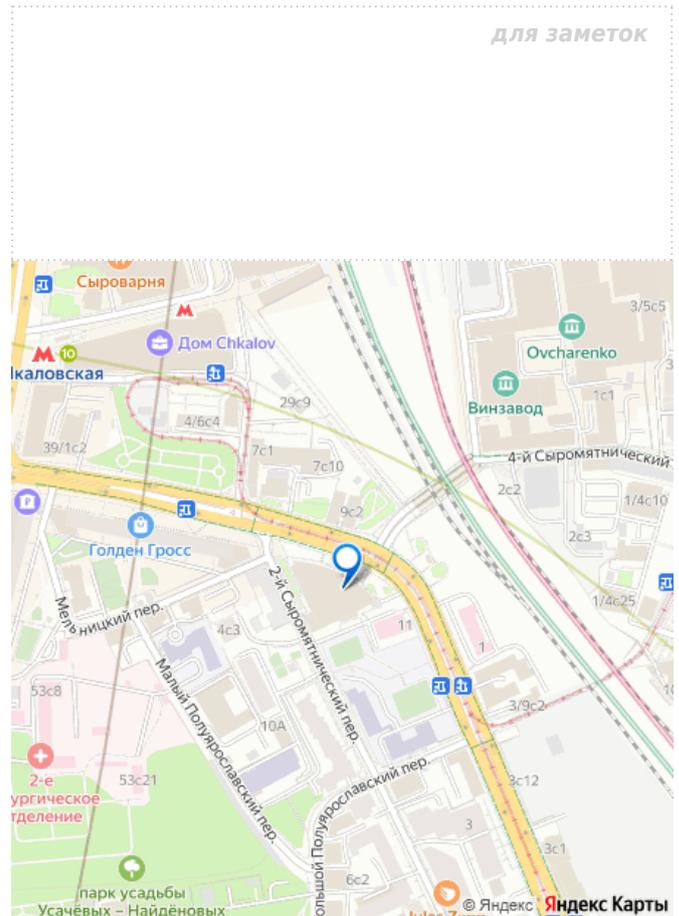
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офис 428 м² в БЦ класса A Delta Plaza

Таганский район | 5 минут до м. Курская /

Чкаловская Предлагается в субаренду

офисный блок площадью 428 м²,

расположенный на 4 этаже современного

бизнес-центра класса А, всего в 150 метрах

от Садового кольца. Офис готов к

размещению. Сдается вместе с мебелью и

креслами. Планировка и состояние:

- открытая планировка (open space);

