

Создано: 23.12.2025 в 22:10

Обновлено: 26.02.2026 в 04:18

<https://move.ru/objects/9287629111>

Елена Киреева, Officepoints

79890483561

Москва, Садовническая улица, 9А

4 819 000 ₽

Москва, Садовническая улица, 9А

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Садовническая](#)

Офис

Общая площадь

428 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

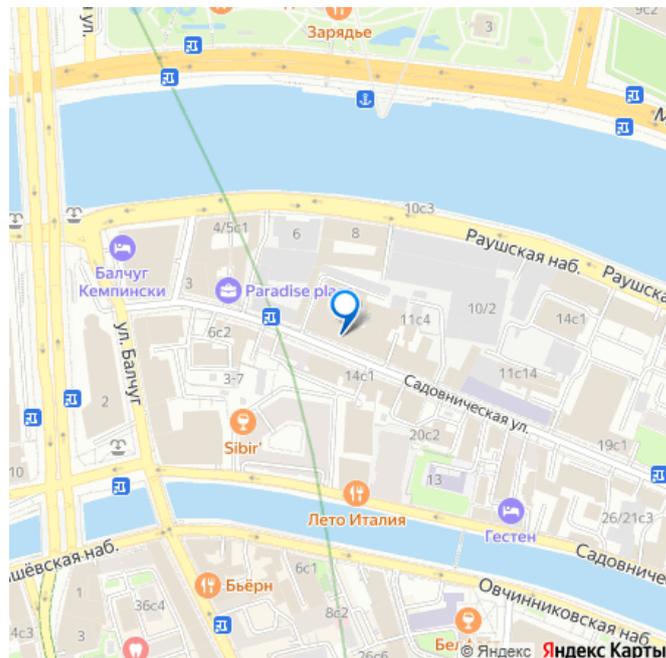
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду сервисный офис на 3 этаже в административном здании Новый Балчуг, В+ класса, которое находится по адресу: ул. Садовническая, д. 9А. Без комиссии для Арендатора! ЛОКАЦИЯ: Пешая доступность от станций метро Новокузнецкая, Третьяковская, Китай-город. Удобный выезд на Раушскую и Садовническую набережные, Садовое кольцо. ПОМЕЩЕНИЕ: Офис на 48 рабочих мест. Помещение с дизайнерской отделкой, смешанная планировка. В аренду включены: комплектация офисной мебелью и бытовой техникой в кофе-зонах,

для заметок



эксплуатация инженерных систем и мест общего пользования, коммунальные платежи, интернет, ежедневный клининг. На фото представлены рендеры. Приточно-вытяжная система вентиляции, центральная система кондиционирования. В наличии подземная парковка (26 500 руб. в месяц за м/место). Условия сделки подлежат обсуждению. Звоните, отвечаем по будням с 09:00 до 18:00, а в другое время передадим Ваш контакт нашему менеджеру!



