

Создано: 12.02.2026 в 16:04

Обновлено: 18.02.2026 в 17:40

<https://move.ru/objects/9289888966>

Елена Лаевская, ТИТОВ ГРУПП

79857940609

Москва, Трубниковский переулок, 11

1 950 000 ₺

Москва, Трубниковский переулок, 11

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Трубниковский переулок](#)

Офис

Общая площадь

428 м²

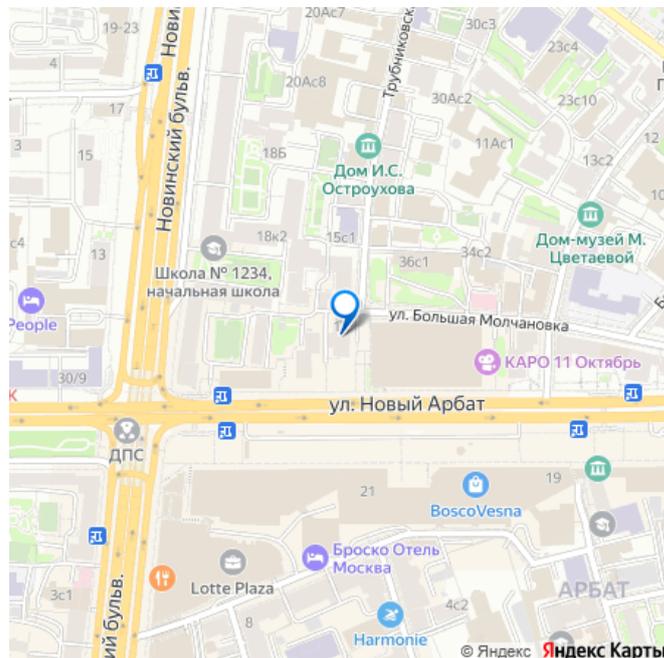
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

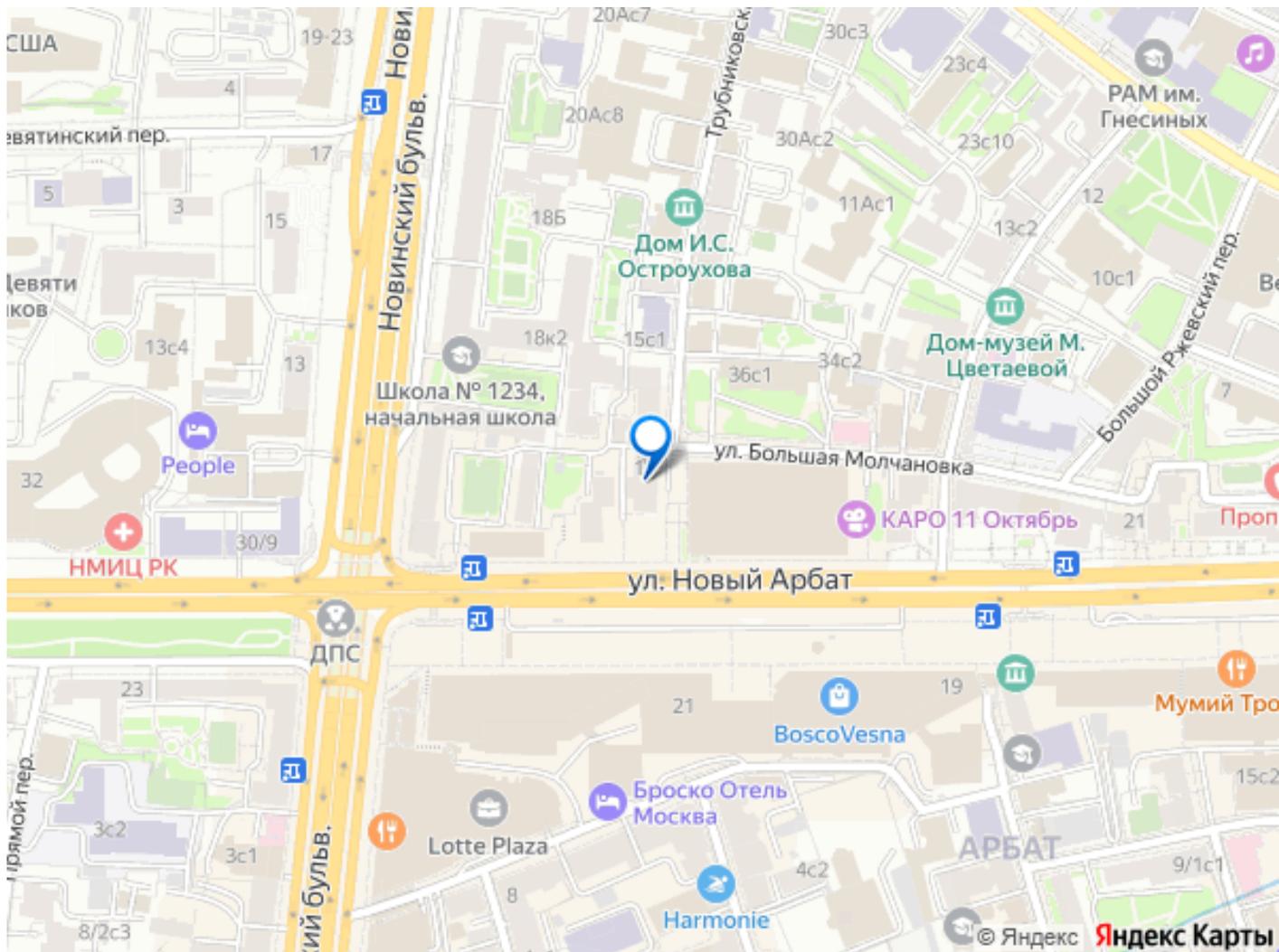
id:1215. АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ! ЦЕЛЫЙ ЭТАЖ В ИСТОРИЧЕСКОМ ЗДАНИИ НА НОВОМ АРБАТЕ!!!

1 минута до кинотеатра Октябрь! 5 минут до метро Смоленская! 12 минут до метро Арбатская! В историческом кирпичном здании, возведённом в 1900 году на втором этаже пятиэтажного дома расположен офис 430 кв метров! Эксклюзивность объекта заключается в возможности прописки и оформления юридического адреса. Высота потолков - 3,8 метра, что создаёт ощущение простора и свободы. В офис ведут пять входов: два - из главного подъезда, два - из

второго, а один - с улицы по лестнице, прямо в резиденцию. Свободная планировка позволяет воплотить в жизнь любые дизайнерские идеи и создать пространство по своему вкусу. В помещении есть два совмещённых и два отдельных санузла - это удобно как для большой семьи, так и для команды сотрудников, если вы планируете использовать помещение в коммерческих целях. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в комнатах всегда много естественного света. Дом находится в отличном состоянии, в нём есть пассажирский лифт и наземная парковка на четыре машино-места. Расположение в центре города, близость к школам, детским садам, клиникам и магазинам делают этот объект привлекательным как для проживания, так и для ведения бизнеса. Стоимость аренды - 1 950 000 рублей. Объект сдаётся без ремонта, что даёт вам возможность создать интерьер своей мечты с нуля. БОНУС! 4 парковочных места входят в стоимость! Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше информации и договориться о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России