- панорамное остекление, окна в пол, высокая

- инсоляция; • открывающееся остекление; •

- высокие потолки с открытым потолочным

- пространством; • качественная отделка,

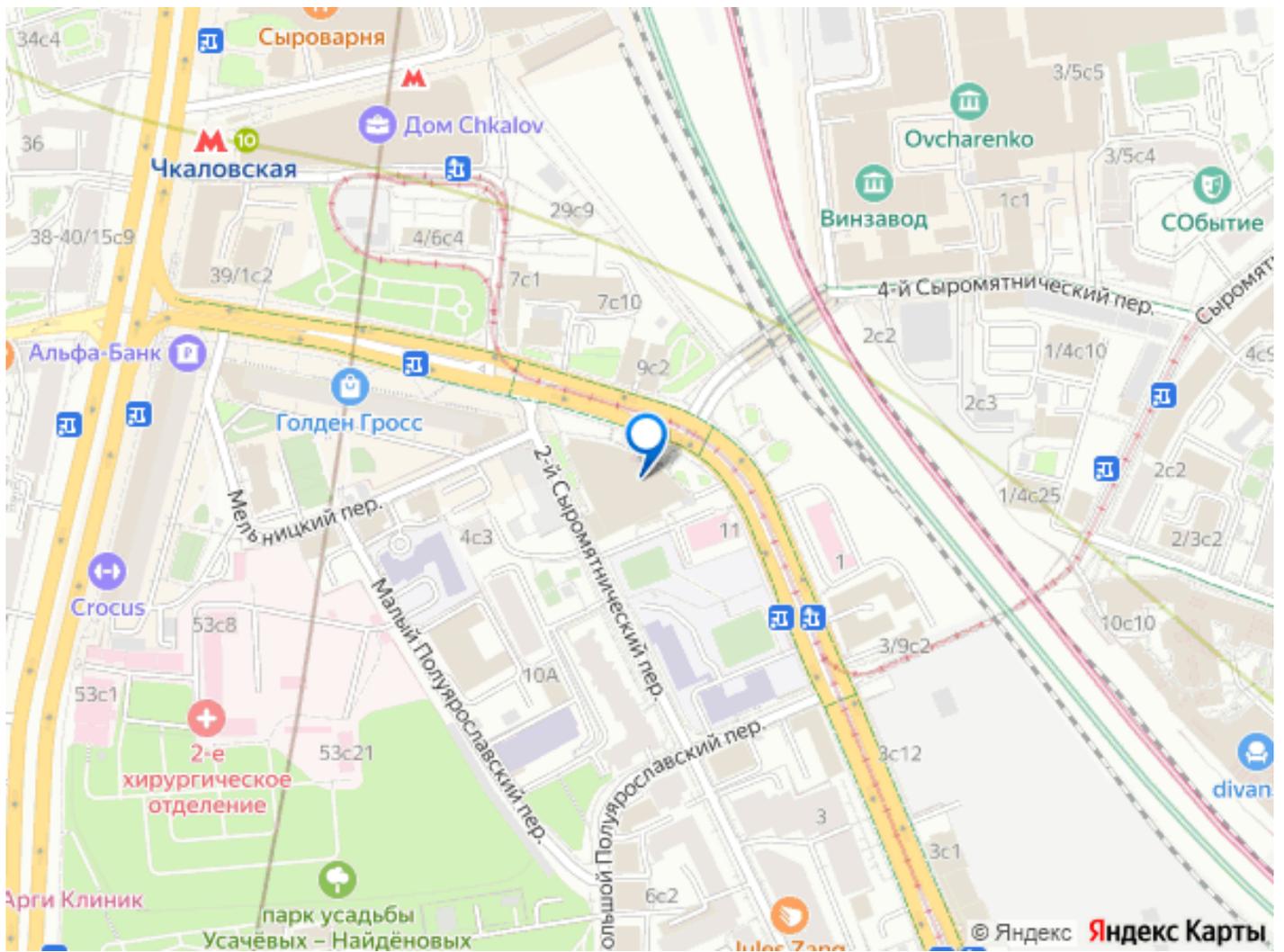
- возможна адаптация под арендатора; •

- санузлы в блоке. О бизнес-центре: • год

- постройки — 2011; • автоматизированная

- система управления зданием (BMS); •

современные инженерные системы и система кондиционирования; • профессиональное управление от FM-компании; • системы безопасности: контроль доступа, видеонаблюдение, служба охраны; • лифты OTIS; • доступ к 6 интернет-провайдерам по оптоволоконной линии; • двухуровневая подземная парковка на 163 машино-места, система распознавания номеров, гостевая абонементная парковка. Инфраструктура: • столовая, кафе и кофе-пойнты в здании; • в пешей доступности: Винзавод, ТРЦ Атриум, фитнес-клубы, рестораны и кафе; • рядом парк усадьбы Усачёвых-Найденовых; • удобные подъезды с Сыромятнических переулков, Верхней Сыромятнической улицы, Костомаровской и Полуярославской набережных. Финансовые условия: • арендная ставка: 2 250 000 ?/мес; • формат: субаренда; • в ставку включены НДС (22%) ; • обеспечительный платёж — 1 000 000 р. Офис идеально подойдёт для компании, ценящей престижную локацию, высокий уровень инженерии и развитую городскую инфраструктуру!



Move.ru - вся недвижимость России